

Aan de raden van de regiogemeenten van Holland Rijnland

Leiden: 1 juni 2011
Kenmerk: 11/1240

Contact: V.M.J. Klein
Telefoon: (071) 523 90 69
E-mail: vklein@hollandrijnland.net
Bijlage: 2

Onderwerp: conceptnota van beleidsuitgangspunten Woonruimteverdeling 2012

Geachte raad,

Begin dit jaar is gestart met het project 'Woonruimteverdeling 2012'. Voor dit project is een stuurgroep Woonruimteverdeling ingesteld van regiogemeenten, koepels van corporaties en huurdersorganisaties. De afgelopen maanden is eendrachtig gewerkt aan de basis voor een eenvoudig, effectief en breed gedragen regionaal woonruimteverdeelsysteem. We zijn verheugd dat we u als eerste resultaat de conceptnota van beleidsuitgangspunten kunnen aanbieden (bijlage 1). De voorgestelde uitgangspunten zijn uitvoerig besproken en alternatieven zijn gewogen. De stuurgroep acht dit een goede basis voor een nieuw systeem en we horen graag of die mening gedeeld wordt.

Graag willen we u in de gelegenheid stellen om kennis te nemen van de voorgestelde uitgangspunten en, indien u dit wenst, vóór 19 september te reageren op de conceptnota. U kunt uw portefeuillehouder verzoeken uw opmerkingen door te geven aan de stuurgroep al dan niet via het portefeuillehoudersoverleg Ruimte.

De nota van beleidsuitgangspunten is de basis voor een nieuw stelsel van woonruimteverdeling. De invulling van een nieuwe huisvestingsverordening en van een uitvoeringsconvenant komt later in het proces aan bod. Dat betekent dat in dit stadium niet wordt ingegaan op bijvoorbeeld een urgentieregeling. Ook over een eventuele overgangsregeling, waarbij we zullen kijken naar opgebouwde rechten, zal later nog worden gesproken. Belanghebbenden kunnen te zijner tijd hun zienswijze geven op de ontwerpverordening en -convenant. Uiteindelijk zal het Algemeen Bestuur, conform de gemeenschappelijke regeling van Holland Rijnland, de regionale (model)huisvestingsverordening vaststellen. In bijlage 2 van deze brief schetsen we de globale planning van het project.

Niet alleen de raden, maar ook het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland, de Vereniging van Woningcorporaties Holland Rijnland (VWHR), de Stichting Woonmarkt Rijnstreek, de Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en omstreken (FHLO), huurdersorganisaties Rijnstreek en de Stichting Regionaal Huurdersoverleg (SRH) ontvangen allen deze conceptnota. Om daadwerkelijk een breed draagvlak te krijgen, is gevraagd deze conceptnota voor reactie voor te leggen aan de achterban.

Op basis van de reacties zal de stuurgroep Woonruimteverdeling de beleidsuitgangspunten in een definitief advies verwoorden. Zij zal geen nota van beantwoording en wijzigingen opstellen, want het betreft nu geen formele inspraakronde. Vervolgens zal zij haar definitieve advies aanbieden aan het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland die de beleidsnota van uitgangspunten zal vaststellen.

Graag ontvangen we vóór 19 september de reactie op deze nota die de basis zal zijn voor het uit te werken systeem. Ook bieden wij de raadscommissies aan om de voorgestelde uitgangspunten toe te lichten aan de hand van een presentatie door adviseurs van de stuurgroep. Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer Victor Klein (071 – 523 9069, email: vklein@hollandrijnland.net).

Hoogachtend,
De stuurgroep Woonruimteverdeling 2012,
de voorzitter



J. Wiene

Bijlagen: 1. conceptnota van beleidsuitgangspunten
2. globale planning

Cc:

- Dagelijks Bestuur Holland Rijnland
- Colleges regiegemeenten Holland Rijnland

Bijlage 2: op weg naar een nieuwe regionale huisvestingsverordening en uitvoeringsconvenant

Onderstaande opsomming is een globale planning van het project

- Eind mei: aanbieding conceptnota van beleidsuitgangspunten met verzoek voor reactie
- 27 juni: extra portefeuillehoudersoverleg Ruimte → klankborden over voorgestelde uitgangspunten
- 7 juli: ledenvergadering koepels van corporaties
- 18 september: einde reactietermijn op concept nota van uitgangspunten
- 21 september: portefeuillehoudersoverleg Ruimte
- 30 september: stuurgroep stelt definitief advies op
- oktober: Dagelijks Bestuur stelt nota van uitgangspunten vast
- oktober/november: stuurgroep werkt aan ontwerp huisvestingsverordening + convenant
- 9 november: portefeuillehoudersoverleg Ruimte
- november: DB stelt ontwerpverordening vast voor de inspraak
- november - januari: inspraakperiode (12 weken voor raden, 6 weken voor andere belanghebbenden)
- februari/maart 2012: Nota van beantwoording en wijzigingen
- 16 mei: portefeuillehoudersoverleg Ruimte
- juni: vaststelling verordening (Algemeen Bestuur) + convenant (Dagelijks Bestuur)

