

Nr.	3. Bestuur\4998
B&W-besluit	10-06-2014
Uitwisseling	26-06-2014
Raad	17-07-2014
Agendanummer	14

Onderwerp:Zienswijze Woonagenda Holland Rijnland 2014

Wij stellen voor:

1. In te stemmen met de positieve zienswijze op de Woonagenda Holland Rijnland 2014.

Bestaand kader:

Woonagenda Holland Rijnland 2014
Ontwerp Visie Ruimte en Mobiliteit Provincie Zuid-Holland

Doelstelling:

Het kenbaar maken van het gemeentelijke standpunt met betrekking tot de regionale Woonagenda.

Inleiding:

De regiogemeenten werken aan een regionale Woonagenda. Dit is de basis voor het regionaal woonbeleid dat subregionaal en lokaal verder wordt vormgegeven. Het dient ook ter verantwoording van bestemmingsplannen bij andere regiogemeenten en de provincie.

Voortgang is noodzakelijk, opdat de uitgangspunten van de woonagenda tijdig kunnen worden meegenomen in de Provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit. Als de uitgangspunten tijdig worden aangedragen, dan hoeft niet langer elk bestemmingsplan afzonderlijk te worden verantwoord bij de Provincie. Om daaraan te kunnen voldoen, is een samenvatting gemaakt, de Woonnotitie, die aan de provincie wordt aangeboden vooruitlopend op de definitieve Woonagenda. Daarnaast is het inspraaktraject voor de Woonagenda gestart waarbij aan de colleges en raden de gelegenheid wordt geboden om te reageren op de concept Woonagenda, zodat hun reacties ook een plek kunnen krijgen in de definitieve regionale Woonagenda.



Argumenten:

1.1 De regionale Woonagenda biedt een kader en voldoende ruimte om het gemeentelijke beleid lokaal in te kunnen vullen.

De belangrijkste zaken die regionaal geregeld moeten worden, zijn opgenomen in de ontwerp regionale Woonagenda. Daarnaast is er nog voldoende ruimte om subregionaal of lokaal beleid op te stellen.

Financiële dekking:

Niet van toepassing. Dit is pas aan de orde bij het vaststellen van de gemeentelijke Woonvisie. Hier komen namelijk concrete acties uit, die wellicht om een financiële dekking vragen.

Participatie:

De regio Holland Rijnland heeft de regionale Woonagenda voorbereid. Dit heeft zij in overleg gedaan met de regiogemeenten van Holland Rijnland. In het Ambtelijke Overleg Wonen (AO Wonen) en in het Portefeuille Houders Overleg Ruimte (PHO Ruimte) is er uitgebreid over het onderwerp gesproken. De gemeenten hebben zodoende hun inbreng kunnen leveren bij de totstandkoming van het stuk.

Urgentie:

De ontwerp regionale Woonagenda wordt naar verwachting in week 24 ter inzage gelegd. De Woonagenda ligt dan zes weken ter inzage. Het enige moment dat de raad een zienswijze kan vaststellen tijdens een raadsvergadering in deze periode is op 17 juli 2014. Het is dan ook belangrijk dat dit voorstel doorgang kan vinden.

Kanttekeningen:

In de zienswijze is extra benadrukt dat het gemiddelde van de toevoeging van 15% sociale huur bij nieuwbouw projecten een richtgetal is. Lokaal wordt er uitgezocht welk percentage sociaal het beste passend is. Wij onderzoeken dit nader bij het opstellen van de gemeentelijke Woonvisie. In de gemeentelijke Woonvisie zal een percentage sociale toevoeging bij nieuwbouwprojecten worden bepaald en vastgelegd. In de zienswijze wordt dit extra benadrukt om hier geen misverstanden over te laten ontstaan.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Regionale woonagenda Holland Rijnland dd 22-05-2014

- Notitie 'Woonambities, de kern van de regionale woonagenda Holland Rijnland 2014 samengevat'

Vertrouwelijk ter inzage gelegd:

- Regionale planlijst subregio Noord (Hillegom, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen) dd 27-05-2014

Informatie bij: mw. I. Salman, i.salman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 253

Nr.	3. Bestuur\4998
B&W-besluit	10-06-2014
Uitwisseling	26-06-2014
Raad	17-07-2014
Agendanummer	14

Onderwerp:

Zienswijze Woonagenda Holland Rijnland 2014

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. In te stemmen met de positieve zienswijze op de Woonagenda Holland Rijnland 2014.

Aldus besloten in de vergadering van 17 juli 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter

RAADSBSLUIT