

Nr.	3. Bestuur\2546
B&W-besluit	04-10-2011
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	27-10-2011
Raad	27-10-2011
Agendanummer	12

Onderwerp:Dure woningaanpassingen – notitie ISD Bollenstreek

Wij stellen voor:

- Geen zienswijze in te dienen op het voorstel om een plafond bedrag te hanteren bij grote woningaanpassingen.
 - Geen zienswijze in te dienen op het voorstel om een vermogensdrempel te hanteren bij grote woningaanpassingen in koopwoningen.
-

Bestaand kader/doelstelling:

Wet maatschappelijke ondersteuning
Gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek
Wmo verordening ISD Bollenstreek

Doel

Burgers met voldoende financiële draagkracht een financiële bijdrage te laten leveren bij grootschalige kostbare woningaanpassingen in het kader van de Wmo.

Inleiding:

Vanaf de aanvang van de Wmo in 2007 is de gemeente primair verantwoordelijk voor het geschikt maken van woningen. De kosten voor deze woningaanpassingen zijn voor rekening van gemeente.

In opdracht van hun Algemeen Bestuur komt ISD Bollenstreek met een notitie om de kosten voor grote woningaanpassingen deels op de financieel draagkrachtige burger te verhalen. Deze notitie ligt voor u ter inzage. De twee voorstellen hierin zijn:

Voorstel 1.

Een plafondbedrag van € 45.378,- invoeren. Is de woningaanpassing duurder dan zijn de meerkosten voor rekening van de burger. De burger kan hiervoor een renteloze lening afsluiten. Indien de burger onvoldoende financiële draagkracht heeft dan kan deze zich beroepen op de hardheidsclausule. Kosten zijn dan alsnog voor rekening van gemeente.



Voorstel 2.

In het geval van een koopwoning worden aanvragen voor een woningaanpassing afgewezen als de overwaarde van de woning meer bedraagt dan € 69.300,- en de kosten voor de woningaanpassing meer bedragen dan € 8.330,- voor een alleenstaande en meer dan € 16.665,- voor gehuwden.

In de periode 2008 t/m 2010 zijn de kosten voor woningaanpassingen in Hillegom als volgt geweest: (bron ISD Bollenstreek)

Kosten tussen	Aantal cliënten	Huurwoning	Koopwoning	Totaal kosten
€ 30,- en € 1.000,-	182	148	34	€ 57.917,-
€ 1.000,- en € 5.000,-	74	55	19	€ 228.739,-
€ 5.000,- en € 10.000,-	29	25	4	€ 186.433,-
€ 10.000,- en € 20.000,-	4	2	2	€ 58.311,-
€ 26.968,-	1	1	0	€ 26.968,-
Totaal	290	231	59	€ 558.368,-

Argumenten:

1. Meer verantwoordelijkheid bij de burger.

Met het inbouwen van een plafondbedrag en een vermogensdrempel leggen we als gemeente meer verantwoordelijkheid bij de financieel draagkrachtige burger. Het principe van de sterkste schouders dragen de zwaarste lasten.

2. Beheersbaarheid van de kosten.

De samenleving vergrijst. De vraag naar geschikte woningen neemt toe. Bestaande woningen zullen daarop moeten worden aangepast daar verhuizen veelal geen optie is vanwege het tekort aan geschikte woningen. Om de kosten beheersbaar te houden doen we een beroep op de financieel draagkrachtige burgers.

Financieel effect:

De maatregel kan uitgevoerd worden binnen de bestaande formatie van ISD Bollenstreek en neemt geen extra kosten met zich mee.

Financieel effect lijkt op het eerste gezicht minimaal voor Hillegom, zie het overzicht. Wat betreft voorstel 1 zijn er in de afgelopen drie jaar geen woningaanpassingen geweest die boven het beoogde plafond van € 45.378,- zijn uitgekomen. Wat betreft de vermogensdrempel bij huiseigenaren zijn er slechts twee woningaanpassingen die binnen de marge vallen met € 13.340,- en € 13.644,- aan kosten.

Zie verder bij kanttekeningen.

Communicatie/Participatie:

De Wmo adviesraad is gevraagd om advies uit te brengen op de notitie. Dit advies is met de ambtelijke reactie van ISD Bollenstreek en de eigen ambtelijke reactie voor u ter inzage gelegd.

Urgentie:

Behandeling in de raad van 27 oktober 2011 is nodig om in januari 2012 van start te kunnen gaan met deze regeling. De planning is dan als volgt:

November 2011 besluitvorming in DB ISD Bollenstreek.

December 2011 implementatie in organisatie en communicatie aan burgers.

Januari 2012 start.

Kanttekeningen:

Kijkend naar de historische gegevens van de afgelopen drie jaar, dan lijkt het financiële effect voor Hillegom minimaal. Kijken we over diezelfde periode naar buurgemeenten in de Bollenstreek dan zijn daar drie dure woningaanpassingen geweest van respectievelijk € 60.000,-, € 70.000,- en € 100.000,-.

Het is dus niet uitgesloten dat we dergelijke kosten ook in Hillegom krijgen en de notitie van ISD Bollenstreek is preventief bedoeld om de kosten voor de toekomst beheersbaar te houden, mocht dit vaker gaan voorkomen.

Opgemerkt moet worden dat de genoemde drie dure woningaanpassingen allen huurwoningen betrof en er dus geen toepassing van de vermogensdrempel plaats had kunnen vinden. Daarbij is de financiële draagkracht van deze drie huurders dusdanig, dat zij zich hadden kunnen beroepen op de hardheidsclausule en gemeente alsnog de volledige kosten voor haar rekening had moeten nemen.

Het is dus maar zeer de vraag wat deze maatregel ons in de praktijk daadwerkelijk gaat opleveren. Indien u de notitie van ISD Bollenstreek om die reden overbodig vindt dan kunt u dat in uw zienswijze kenbaar maken.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
voorzitter

Ter inzage gelegd:

- Notitie ISD Bollenstreek dd mei 2011 inzake Wmo-(dure)woningaanpassingen

- Advies Wmo adviesraad Hillegom dd 14-07-2011 inzake woningaanpassingen

- Reactie op advies Wmo adviesraad Hillegom

- Ambtelijke reactie op de ambtelijke reactie ISD Bollenstreek notitie

Informatie bij: dhr. R. Severijns, r.severijns@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 252