

Nota van Beantwoording bestemmingsplan Parkwijk

Inleiding:

Als onderdeel van de procedurefase voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied Parkwijk, heeft het ontwerpbestemmingsplan van 13 maart tot en met 23 april 2014 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Op 23 april 2014 hebben we een zienswijze van een omwonende ontvangen. In deze nota wordt de zienswijze samengevat weergegeven, van een beantwoording voorzien en aangegeven of de reactie aanleiding geeft om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Zienswijze:

Indiener is van mening dat de plannen voor de nieuwbouw van Parkwijk bestaande uit twee bouwlagen met op termijn een extra bouwlaag te groot en te hoog zijn vergeleken met de huidige bebouwing van Parkwijk. De mogelijkheid om een tweede verdieping op termijn te realiseren vindt betrokkene absoluut niet passend in de omgeving. Ook het verzorgingsbeleid van de overheid en het feit dat er steeds meer verzorgingstehuizen dicht gaan, zou volgens indiener voor de gemeenteraad een argument kunnen zijn om niet akkoord te gaan met een tweede verdieping. Voorts is indiener van mening dat de kleur van de bakstenen van de nieuwbouw te donker gekozen is. De voorkeur van indiener gaat uit naar een lichtere kleurstelling. Tot slot is indiener van mening dat de bestaande bloesembomen aan de voorzijde en zijkant van Parkwijk behouden zouden moeten blijven.

Beantwoording zienswijze:

Nieuwbouw Parkwijk

Het programma voor de nieuwbouw Parkwijk is in overeenstemming met de Kadernota Parkwijk, welke op 31 mei 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Het volume, de maatvoering (inclusief bouwhoogte) en kleur bakstenen van de nieuwbouw zijn in overeenstemming met het Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Parkwijk, welke op 17 oktober 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad. De Welstandscommissie Dorp Stad en Land heeft op 14 maart 2013 het Beeldkwaliteitsplan Parkwijk positief beoordeeld in relatie tot de omgeving. Er zijn geen zienswijzen op ingekomen.

Wat betreft de bouwhoogte kan worden opgemerkt dat de bestaande bebouwing van Parkwijk nu al bestaat uit drie bouwlagen en een hoogteaccent ter plaatse van de entree.

In het huidige, nu geldende, bestemmingsplan (Bestemmingsplan Centrum) is een maximale goothoogte van 9m en een maximale bouwhoogte van 12m voor Parkwijk opgenomen.

Het nieuwe bestemmingsplan Parkwijk staat (overeenkomstig het vastgestelde Beeldkwaliteitsplan) binnen het bouwvlak een maximale bouw- en goothoogte van 10,7m toe, met twee hoogte accenten in de vorm van een teruggelagen opbouw waar de bouw- en goothoogte maximaal 13,7m mag bedragen. De maximale bouwhoogte neemt daarom slechts beperkt toe en is deels ook lager dan de huidige maximale bouwhoogte.

Behoud van de bloesembomen

Wat betreft het behoud van de bloesembomen kan worden opgemerkt dat de nieuwbouw uitsluitend binnen de contouren van het bouwvlak mag worden gerealiseerd. Een aantal bomen moet verdwijnen, maar de bomen buiten het bouwvlak worden niet direct bedreigd door de beoogde bouwplannen. Er is op grond van het gemeentelijk kapbeleid geen aanleiding om naast het algemene beleid een specifieke regeling in het bestemmingsplan op te nemen. Door HOZO is herhaaldelijk aangegeven dat zij de bestaande bomen zoveel mogelijk zal trachten, te behouden omdat deze mede bepalend zijn voor de kwaliteit van de buitenruimte (parkachtige omgeving) rondom Parkwijk. Zij stellen daarvoor naar verwachting een inrichtingsplan voor de buitenruimte op.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Hillegom, 20 mei 2014