

Nr. 3.Bestuur\01126  
B&W-besluit 23-02-2010  
Informatiebijeenkomst  
Voorronde  
Raad 25-03-2010  
Agendanummer 20a

---

**Onderwerp:**Ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 154

---

**Wij stellen voor te besluiten:**

1. Het ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 154 vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.
- 

**Bestaand kader/doelstelling:**

Bestemmingsplan Centrum  
Structuurvisie 'Thema Wonen'

---

**Inleiding:**

De heer J.W. der Nederlanden heeft op 23 juli 2008 een bouwaanvraag ingediend voor het veranderen van de eerste verdieping van het pand aan de Hoofdstraat 154 van één woning en kantoor met magazijn en reparatieruimte naar drie woningen. Het kantoor, het magazijn en de reparatieruimte zijn overbodig geworden. De drie woningen zijn bedoeld voor de specifieke doelgroepen jongeren en eventueel ouderen.

Deze aanvraag past niet in het geldende bestemmingsplan 'Centrum'. Hierin heeft de locatie de bestemming 'Centrumdoeleinden'. Het aantal van drie woningen komt niet overeen met het aantal op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum', te weten één woning. Om het project planologisch mogelijk te maken is een postzegelbestemmingsplan opgesteld. De herziening van het Centrum staat gepland in 2013, daarom is gekozen voor een bestemmingsplan in plaats van een projectbesluit.

Op 1 december 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijk ordening te starten. Gelet hierop is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar de provincie Zuid-Holland, VROM en het waterschap. De instanties hebben per brief aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling aan Hoofdstraat 154. Deze reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 154.



Er is geen inspraakprocedure gevoerd voor het voorontwerpbestemmingsplan aangezien het een relatief klein plan betreft, weinig impact op de omgeving heeft en geen nieuwbouw betreft.

**Argumenten:**

*1. Het bouwplan is conform de Structuurvisie*

Het veranderen van een verdieping met een woning en een leegstaand kantoor, magazijn en reparatieruimte in een drietal kleinere en goedkopere woningen voor starters en eventueel ouderen is een ontwikkeling die past binnen de Structuurvisie 'Thema Wonen'.

*2. Er is positief gereageerd in het kader van het vooroverleg*

Op 1 december 2009 heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijk ordening te starten. Gelet hierop is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar de provincie Zuid-Holland, VROM en het waterschap. De instanties hebben per brief aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling aan Hoofdstraat 154. Deze reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 154.

**Financiële dekking:**

De ontwikkeling dient voor rekening en risico van de initiatiefnemer plaats te vinden. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst en een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten.

**Urgentie:**

Geen.

**Kanttekeningen:**

Het bestemmingsplan moet op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening worden voorbereid middels afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit houdt in dat een ieder zienswijzen in mag dienen. Dit kan de procedure vertragen. De kans op zienswijze is echter klein, aangezien het een relatief klein plan betreft waarbij geen nieuwbouw wordt gepleegd.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop  
secretaris

drs. A. Mans  
voorzitter

---

*Ter inzage gelegd:*

*- Ontwerpbestemmingsplan 'Hoofdstraat 154' dd 11-02-2010*

*- Planschadevergoedingsovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst dd 24-12-2009*

*Informatie bij: [e.kraay@hillegom.nl](mailto:e.kraay@hillegom.nl), tel.nr.: (0252) 537302*

Nr. 3.Bestuur\01126  
B&W-besluit 23-02-2010  
Informatiebijeenkomst  
Voorronde  
Raad 25-03-2010  
Agendanummer 20a

Ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 154

---

De Raad van de gemeente Hillegom,  
gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders,

**besluit:**

1. Het ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 154 vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.

Aldus besloten in de vergadering van 25-03-2010.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
griffier

drs. A. Mans  
voorzitter

**RAADS  
BESLUIT**