GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 140252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\1772
B&W-besluit	21-12-2010
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	
Raad	10-02-2011
Agendanummer	15c

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan Elsbroek

Wij stellen voor:

- Het ontwerpbestemmingsplan Elsbroek vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.

Bestaand kader/doelstelling:

- Plan van aanpak cyclische herziening bestemmingsplannen (collegebesluit van 21-10-2008);
- Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Woonzorgzone (raadsbesluit 8 juni 2006);
- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- De vigerende bestemmingsplannen.
- Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen, ex artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo artikel 4 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (collegebesluit 7 september 2010)
- Gemeentelijk archeologiebeleid 'Naar een realistische en duurzame omgang met het archeologische erfgoed in Hillegom' (raadsbesluit 6 december 2007)

Het doel van het opgestelde ontwerpbestemmingsplan Elsbroek is voldoen aan de wettelijke actualisatieplicht van bestemmingsplannen.

Inleiding:
Op 21 oktober 2008 hebben wij het plan van aanpak, cyclische herziening bestemmingsplannen (verder: PvA), vastgesteld. Hierin wordt het aantal bestemmingsplannen voor het grondgebied van de gemeente beperkt tot zes plannen. Vier plannen voor de woongebieden, één voor de bedrijfsterreinen en één voor het landelijk gebied. In dat PvA is het woongebied Elsbroek als eerste herziening in de planning opgenomen.
In het beoogde plangebied vigeren nu zes bestemmingsplannen:

- Elsbroek west (vastgesteld op: 9 juli 1996)
- Leidsestraat (vastgesteld op: 11 mei 2000)

- Herziening bestemmingsplan Leidsestraat (vastgesteld op: 9 oktober 2003)
- Elsbroek Oost (vastgesteld op: 8 juni 2000)
- Havenkwartier (vastgesteld op: 9 oktober 2003)
- Landelijke Gebied (vastgesteld op: 12 maart 1998) ter plaatse van de locatie C.S. Weijers Leidsestraat 100.

Begrenzing

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Hillegommerbeek, aan de oostzijde door de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder aan de zuidzijde door het weidegebied van de Elsbroekerpolder en aan de westzijde door de N208 en de bebouwing ten westen hiervan.

Conserverend

Het bestemmingsplan Elsbroek is in het algemeen een conserverend bestemmingsplan met een paar ontwikkellocaties. Met conserverend wordt bedoeld dat de bestaande rechten zijn opgenomen.
Voor de ontwikkellocaties die zijn opgenomen, heeft al besluitvorming plaatsgevonden. Deze worden ook meegenomen bij deze herziening. Het gaat om de Woonzorgzone fase 1, Moskee Al Ansaar en Wijzigingsplan Leidsestraat 171-173, Complex 49 fase 5 en de entrees van de Mesdaglaanflats. Ook is de verleende ontheffing voor de uitbreiding van het bollenhandelsbedrijf C.S. Weijers aan Leidsestraat 100 meegenomen. Dit bedrijf valt nu nog binnen 2 bestemmingsplannen (Landelijk Gebied en Leidsestraat).
Andere plannen zijn nog niet concreet genoeg, dat wil zeggen dat er geen ontwerpbesluit is. Zij zijn daarom niet meegenomen in het plan. Deze ontwikkelingen doorlopen op een andere tijdstip een eigen planologische procedure.

Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen

Het 'Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen' van de gemeente Hillegom wordt sinds de inwerkingtreding in alle nieuwe bestemmingsplannen opgenomen.
Hiermee zijn kruimelgevallen die van beperkte planologische betekenis zijn, direct mogelijk vanuit het bestemmingsplan. Dit zorgt voor minder procedures en meer uniformiteit van bestemmingsplannen.

Archeologie

In dit bestemmingsplan is het gemeentelijke archeologiebeleid verwerkt.
In de Monumentenwet 1988 staat dat gemeenten verplicht zijn bij nieuwe bestemmingsplannen de archeologische waarden van het plangebied te inventariseren en bij de bestemming van de gronden en opstellen van het bestemmingsplan rekening te houden met de in het geding zijnde archeologische waarden. De gemeente Hillegom heeft daartoe een archeologische waarden- en verwachtingenkaart laten opstellen. Deze is door de provincie Zuid-Holland begin 2007 goedgekeurd.

De provincie Zuid-Holland heeft in 2007 schriftelijk aangegeven dat gemeenten zelf bevoegd gezag zijn als zij een eigen archeologiebeleid hebben. Vandaar dat het gemeentelijke archeologiebeleid is opgenomen in het bestemmingsplan.

Communicatie/ participatie:
Op 23 juni 2010 en 15 september 2010 zijn er inloopavonden gehouden met als doel de bewoners en andere betrokkenen mee te laten denken over het bestemmingsplan Elsbroek. Na deze avonden konden de geïnteresseerden nog 6 weken reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Dit plan was zowel inzichtelijk op www.hillegom.nl als bij de gemeentewinkel. Dit leverde nuttige reacties en vragen op.
Tegelijkertijd is vooroverleg artikel 3.1.1 Bro gevoerd met de bestuursorganen die belast zijn met voorbereiding van een bestemmingsplan.
Diverse reacties hebben wij verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan dat nu voorligt.

Argumenten:
Dit voorstel geeft invulling aan het vastgestelde beleid om 1 keer in de 10 jaar bestemmingsplannen te herzien.

Financiële dekking:
De kosten voor de herziening dekken we uit de post 'bestemmingsplan algemeen'.

Urgentie:
Om te voldoen aan de opgelegde wettelijke actualisatieverplichting van bestemmingsplannen, zoals genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wro, is het belangrijk dat dit conserverende ontwerpbestemmingsplan spoedig wordt vrij gegeven voor het indienen van zienswijzen.

Kanttekeningen:
Geen

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	drs. A. Mans
secretaris	voorzitter

Ter inzage gelegd:
- Ontwerpbestemmingsplan Elsbroek dd 09-12-2010 inclusief plankaarten 1 t/m 3 en dubbelbestemmingenkaart
- Beantwoording van reacties voorontwerpbestemmingsplan Elsbroek
Informatie bij: mw. E. Kraay, e.kraay@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 302