

Nr.	3. Bestuur\4422
B&W-besluit	03-12-2013
Uitwisseling	09-01-2014
Raad	23-01-2014
Agendanummer	11

---

**Onderwerp:**

Toepassen van coördinatie regeling ex artikel 3.30 Wro op bouwplan Nieuw Weerestein – nieuwbouw 50 woningen op 'locatie Hopman' aan de Pastoorslaan

---

**Wij stellen voor:**

1. Om ten behoeve van de realisatie van het bouwplan Nieuw Weerestein de coördinatie regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wro toe te passen.
- 

**Bestaand kader:**

Wet ruimtelijke ordening (Wro)  
Wabo

**Doelstelling:**

Doel van dit voorstel is om de juridische mogelijkheden te gebruiken om het besluitvormingsproces te versnellen en helderheid te bieden voor alle belanghebbenden.

---

**Inleiding:**

Ballast Nedam heeft de gemeente verzocht om de coördinatie regeling toe te passen op de besluitvorming van het woningbouwproject Nieuw Weerestein.  
Het gaat om de bouw van 50 woningen op de locatie Hopman aan de Pastoorslaan.

Voor het project Nieuw Weerestein zijn twee besluiten nodig. Ten eerste een wijzigingsplan op basis van het nieuwe (vast te stellen) bestemmingsplan Centrum. Ten tweede een omgevingsvergunning voor het bouwen. Beide besluiten zijn een bevoegdheid van het college. Bij de gangbare werkwijze wordt eerst een wijzigingsplan vastgesteld. Na inwerkingtreding daarvan wordt een omgevingsvergunning aangevraagd die conform het wijzigingsplan kan worden verleend. De procedures worden na elkaar afgewikkeld en hebben verschillende rechtsgangen.

De Wro maakt het mogelijk dat gemeenten efficiënter, sneller en inzichtelijk kunnen besluiten over ruimtelijke projecten via de coördinatie regeling van artikel 3.30 Wro. Met de coördinatie regeling kunnen de voorbereiding, de bekendmaking en vaststelling van samenhangende procedures en vergunningen worden gebundeld.



Bij een gecoördineerde voorbereiding van besluiten worden de bij die besluiten horende procedures buiten werking gesteld en is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het besluit tot vaststelling van het ruimtelijk plan en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden gelijktijdig voorbereid. De ontwerpbesluiten worden gelijktijdig ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen.

Toepassing van de coördinatieregeling leidt ertoe dat niet tegen de verschillende besluiten afzonderlijk zienswijzen, bezwaar, beroep en/of hoger beroep kan worden ingesteld, maar uitsluitend beroep in enige instantie open staat bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor belanghebbenden is het hierdoor duidelijker en makkelijker, omdat ze tegen alle besluiten bij één instantie (Raad van State) beroep kunnen aantekenen.

Belanghebbenden hebben hierdoor duidelijkheid en zekerheid over hun bezwaren. De gemeente en de initiatiefnemer hebben eerder duidelijkheid over de haalbaarheid van het project.

#### **Argumenten:**

*1.1 Het toepassen van de coördinatieregeling is een bevoegdheid van de raad.*

*1.2 Het scheidt helderheid richting belanghebbenden en omwonenden.*

De samenhang tussen besluiten is beter zichtbaar en alle op het project betrekking hebbende besluiten worden gelijktijdig gepubliceerd.

*1.3 Één procedure heeft efficiencyvoordelen voor de gemeente en tijdswinst voor de initiatiefnemer.*

Één beroepsprocedure beperkt het beslag op de ambtelijke capaciteit, welke gewoonlijk wordt ingezet in de verschillende zienswijzen, bezwaar- en beroepsprocedures. Er is tevens sneller duidelijkheid voor de initiatiefnemer.

#### **Financiële dekking:**

Dit besluit heeft geen directe financiële gevolgen.

#### **Participatie:**

De initiatiefnemer en belanghebbenden/omwonenden zullen per brief worden geïnformeerd over uw besluit. In de brief besteden wij aandacht aan de reden waarom de coördinatieregeling wordt ingezet en hoe de verdere procedure er uit ziet. Daarnaast publiceren we het besluit via de gebruikelijke kanalen.

#### **Urgentie:**

Initiatiefnemer wenst spoedig duidelijkheid over de te doorlopen procedures.

#### **Kanttekeningen:**

N.v.t.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop  
secretaris

J. Broekhuis  
burgemeester

---

*Geen stukken ter inzage gelegd.*

*Informatie bij: mw. J. Nicola, [j.nicola@hillegom.nl](mailto:j.nicola@hillegom.nl), tel.nr. (0252) 537 303*

Nr.	3. Bestuur\4422
B&W-besluit	03-12-2013
Uitwisseling	09-01-2014
Raad	23-01-2014
Agendanummer	11

---

**Onderwerp:**

Toepassen van coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wro op bouwplan Nieuw Weerestein - nieuwbouw 50 woningen op 'locatie Hopman' aan de Pastoorslaan

---

De Raad van de gemeente Hillegom,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,  
gelet op het bepaalde in artikel 3.30 van de Wro,

**besluit:**

1. Om ten behoeve van de realisatie van het bouwplan Nieuw Weerestein de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wro toe te passen.

Aldus besloten in de vergadering van 23 januari 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
griffier

J. Broekhuis  
voorzitter