



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

**Brief aan de leden
T.a.v. het college en de raad**

informatiecentrum tel.
(070) 373 8020

uw kenmerk

bijlage(n)

1

betreft
handreiking Leegstand te lijf

ons kenmerk
BARW/U201100557
Lbr. 11/021

datum

30 maart 2011

Samenvatting

Graag biedt de VNG u de digitale handreiking 'Leegstand te lijf' aan. Deze handreiking biedt handvatten om samen met andere gemeenten en externe partners leegstand op te lossen in uw lokale situatie. Een overzicht van alle instrumenten en checklists geven richting aan een concrete uitvoering van leegstandvisie en -beleid. Ook geeft de handreiking tips voor succesvolle communicatie met de betrokken partijen. Tot slot is een model van de nieuwe leegstandverordening opgenomen. De handreiking en nog veel meer informatie is te vinden op onze website www.vng.nl/leegstandtelijf.



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Aan de leden

informatiecentrum tel.
(070) 373 8020

uw kenmerk

bijlage(n)

1

betreft

handreiking Leegstand te lijf

ons kenmerk

BARW/U201100557

datum

30 maart 2011

Lbr. 11/021

Geacht college en gemeenteraad,

Graag biedt de VNG u de digitale handreiking 'Leegstand te lijf' aan. Deze handreiking geeft handvatten om samen met andere gemeenten en externe partners leegstand op te lossen in uw lokale situatie. Een overzicht van alle instrumenten en checklists geeft richting aan een concrete uitvoering van leegstandvisie en -beleid. Ook geeft de handreiking tips voor succesvolle communicatie met de betrokken partijen. Tot slot is een model van de nieuwe leegstandverordening opgenomen.

Waarom een handreiking over leegstand?

In Nederland staan veel panden leeg. Vooral onder kantoren en in de winkelbranche neemt de leegstand sterk toe. Een op de zeven kantoren wordt bedreigd met structurele leegstand. Ook is er leegstand op bedrijventerreinen en bij beeldbepalende panden. Leegstand heeft gevolgen voor de leefbaarheid in gemeenten. De veiligheid kan bijvoorbeeld in het geding komen. Het is tevens een verspilling van de schaarse grond in Nederland. Verantwoord ruimtegebruik is essentieel. Gemeenten kunnen daarbij een belangrijke rol spelen. U bent niet verantwoordelijk voor de gehele problematiek, maar u hebt wel instrumenten in handen om de situatie te beïnvloeden.

Belangrijk startpunt is dat de gemeente bepaalt welke rol zij wil nemen en onderzoekt waar haar maatschappelijke opgave ligt. Leegstand moet op de politieke agenda. Een heldere probleemanalyse, ambities, een ingerichte organisatie en een langetermijnvisie op leegstand zijn nodig. Dan kunnen gemeenten een effectieve strategie uitzetten met daarbij passende instrumenten, zoals de nieuwe leegstandverordening. Deze biedt mogelijkheden om leegstand integraal en in combinatie met andere instrumenten van leegstandbeleid aan te pakken, zoals de structuurvisie, bestemmingsplannen en transformatiebeleid. Denk ook aan maatschappelijk beleid op het gebied van veiligheid en leefbaarheid. Belangrijk is de leegstandvisie in te bedden in bestaand beleid. Het vergt inzet van middelen en capaciteit van gemeenten om dit goed te doen.

Website

De VNG wil u op een makkelijke wijze faciliteren bij het uitwisselen van kennis en praktijkervaring. De digitale handreiking, voorbeelden uit gemeenten en publicaties vind u daarom op onze speciale website www.vng.nl/leegstandtelijf.

Rom-netwerk: themagroep Leegstand en herbestemmen

Naast deze website kennen we het Rom-netwerk. Het Rom-netwerk is een initiatief van de VNG en het ministerie van VROM en biedt gemeenten de mogelijkheid kennis en ervaringen uit te wisselen via het internet over alle ruimtelijke ontwikkelings- en milieudossiers. Het thema *Leegstand en herbestemmen* past hier goed bij.

Gemeenten discussiëren over verschillende onderwerpen in besloten themagroepen. Inmiddels hebben meer dan 375 gemeenten zich aangemeld voor het digitale netwerk.

Hebt u belangstelling voor de themagroep *Leegstand en herbestemmen* en wellicht aan bijeenkomsten in dat kader, stuur dan een e-mail naar romnetwerk@vng.nl o.v.v. 'themagroep *Leegstand en herbestemmen*' of bel op 070-373 85 84. Bij voldoende belangstelling installeren wij de themagroep en verschaffen wij u een inlogcode.

Hoogachtend,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr. R.J.J.M. Pans,
voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op www.vng.nl onder brieven.