

Nr. 3. Bestuur\2235
B&W-besluit 03-05-2011
Informatiebijeenkomst
Voorronde 09-06-2011
Raad 09-06-2011 (o.v.)
Agendanummer

Onderwerp:

Gebiedsvisie de Polders "Groen Genoegen"

Wij stellen voor:

- de gebiedsvisie de Polders "Groen Genoegen" vast te stellen.
-

Bestaand kader/doelstelling:

Wet ruimtelijke ordening
Structuurvisie Hillegom
Waterplan Hillegom 2008
Groenbeleidsplan 2002
Intergemeentelijke structuurvisie greenport
Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek
Gebiedsuitwerking Westflank

Integrale aanpak om te komen tot een ruimtelijk kader voor het opstellen van een bestemmingsplan voor dit plangebied.

Inleiding:

Op 11 december 2008 is de Structuurvisie Hillegom in de raad behandeld. De raad heeft toen besloten een gebiedsvisie op te laten stellen voor de noordelijke polders van Hillegom. Dit is besloten naar aanleiding van een initiatief om in de noord - oost hoek van de polders een passantenhaven met natuur en wonen te creëren. In de structuurvisie is dit initiatief niet opgenomen. Toch wilde de raad laten onderzoeken of het initiatief in de Oosteinderpolder past. De gemeenteraad heeft het college deze opdracht gegeven.

In de gebiedsvisie is nagedacht over de toekomst van de Vosse- en Weerlanerpolder en de Oosteinderpolder. Verschillende initiatieven en wensen zijn hierin onderzocht. De conceptgebiedsvisie heeft van 25 februari 2010 tot 8 april 2010 ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en becommentarieerd in de bijgevoegde nota van beantwoording.



De gebiedsvisie is vervolgens in augustus 2010 ambtelijk afgerond, maar in afwachting van een breed bestuurlijk overleg over de verbindingsweg N205 – N206 (de NOG) nog aangehouden. Dit bestuurlijk overleg gaf geen aanleiding de concept visie aan te passen. In de visie is de voorkeur voor een noordelijk tracé van de NOG opgenomen.

Vervolgens is de gebiedsvisie de Polders opnieuw aangeboden aan de raad op 16 december 2010. De raad heeft besloten dat er in de gebiedsvisie plek gemaakt moet worden voor een passantenhaven met natuur en wonen in de noord-oost hoek van de Oosteinderpolder. Dit besluit is verwerkt in de gebiedsvisie die nu voorligt. De mogelijkheid tot aanleg van wandel-, fiets- en ruiterspaden is extra verduidelijkt in de aangepaste visie.

Verbindingsweg N205–N206 Noordelijke Ontsluiting Greenport

Op 15 oktober 2010 vond er breed bestuurlijk overleg plaats over de bereikbaarheidsstudie verbindingsweg N205 – N206 van de provincie Noord- en Zuid-Holland. In dit breed bestuurlijk overleg is besloten dat er voldoende noodzaak is om een verbindingsweg te realiseren.

Op 16 februari 2011 is in het breed bestuurlijk overleg een tracé voor de verbindingsweg door de polders gekozen. Het gaat om het meest noordelijke tracé. Om de gebiedsvisie de Polders goed uit te kunnen voeren dient er bijzondere aandacht te worden besteed aan de inpassing van de verbindingsweg. De weg moet zo min mogelijk impact hebben op het landschap. Er is veel belang bij een noordelijke verbindingsweg, daarom is er een tracé in de gebiedsvisie de Polders opgenomen.

Het tracé dat in de gebiedsvisie is opgenomen, is een noordelijke variant.

Gelet op de inpassingproblematiek gaat de voorkeur uit naar een verbindingsweg met een aquaduct onder de Ringvaart. In de verwachting ligt dat de weg vanaf het aquaduct halverwege de polders boven komt. Wanneer we de verbindingsweg vervolgens verdiept kunnen laten door lopen zou dit de minste impact hebben op de polders. Als de verbindingsweg via een brug over de Ringvaart de polders binnen komt zal dit een te grote impact hebben en komt de gebiedsvisie voor de polders onder druk te staan. Wij stellen voor dat de raad de gebiedsvisie vaststelt, zodat met het beleidsstuk gewerkt kan worden. De visie is de basis voor een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied.

Argumenten:

1. Met het vaststellen van de gebiedsvisie is er een toekomstbeeld waar we naar toe kunnen werken.

Er is een toekomstbeeld nodig vanwege de vele ontwikkelingen en initiatieven in de Polders. Met dit toekomstbeeld, de gebiedsvisie, kan er een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden. In dit bestemmingsplan worden de ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen. Met deze visie en een nieuw bestemmingsplan kan er goed antwoord gegeven worden op de initiatieven in het gebied.

Financiële dekking:

In een volgend voorstel zullen we de uitwerking van de gebiedsvisie de Polders naar een bestemmingsplan aan u voorleggen. Hierin zullen we een voorstel doen voor reservering van capaciteit, tijd en financiële middelen.

Communicatie/Participatie:

Het communicatietraject is van start gegaan met een interactieve avond voor belanghebbenden in het gebied de Polders. Deze vond plaats op 1 juli 2009. Aan de belanghebbenden is uitgelegd wat de bedoeling is van het opstellen van een gebiedsvisie. Ook is aan de aanwezigen om input gevraagd. Op 3 september 2009 en 28 oktober 2009 zijn klankbordbijeenkomsten georganiseerd. In een kleine groep met verschillende belanghebbenden is gekeken hoe aan de gebiedsvisie vorm gegeven kan worden. Dit is ook intern op ambtelijk niveau gebeurd.

Dinsdag 9 maart 2010 is tijdens de periode van ter inzage legging een informatie – avond georganiseerd.

Op 20 januari 2011 is er een publieksavond georganiseerd om geïnteresseerden over de Noordelijke Ontsluiting Greenport (hierna: NOG) te informeren. Er is ook informatie over de gebiedsvisie de Polders verstrekt, aangezien de NOG door het gebied de polders zal gaan lopen.

Urgentie:

De urgentie is hoog, omdat veel belanghebbenden een antwoord willen op de initiatieven die voorliggen.

Kanttekeningen:

Wanneer de NOG verbindingsweg wordt aangelegd met een brug over de Ringvaart, heeft dat ingrijpende gevolgen voor het poldergebied.

- Het gebied wordt gesplitst. De beide polders zullen naar verwachting niet meer met elkaar kunnen worden verbonden. Hierbij gaat het idee om een open en toegankelijk gebied te maken verloren. De voorkeur blijft door de verschillende partijen uitgaan naar een aquaduct onder de Ringvaart.
- Bij een brugconstructie is het naar verwachting niet mogelijk om (water)woning bij een passantenhaven te realiseren. Hierdoor kan pas een bestemmings – wijziging voor de passantenhaven en de woningen worden overwogen en doorgevoerd nadat duidelijk is welke optie gekozen wordt: aquaduct of brug.

Een aantal belanghebbenden zal het niet eens zijn met deze gebiedsvisie. Het struikelblok ligt in het toevoegen van woningen op verschillende locaties. Ook het opnemen van een passantenhaven met natuur en wonen en het opnemen van de verbindingsweg tussen de N205 en de N206 in de gebiedsvisie is voor belanghebbenden een heikel punt.

Daarentegen zijn er ook veel belanghebbenden die blij zijn met deze gebiedsvisie. Zij stemmen in met de ontwikkelingen die de polders toegankelijk maakt en de openheid die behouden blijft.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
voorzitter

Ter inzage gelegd:

- Gebiedsvisie de Polders "Groen Genoegen", Ontwikkelingsmogelijkheden voor de Oosteinderpolder en Vosse- en Weerlanerpolder te Hillegom dd 19-08-2010

Informatie bij: mw. I. Salman, i.salman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 253