GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Vossevaartse Woonarkvereniging
Ter attentie van: mevrouw K. Kamman
Vosselaan 61
2181 CB HILLEGOM

Ons kenmerk : Z-10-04883\1.2 Post Uit\14347
Datum : 11 MAART 2011
Onderwerp : Kadewerkzaamheden Vosselaan

Geachte mevrouw Kamman,

In ons overleg van dinsdag 8 maart 2011hebben we de gemaakte afspraken doorgenomen en zo nodig toegelicht. Ten aanzien van de meter-/nutskasten hebben we een oplossing gevonden aan de zuidzijde van de Vosselaan.

Resumerend hebben we de volgende uitgangspunten/afspraken bij de Kadewerkzaamheden Vosselaan gemaakt:

Opstalrecht bergingen
De gemeente stelt de grond onder de bergingen zonder vergoeding beschikbaar voor het vestigen van een opstalrecht. De notariskosten komen voor rekening van de bewoners. De gemeente zet zich in voor een collectieve korting bij de notaris.

Bergingen
De bewoners en/of de vereniging bouwen/bouwt de bergingen voor hun of haar rekening. Als blijkt dat er een klein aantal bewoners geen lening kunnen krijgen bij een bank voor de berging gaat de gemeente, in deze incidentele gevallen, de bergingen kopen en aan de betreffende bewoners verhuren (rente, aflossing en onderhoud).

Bouwvergunning
De bewoners vragen voor de bergingen een collectieve vergunning aan. Als de bergingen voor aanvang van de werkzaamheden van de aannemer van de kadewerkzaamheden gereed zijn en de kade vrij is (gefaseerde oplevering) vergoedt de gemeente de leges.

Tuinen
Voor het gebruik van de tuinen wordt een huuroverkomst opgesteld. De huidige bewoners zijn vrijgesteld van huur. Alleen de toekomstige nieuwe woonarkbewoners zijn huur verschuldigd. De peildatum wordt 1 juni 2012.

Sloop bergingen
De bewoners dragen er zorg voor dat de kade, voor aanvang van de werkzaamheden van de aannemer van de kadewerkzaamheden, vrij is. De startdatum van de kadewerkzaamheden is 1 juni 2011. Het vrijmaken van de kade mag gefaseerd plaatsvinden. De woonarken worden in groepen verplaatst. Per verplaatsingsgroep stelt de gemeente een aantal dagen containers beschikbaar. De bewoners storten gesorteerd hierin het sloopafval. Asbest, chemisch afval e.d. wordt op de gemeentewerf, verpakt overeenkomstig de voorschriften, aangeleverd.

Privacyschermen
De privacyschermen op de grens met de buren en 2/3 deel van de grens met de openbare weg kunnen op basis van het "nieuwe" bestemmingsplan 2 m hoog worden.

Riolering
De gemeente legt een hemelwaterriool (dakwater+straatkolken) achter de bergingen. In het plan is geen vuilwaterriool (wasmachines) voorzien. De woonarkvereniging inventariseert hoeveel bewoners een vuilwaterriool nodig hebben. Als hierover duidelijkheid is onderzoekt de gemeente de mogelijkheden en de kosten. Deze kosten komen voor rekening van de betreffende bewoner(s).

Meter- en nutskasten
De bewoners vervangen hun meter- en nutskasten. Alle door de bewoners gewenste voorzieningen worden door henzelf geplaatst in de nieuwe bergingen aan de zuidzijde van de Vosselaan. De gemeente draag hier met een bedrag van € 1.892,- per woonark bij in de kosten.

Mantelbuis
Er zijn per woonark 5 mantelbuizen nodig tussen berging en "tuin". Het graven van de sleuf, het leveren en leggen van twee mantelbuizen (diameter van ca. 50 mm) komen voor rekening van de gemeente. Het leveren en leggen van de resterende 3 mantelbuizen komen voor rekening van de bewoners. De bewoners/woonarkvereniging dragen/draagt zorg voor het verkrijgen van de vergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Parkeren Vosselaan
De woonarkvereniging heeft aangegeven te verwachten dat bewoners uit de Heemskerklaan op de Vosselaan gaan parkeren. De gemeente heeft geen concrete

oplossing om dit te voorkomen. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden en de wenselijkheid om het parkeren te regelen.
De woonarkvereniging legt dit eindresultaat voor aan de bewoners van de arken. De portefeuillehouder legt het resultaat voor aan het college.

Wij rekenen erop dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. H. Westra. Zijn directe telefoonnummer is (0252)-53 72 96.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders
b/a

W.J. van Aken
Wethouder openbare werken

Bijlage(n): geen