GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\4026
B&W-besluit	03-06-2013
Uitwisseling	27-06-2013
Raad	11-07-2013
Agendanummer	11

Onderwerp:
Ontwerp Beeldregieplan Ringvaartterrein

Wij stellen voor:

- Het Beeldregieplan Ringvaartterrein als ontwerp vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afd. 3.4 Awb).

Bestaand kader:
Woningwet
Bouwbesluit 2012
Welstandsnota Hillegom 2010

Doelstelling:
Het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit met de volgende kenmerken: het dorpse karakter, een architectonische samenhang en een aantrekkelijke en leefbare buitenruimte op het Ringvaartterrein.

Inleiding:
Met dit ontwerp Beeldregieplan krijgen de ambities, regels en richtlijnen status als beleidsdocument als aanvulling en nadere uitwerking van de welstandsnota van Hillegom. Na vaststelling van het beeldregieplan kan dit als toetsingskader worden toegepast bij de verdere uitwerking van het Ringvaartterrein. Voor de uit te werken woonvelden dient een verkavelingsplan te worden opgesteld. Daarbij zal zowel met het bestemmingsplan als met het beeldregieplan rekening moeten worden gehouden. In aanvulling op het beeldregieplan kan nadere aanvulling worden opgesteld gebaseerd op de definitieve stedenbouwkundige uitwerking (per veld).
Het beeldregieplan gaat uit van sfeerbeschrijvingen in plaats van concrete en kwantitatieve richtlijnen, omdat de stedenbouwkundige invulling van de velden nu nog niet concreet is. Hiervoor worden zogenaamde kavelpaspoorten of deeluitwerkingen opgesteld.
Met het oog op het bewaken van de ruimtelijke kwaliteit en een lange tijdspanne wordt door de gemeente een supervisor aangesteld.

Argumenten:

1. Ruimtelijke kwaliteit van het Ringvaartterrein wordt gewaarborgd

De opmerkingen en aanbevelingen van de Welstandscommissie Stad, Dorp en Land van 2 mei 2013 zijn meegenomen en verwerkt in het definitieve ontwerp Beeldregieplan.

2. Toetsingskader voor stedenbouwkundige uitwerkingsplannen en bouwplannen

Financiële dekking:

De kosten zijn verdisconteerd in de anterieure grondexploitatie-overeenkomst met de Ringvaart CV.

Participatie:

Het ontwerp Beeldregieplan wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. De terinzagetermijn is naar verwachting van 8 augustus t/m 19 september 2013. Er wordt rekening gehouden met de vakantieperiode. Tijdens de vakantieperiode vindt wekelijks een publicatie plaats

Urgentie:

Om de stukken tegelijkertijd ter visie te leggen is behandeling gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan gewenst.

Kanttekeningen:

Vanwege een wetswijziging per 1 maart 2013 zijn burgemeester en wethouders niet langer verplicht om bij welstandsbeoordeling van bouwplannen advies te vragen aan de welstandscommissie en kunnen zij beoordelen of bouwplannen aan redelijke eisen van welstand voldoen. Dit betekent, dat ook de gemeentelijke stedenbouwkundige als supervisor kan gaan optreden.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	J. Broekhuis
secretaris	burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Ontwerp Beeldregieplan Ringvaartterrein dd 28-05-2013

- Verslag presentatie/bespreking BRP Ringvaartterrein Welstand Dorp, Stad en Land Rotterdam 02-05-2013

Informatie bij: mw. S. Eringa, s.eringa@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 316

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSBESLUIT

Nr.	3. Bestuur\4026
B&W-besluit	03-06-2013
Uitwisseling	27-06-2013
Raad	11-07-2013
Agendanummer	11

Onderwerp:
Ontwerp Beeldregieplan Ringvaartterrein

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet,

besluit:
Het Beeldregieplan Ringvaartterrein als ontwerp vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afd. 3.4 Awb).

Aldus besloten in de vergadering van 11 juli 2013.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan	J. Broekhuis
griffier	voorzitter