Stek
waar je thuis bent

Stek
Postbus 126
2160 AC Lisse
T 0252 430 500
F 0252 430 505
info@stek-wonen.nl
www.stek-wonen.nl

Rabobank 3365.87.236
KVK Leiden 28023790

Bezoekadres Lisse
Hobahostraat 90

Bezoekadres Hillegom
Hoofdstraat 33

Bezoekadres Voorhout
Beukenrode 33

Gemeente Hillegom
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

GEMEENTE HILLEGOM
Nummer:
Datum : 18 FEB 2010
Route : afgedaan
RO

Onderwerp Triangel
Kenmerk RD29472
Datum 17 februari 2010

Geacht College,

Op 25 januari 2010 is er overleg geweest met wethouder Jan Weijers en ambtenaar Freek Atsma van de gemeente Hillegom en met Henri Stol, architect. Onderwerp was mogelijke plantontwikkeling op de locatie Triangel.

Bijna twee jaar geleden is vanuit PAGO/Stek gestart met de aankoop van woningen op deze locatie. Als wooncorporatie kunnen wij meer bieden dan ontwikkelaars, omdat we de kopers kunnen helpen elders huisvesting te vinden (bijvoorbeeld door middel van Koopgarant). Dit heeft geleid tot een bezit van 11 woningen. Hiermee is één van de belangrijkere obstakels voor verdere planontwikkeling sterk verminderd.

Om een haalbaar plan te kunnen ontwikkelen, is een uitbreiding van het gebied nodig. De naastgelegen percelen zijn bollengrond en een bedrijf.

Na vele gesprekken en contacten over de Triangel, heeft wethouder Weijers het standpunt van de gemeente duidelijk verwoord. De gemeente werkt niet mee aan uitbreiding van de locatie, omdat:

1) Het benodigde woningbouwprogramma van de gemeente elders al gerealiseerd kan worden.
2) Conform de Greenpoortgedachte de bollengrond behouden moet blijven.
3) Er na 3 jaar onderhandelen met de ondernemer deze nu toestemming is gegeven voor uitbreiding.
4) De Structuurvisie Woningbouwlocaties in Noord-Hillegom voorstaat mede ter ondersteuning van de noodzaak tot aanleg van een noordelijke ontsluitingsweg tussen kust en polder.
5) Het probleem van 22 woningen te klein is om veel voor overhoop te halen.
6) De Gemeenteraad met dit alles heeft ingestemd.

Stek
waar je thuis bent

Uit deze reactie concluderen wij dat er geen medewerking van de kant van de gemeente is te verwachten. Wij betreuren dat ten zeerste. Op basis van uw standpunt hebben wij moeten besluiten om:

Op basis van dit alles wordt voorgesteld in te stemmen met:

- Het definitief stoppen met aankopen.
- De afdeling Vastgoedontwikkeling te vragen een herstelplan voor het casco te ontwikkelen.
- Na goedkeuring van een planvoorstel de mede eigenaren te benaderen.
- De woningen te verkopen na casco herstel.
- Alles te plannen met middelmatige prioriteit.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief, neemt u dan gerust contact op met ondergetekende via telefoonnummer 0252 430 513.

Met vriendelijke groet,

Hans Al
bestuurder

Cc: H. Stol