STICHTING ZANDERIJ Hillegom

Gemeente Hillegom
t.a.v. College van B&W
Postbus 32
2180 AA Hillegom

Hillegom, 19 april 2013

Betreft: scenario's voor fasering werkzaamheden Sportpark Zanderij.

Geachte College,

Op 13 maart 2013 heeft belastinginspecteur M. Seidita van Belastingdienst/Holland-Midden telefonisch aan Stichting Zanderij gemeld dat hij voornemens is geen btw identificatienummer af te geven op het verzoek van Stichting Zanderij inzake het verrichten van prestaties die haar belastingplichtig maken voor de omzetbelasting. Dit heeft de belastinginspecteur per brief van 28 maart 2013 bevestigd. Stichting Zanderij loopt een financieel risico van afgerond € 1.150.000,- aangezien de stichting bij aanvang van de herinrichting ervan uitging, dat ze als sportondernemer de aankoop btw kan terugvorderen op door haar gedane investeringen. De Stichting heeft door dit standpunt van de fiscus een liquiditeitsprobleem voor de geplande werkzaamheden in de zomer van 2013, aangezien de betaalde btw vooralsnog drukt op het budget van het sportpark. Op 28 maart 2013 is de gemeenteraad van Hillegom hierover geïnformeerd.

Intussen is Stichting Zanderij actief aan de slag gegaan, zowel richting de belastingdienst als met een verkenning van mogelijke fasering van werkzaamheden aan het sportpark Zanderij. Deze faseringsmogelijkheden (die ook de kosten voor de stichting faseren in tijd) zijn uitgewerkt in opties en vervolgens vertaald in scenario's. De scenario's zijn ter toetsing op (en ingegeven door) capaciteitsaspecten voorgelegd aan SV Hillegom als hoofdgebruiker van het sportpark. Daarnaast heeft de Stichting het overleg met bankinstellingen opgestart om de mogelijkheden te verkennen of en zo ja onder welke voorwaarden een bancaire financiering voor een overbruggingskrediet verkregen kan worden.

De Stichting realiseert zich dat fasering tot (grote) capaciteitsproblemen bij SV Hillegom leidt. Hoe spijtig ook, de Stichting ziet zich genoodzaakt het beschikbare budget te laten prevaleren boven het capaciteitsprobleem van SV Hillegom. Dit betekent dat de Stichting de maximaal mogelijke fasering voor aankomende zomer doorvoert: uitstel van de aanleg van het hardlooppad, 2 kunstgras velden en de renovatie van 2 natuurgrasvelden. De Stichting kan niet anders, immers, de Stichting kan geen werkzaamheden laten uitvoeren waarvoor geen budget beschikbaar is.

Deze brief geeft over bovenstaande een toelichting, alsmede het verzoek aan de gemeente Hillegom vanuit haar rol als financier in te stemmen met de maximale fasering van Sportpark Zanderij teneinde binnen budget te blijven.

STICHTING ZANDERIJ Hillegom

Inhoud

1. Gesprek belastingdienst 12 april 2013
2. Resultaten uitwerking scenario's voor fasering werkzaamheden
3. Financiële risico's in geval de btw niet terugvorderbaar is
4. Afstemming met hoofdgebruiker SV Hillegom
5. Keuze voor een scenario
6. Verzoek: bekrachtiging scenariokeuze voor maximale fasering
7. Verkenning mogelijkheden en voorwaarden bancaire financiering

Hieronder volgt per onderdeel een korte toelichting.

1. Gesprek belastingdienst 12 april 2013

In navolging op de brief van 28 maart 2013 heeft op vrijdag 12 april 2013 een informerend gesprek plaatsgevonden met de belastinginspecteur. Op basis van dit gesprek zal de belastinginspecteur uiterlijk maandag 22 april 2013 enkele aanvullende vragen stellen, waarna hij zijn voorgenomen standpunt zal heroverwegen. Uitsluitsel omtrent een uiterste datum waarop de belastinginspecteur zijn eindoordeel geeft is nog niet te geven.

2. Resultaten uitwerking scenario's voor fasering werkzaamheden

In de afgelopen weken heeft Stichting Zanderij enkele opties voor fasering van de werkzaamheden aan sportpark Zanderij uitgewerkt:

- Optie 0: restant krediet (stand per april 2013)
- Optie 1: aanleg vierkant hardlooppad verplaatsen naar 2014.
- Optie 2: aanleg kunstgrasveld 4 en renovatie natuurgras veld 5 verplaatsen naar 2014.
- Optie 3: aanleg kunstgrasveld 1 en renovatie natuurgras veld 2 verplaatsen naar 2014.

In de bijlage van deze brief zijn de opties schetsmatig ingetekend in de overzichtstekening van sportpark Zanderij.

Per optie is het volgende bepaald en berekend:

- afbakening van naar 2014 door te schuiven werkzaamheden en bijbehorende kosten.
- omvang benodigd overbruggingskrediet als gevolg van vooruitbetaling btw over alle investeringen en bijbehorende rentekosten gedurende 12 maanden tegen 5%.
- extra kosten van fasering:
    - extra kosten van uitvoering in 2014 (prijsstijgingen, winstderving, etc, opgave Arcadis)
    - extra kosten van vertraging (begeleidingskosten, opgave Arcadis)
    - exploitatie: effecten voor inkomsten en uitgaven sportvelden seizoen 2013-2014.
- capaciteitsproblemen voor wedstrijden en trainingen en sportpark Weerestein als mogelijke alternatief (bepaald in overleg met SV Hillegom).

In de bijlage van de brief zijn de uitwerkingen per scenario weergegeven, alsmede de opgave van Arcadis voor berekening van de te faseren werkzaamheden en de extra kosten die hiermee gemoeid zijn.

Sommatie van opties resulteert in de volgende mogelijke scenario's inclusief bijbehorende financiële consequenties. Dubbeltellingen zijn er zoveel als mogelijk uitgehaald.

STICHTING ZANDERIJ Hillegom

Tabel 1 Uitwerkingen scenario's

	Scenario A	Scenario B	Scenario C	Scenario D	Scenario E	Scenario F	Scenario G
Opties							
Optie 0. Restant bouwkrediet	√	√	√	√	√	√	√
Optie 1: vierkant hardlooppad uitvoeren in 2014	n.v.t.	√	n.v.t.	√	n.v.t.	√	√
Optie 2: veld 4 en 5 uitvoeren in 2014	n.v.t.	n.v.t.	√	√	n.v.t.	n.v.t.	√
Optie 3: veld 1 en 2 uitvoeren in 2014	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	√	√	√
Te betalen btw over totale investering	€ 1.150.000	€ 1.150.000	€ 1.150.000	€ 1.150.000	€ 1.150.000	€ 1.150.000	€ 1.150.000
Omvang in 2013 uitgestelde onderdelen incl. btw	**€ 350.000**	**€ 450.287**	**€ 842.647**	**€ 942.934**	**€ 898.004**	**€ 998.291**	**€ 1.490.938**
Krediet tekort in 2013 (overschot voor scenario G)	**€ 800.000**	**€ 699.713**	**€ 307.353**	**€ 207.066**	**€ 251.996**	**€ 151.709**	**€ 340.938-**
Ter indicatie: jaarlijkse kapitaallasten over 20 jaar tegen 5%	**€ 80.000**	**€ 69.971**	**€ 30.735**	**€ 20.707**	**€ 25.200**	**€ 15.171**	**n.v.t.**
Extra kosten van fasering in 2014							
Kosten overbruggingskrediet (5% rente, 12 mnd)	€ 40.000	€ 34.986	€ 15.368	€ 10.353	€ 12.600	€ 7.585	€ 17.047-
Extra kosten fasering voor investering (meerkosten)	€ -	€ 71.721	€ 185.896	€ 257.617	€ 185.464	€ 257.186	€ 443.081
Extra kosten fasering voor beheer/exploitatie seizoen 2013-2014	€ -	€ -	€ 4.235	€ 4.235	€ 4.235	€ 4.235	€ 8.470
AF: dubbeltellingen tussen opties	€ -	€ -	€ -	€ 30.539-	€ -	€ 30.539-	€ 112.419-
Totaal extra kosten fasering incl. btw	**€ 40.000**	**€ 106.707**	**€ 205.498**	**€ 241.667**	**€ 202.299**	**€ 238.468**	**€ 322.086**
Totaal tekort bij complete uitvoering en niet terugvorderbare btw							
Omvang uitgestelde investeringen 2013	€ 350.000	€ 450.287	€ 842.647	€ 942.934	€ 898.004	€ 998.291	€ 1.490.938
Krediet tekort in 2013	€ 800.000	€ 699.713	€ 307.353	€ 207.066	€ 251.996	€ 151.709	€ 340.938-
Faseringskosten 2014	€ 40.000	€ 106.707	€ 205.498	€ 241.667	€ 202.299	€ 238.468	€ 322.086
Af: restant bouwkrediet (saldo april 2013)	€ 350.000-	€ 350.000-	€ 350.000-	€ 350.000-	€ 350.000-	€ 350.000-	€ 350.000-
Totaal tekort in 2014 incl. btw	**€ 840.000**	**€ 906.707**	**€ 1.005.498**	**€ 1.041.667**	**€ 1.002.299**	**€ 1.038.468**	**€ 1.122.086**
Jaarlijkse kapitaallasten totaal tekort over 20 jaar en 5% rente	**€ 84.000**	**€ 90.671**	**€ 100.550**	**€ 104.167**	**€ 100.230**	**€ 103.847**	**€ 112.209**
Totaal tekort bij complete uitvoering en wel terugvorderbare btw							
Totaal tekort in 2014 incl. btw	€ 840.000-	€ 906.707-	€ 1.005.498-	€ 1.041.667-	€ 1.002.299-	€ 1.038.468-	€ 1.122.086-
Terug te ontvangen btw (incl. btw over faseringskosten)	€ 1.150.000	€ 1.165.062	€ 1.189.927	€ 1.198.576	€ 1.189.837	€ 1.198.485	€ 1.221.218
Totaal saldo in 2014 excl. btw	**€ 310.000**	**€ 258.354**	**€ 184.429**	**€ 156.909**	**€ 187.538**	**€ 160.018**	**€ 99.132**
Capaciteitsprobleem wedstrijden?	**nee**	**nee**	**nee**	**nee**	**ja, tijdelijk**	**ja, tijdelijk**	**nee**
Capaciteitsprobleem trainingen?	**nee**	**nee**	**beperkt**	**beperkt**	**ja**	**ja**	**ja**
Weerestein als aanvaardbaar alternatief voor SV Hillegom?	**n.v.t.**	**n.v.t**	**nee**	**nee**	**nee**	**nee**	**nee**

Conclusies uitwerkingen scenario's:

- Alleen door scenario G uit te voeren, blijft de Stichting binnen het beschikbare budget (feitelijk houdt de Stichting in 2013 een overschot van € 340.938,- inclusief btw). In het geval de btw uiteindelijk wel terugvorderbaar is, kan de Stichting in scenario G de resterende investeringen inclusief faseringskosten in 2014 laten uitvoeren zonder dat extra dekking nodig is. Indien de btw niet terugvorderbaar is en alle doorgeschoven investeringen worden in 2014 wel gerealiseerd, is scenario G met een totaal tekort van € 1.122.086,- inclusief btw het duurste scenario. Dit komt doordat bij scenario G de faseringskosten het hoogst uitvallen van alle scenario's. Voordat deze investeringen in 2014 worden uitgevoerd dient zekerheid te bestaan over de dekking van dit tekort.
- Voor alle overige scenario's geldt dat er voor 2013 een krediet tekort resteert. Hiervoor is een overbruggingskrediet noodzakelijk. De rentekosten van dit overbruggingskrediet dienen opgeteld te worden bij de extra kosten van fasering. In het geval de btw uiteindelijk wel terugvorderbaar is, kan de Stichting de resterende investeringen inclusief faseringskosten in 2014 laten uitvoeren zonder dat extra dekking nodig is. Indien de btw niet terugvorderbaar is en alle doorgeschoven investeringen worden in 2014 wel gerealiseerd, resteert voor alle scenario's een tekort. Dit loopt op van € 840.000 incl. btw voor scenario A tot en met € 1.038.468 incl. btw voor scenario F. Voordat deze investeringen in 2014 worden uitgevoerd dient zekerheid te bestaan over de dekking van dit tekort

Opmerkingen:

- Berekening btw:
  - te betalen in 2013 bij volledige uitvoering van de investeringen exclusief het restant saldo krediet: € 5,98 mln minus € 0,35 mln = € 5,63 mln x 20% (gemiddeld) = € 1.150.000.
  - te betalen in 2014: idem, aangevuld met de btw over de faseringskosten. Dit betekent dat als de btw uiteindelijk wel terugvorderbaar is, er ook meer btw is terug te vorderen.
- Bovenstaande scenario's zijn alle exclusief de eventuele investeringskosten voor het ovale hardloop en handbalveld. Een eventuele dekking van deze investering uit het gerealiseerde aanbestedingsvoordeel binnen het krediet van sportpark Zanderij is als gevolg van de noodzakelijke fasering niet (meer) mogelijk. De gemeenteraad dient separaat een besluit te nemen over uitvoering van deze investeringen en de dekking van het hierbij behorende krediet.
- In bovenstaande scenario's is nog geen rekening gehouden met een eventueel jaarlijks terugkerend nadelig btw-saldo voor de exploitatie in geval de btw definitief niet terugvorderbaar is.
- Bovenstaande scenario's zijn zo volledig mogelijk en met de kennis van heden uitgewerkt. Het is echter mogelijk dat kosten en/of inkomstendervingen door de snelheid die is geboden bij de uitwerking over het hoofd zijn gezien. Mocht dit zo zijn, dan valt dit niet onder het reguliere risico van Stichting Zanderij en haar adviseurs.

3. Financiële risico's indien de btw uiteindelijk niet terugvorderbaar is

Met uitzondering van scenario G resteert voor ieder scenario een krediet tekort voor 2013. Dit bedrag kan worden beschouwd als het financiële risico voor 2013. Voor alle scenario's geldt dat – in geval de btw uiteindelijk wel is terug te vorderen – de kosten van dit risico gedekt kunnen worden uit het beschikbare budget. In het geval dat de btw uiteindelijk niet terug vorderbaar is moet voor dit tekort een dekking worden verkregen. Ter indicatie zijn in tabel 1 per scenario de jaarlijkse kapitaallasten weergegeven. Voor deze jaarlijkse kapitaallasten is aanvullende dekking benodigd.

Bovenstaande geldt ook in geval ervoor wordt gekozen de uitgestelde investeringen inclusief faseringskosten in 2014 te laten uitvoeren. Deze bedragen kunnen worden beschouwd als het financiële risico voor 2014. Ook hiervoor geldt dat – in geval de btw uiteindelijk wel is terug te vorderen – de kosten van dit risico kunnen worden gedekt uit het beschikbare budget. In het geval dat de btw uiteindelijk niet terug vorderbaar is moet voor dit tekort een dekking worden verkregen. In tabel 1 zijn per scenario de bijbehorende jaarlijkse kapitaallasten weergegeven. Voor deze jaarlijkse kapitaallasten is aanvullende dekking benodigd.

4. Afstemming met hoofdgebruiker SV Hillegom

Maandag 15 april 2013 heeft met de fusiecommissie van SV Hillegom afstemming plaatsgevonden over de scenario's. Aan de fusiecommissie zijn enkele vragen gesteld, die als volgt door de fusiecommissie van SV Hillegom zijn beantwoord.

Vraag: Leveren de scenario's capaciteitsproblemen op voor wedstrijden c.q. trainingen?
Antwoord: scenario's A en B leveren geen capaciteitsproblemen op. Scenario's C t/m G wel.

Vraag: zo ja, waar zitten de knelpunten en hoe verhouden die zich tot de huidige situatie?
Antwoord: De knelpunten liggen niet zozeer bij de wedstrijden maar wel bij de trainingscapaciteit. Voor de wedstrijdcapaciteit kan er, afhankelijk van het uit te voeren scenario, een knelpunt ontstaan als gevolg van de renovatie van natuurgrasvelden en de hierbij horende groeiperiode. Bij aanvang van het seizoen 2013-2014 is er dan tijdelijk minder wedstrijdcapaciteit beschikbaar. Vanwege het tijdelijke karakter is dit oplosbaar.

Voor de trainingcapaciteit ligt dit anders. In de huidige situatie (seizoen 2012-2013) met 1 kunstgrasveld en 2 trainingsvelden is er ook een capaciteitsprobleem voor trainingen. De selectieteams trainen 2x per week waar 3x per week gewenst is. De lagere senioren- en jeugdteams kunnen slechts 1x per week trainen, waar zij recht hebben op 2x per week. In de wetenschap dat deze situatie alleen voor het seizoen 2012-2013 van toepassing is, zijn de leden van SV Hillegom hiermee akkoord gegaan. Mocht er in de zomer van 2013 geen kunstgrasveld aangelegd worden, dan blijft het capaciteitsprobleem voor trainingen in stand. Dit is voor SV Hillegom onacceptabel, de fusiecommissie geeft aan dat niet nog een 'improvisatiejaar' op het sportpark Zanderij aan de leden te verkopen is.

Vraag: Heeft SV Hillegom suggesties hoe dit capaciteitsprobleem voor trainingen voor het seizoen 2013-2014 (gedeeltelijk) kan worden opgelost?
Antwoord: De aanleg van 1 kunstgrasveld in de zomer van 2013 is minimaal noodzakelijk. Echter ook dan zal er een capaciteitsprobleem voor trainingen zijn. SV Hillegom sluit echter de ogen niet voor de recente ontwikkelingen inzake het standpunt van de belastinginspecteur en de spagaat waarin Stichting Zanderij zich hierdoor gesteld ziet. Zoals in de vorige vraag is aangegeven is de aanleg van geen kunstgrasveld in de zomer van 2013 voor SV Hillegom onacceptabel. Ook sportpark Weerestein als back-up c.q. opvang voor het capaciteitsprobleem gebruiken is voor SV Hillegom niet bespreekbaar, aangezien dan een gedeelte van de vereniging 'buiten de deur' traint, waarbij het juist na de fusie gewenst is dat alle teams op het sportpark trainen om de integratie te bevorderen.
Alleen wanneer in de zomer van 2013 een kunstgrasveld wordt aangelegd en een natuurgrasveld wordt gerenoveerd is SV Hillegom bereid om nogmaals een seizoen als 'improvisatiejaar' op sportpark Zanderij te spelen. Voorwaarde is wel dat dit kunstgras dan op veld 1 wordt aangelegd en dat veld 2 wordt gerenoveerd. Veld 4 laten prevaleren boven veld 1 is voor SV Hillegom geen optie. Daarnaast ziet SV Hillegom in dat geval graag dat veld 5 regulier onderhoud krijgt (inzaaien). Veld 4 dient als trainingsveld ingericht te worden waarbij tevens gebruik wordt gemaakt van de nog aanwezige veldverlichting. Het is mogelijk om een gedeelte van veld 4 met hekken af te bakenen en als gronddepot in te richten voor de vrijgekomen grond van veld 1. Als bijkomende voorwaarde stelt SV Hillegom dat dan in de zomer van 2014 de resterende delen van het sportpark (velden 4 en 5 en eventueel hardlooppad) worden aangelegd, zodat hiermee alle capaciteitsproblemen opgelost zijn.

Vraag: voor welke scenario's heeft SV Hillegom de voorkeur?
Antwoord: SV Hillegom geeft de volgende voorkeuren aan, in afnemende volgorde:
1ste voorkeur: scenario A en B (alle velden uitvoeren in zomer 2013, eventueel hardlooppad naar 2014).
2de voorkeur: scenario C en D (alleen velden 4 en 5 en eventueel hardlooppad verplaatsen naar 2014).
Afwijzend: scenario's E, F en G.

5. Keuze voor een scenario

In afwachting van het definitieve standpunt van de belastingdienst dient een keuze te worden gemaakt welke werkzaamheden aankomende zomer plaatsvinden op sportpark Zanderij en welke werkzaamheden worden doorgeschoven naar de zomer van 2014. Rekening houdende met het beschikbare budget alsmede met de financiële risico's indien de btw uiteindelijk niet terugvorderbaar is, kan Stichting Zanderij niet anders dan maximaal faseren. Dit betekent scenario G uitvoeren: uitstel van aanleg van kunstgrasvelden 1 en 4, de renovatie van natuurgrasvelden 2 en 5 en de aanleg van het vierkant hardlooppad. Het bedrag dat hiermee wordt doorgeschoven bedraagt € 1.490.000,- incl. btw. Een overbruggingskrediet is voor dit scenario niet noodzakelijk. Mocht de btw uiteindelijk wel terugvorderbaar zijn, dan kunnen in 2014 naast de uitgestelde investeringen ook de extra faseringskosten uit het budget voor herinrichting Sportpark Zanderij worden betaald.

Stichting Zanderij realiseert zich dat scenario G voor SV Hillegom onacceptabel is. Immers, het capaciteitsprobleem voor trainingen is hiermee voor hen niet opgelost. Echter, Stichting Zanderij neemt haar verantwoordelijkheid en gaat geen verplichtingen aan waarvoor ze geen budget heeft. De Stichting laat dit – hoe spijtig dit ook is voor de gebruikers van het sportpark en SV Hillegom in het bijzonder - prevaleren boven de wens en bijbehorende financiële risico's van minder vergaande faseringen.

6. Verzoek: bekrachtiging scenariokeuze voor maximale fasering

Stichting Zanderij verzoekt de gemeente Hillegom vanuit haar rol als financier van de herontwikkeling van sportpark Zanderij de keuze voor scenario G voor maximale fasering te bekrachtigen, teneinde binnen het beschikbare budget te blijven.

7. Verkenning mogelijkheden en voorwaarden bancaire financiering

Stichting Zanderij heeft als ondernemende stichting het overleg met bankinstellingen opgestart om te verkennen of en zo ja onder welke voorwaarden het mogelijk is een bancaire financiering voor een overbruggingskrediet van een ander scenario te verkrijgen. Uiterlijk in de raadsvergadering van 16 mei 2013 zullen wij u informeren over de (tussentijdse) resultaten.

Wij veronderstellen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien het besluit van de gemeenteraad omtrent het toe te passen scenario met belangstelling tegemoet. Mocht u nog vragen hebben, kunt u zich wenden tot Johan van Dijk, tel: 06-30440291.

Met vriendelijke groet,

Stichting Zanderij,

Johan van Dijk
Voorzitter

Bijlagen
1. Plattegrond sportpark Zanderij met veldnummering
2. Schetstekeningen uitgewerkte opties 1, 2 en 3.
3. Resultaten uitwerking per optie, inclusief opgave Arcadis.

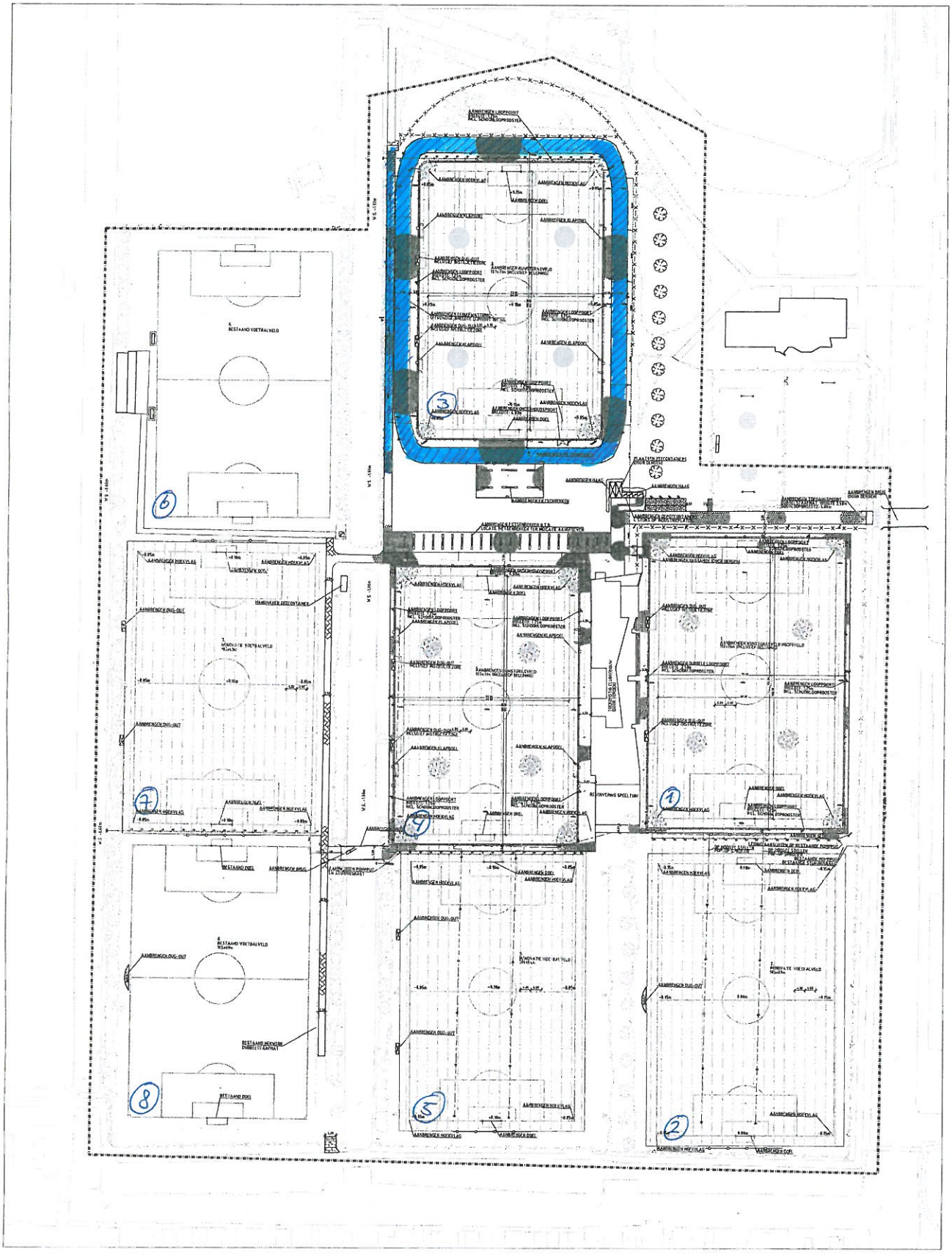
STICHTING ZANDERIJ Hillegom

Bijlage 1 **Plattegrond sportpark Zanderij met veldnummering**

Gerealiseerd in zomer 2012:
- aanleg kunstgras veld 3
- renovatie natuurgras veld 7

In aanbouw (gereed in juni 2013):
- clubgebouw (rode vlak)

Planning oorspronkelijk voor zomer 2013 (21 mei t/m augustus 2013):
- aanleg kunstgras velden 1 en 4
- renovatie natuurgras velden 2 en 5
- aanleg vierkant hardlooppad
- overige verhardingen (o.a. toegangspad en fietsenstalling)



Optie 1 Hardlooppad in 2014 uitvoeren

- Vierkant hardlooppad in 2014 uitvoeren
- Herstraten toegangspad Stationsweg in 2014 uitvoeren
- Wel in zomer 2013 uitvoeren:
  - Verwijderen stronken / wortels gekapte bomen onder vierkant hardlooppad, aanvullen en inzaaien
  - Plaatsen definitief hekwerk in ronde vorm (voldoende ruimte om later ovaal hardlooppad te realiseren)

VOOR UITVOERING

DEFINITIEF

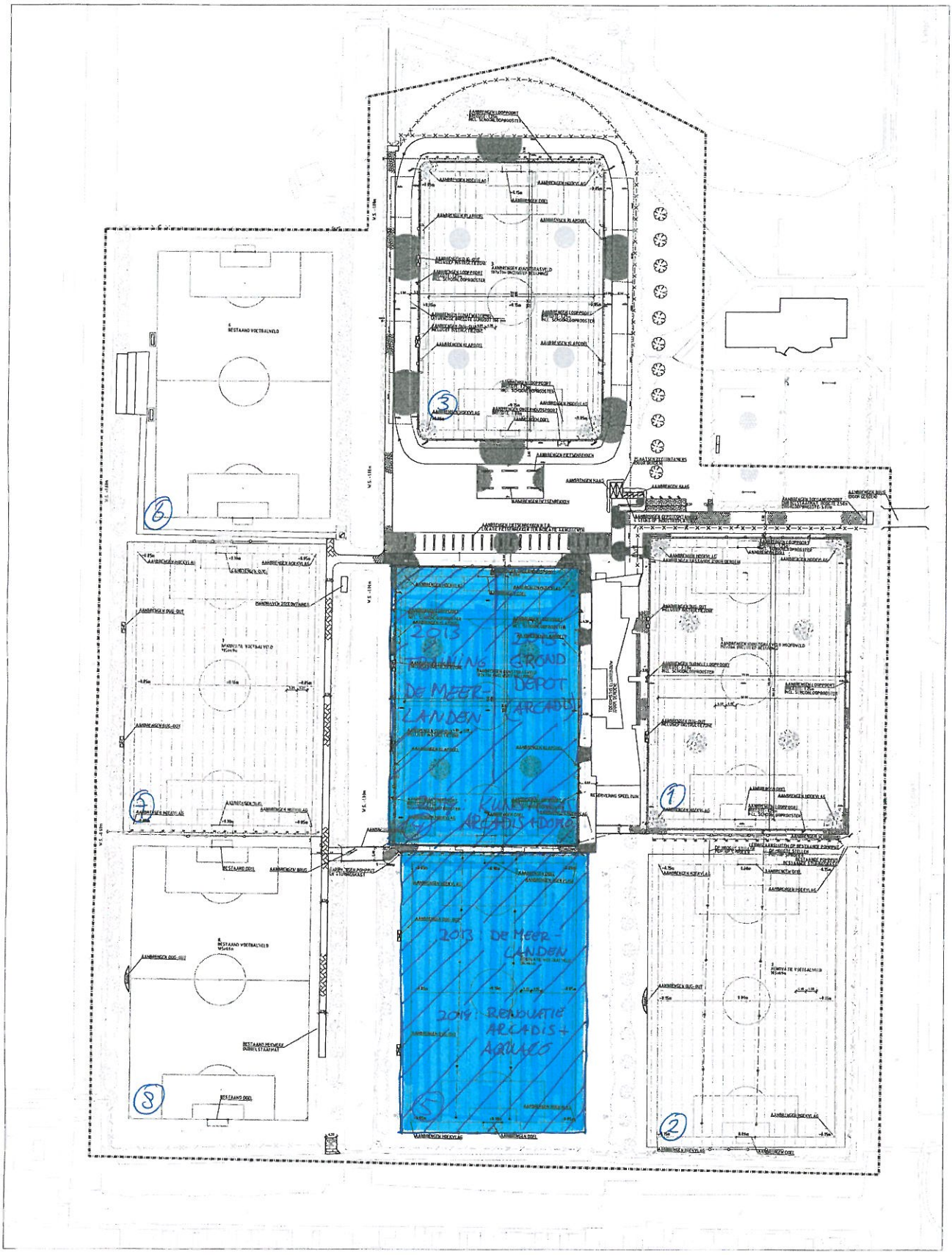
Gemeente Hillegom

Herinrichting Sportpark De Zanderij

Realisatie

Toekomstige situatie

Grontmij



Optie 2 Velden 4 en 5 in 2014 uitvoeren

- Aanleg kunstgras veld 4 in 2014 uitvoeren. In 2013 ook niet inzaaien, geen verlichting en hekwerken plaatsen, pad aan westkant aanleggen en pompput niet verplaatsen.
- Helft van veld 4 dient tijdens seizoen 2013-2014 als gronddepot voor vrijkomende grond veld 1.
- Helft van veld 4 dient tijdens seizoen 2013-2014 als trainingsveld, inzaaien door De Meerlanden.
- Renovatie natuurgras veld 5 in 2014 uitvoeren door Arcadis en AquaCo. In zomer 2013 doet De Meerlanden aan dit veld het reguliere zomeronderhoud.

VOOR UITVOERING

DEFINITIEF

Gemeente Hillegom

Herinrichting Sportpark De Zanderij

Realisatie
Toekomstige situatie

Grontmij

Optie 3 Velden 1 en 2 in 2014 uitvoeren

- Aanleg kunstgras veld 1 in 2014 uitvoeren. In 2013 ook niet inzaaien, geen verlichting en hekwerken plaatsen, voetpaden zuid+oost+noordzijde aanleggen, besproeiing aanleggen. In zomer 2013 doet De Meerlanden aan dit veld het regulier zomeronderhoud.
- Renovatie natuurgrasveld 2 in 2014 uitvoeren door Arcadis en AquaCo. In zomer 2013 doet De Meerlanden aan dit veld het regulier zomeronderhoud.

VOOR UITVOERING
DEFINITIEF

Gemeente Hillegom
Herinrichting Sportpark De Zandwijk
Realisatie
Toekomstige situatie

Grontmij

Sportpark Zanderij Hillegom
Indicatief overzicht van besparingen en uit te stellen investeringen

Optie 0: Restant bouwkrediet (raming)

Uit te stellen investeringskosten

Gerealiseerd aanbestedingsvoordeel				
Stand per april 2013	stelpost	€	190.000	
Ongebruikt onvoorzien:				
Kleed/clubgebouw resterend	stelpost	€	60.000	
Sportvelden resterend	stelpost	€	-	
Lagere kosten dan begroot:				
Nutsvoorzieningen	stelpost	€	50.000	
Uitstel/afstel invulling stelposten:				
Ovaal hardlooppad	stelpost	€	50.000	
Totaal restant krediet sportpark Zanderij Hillegom per 1 september 2013		**€**	**350.000**	**incl. btw**

Faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten

N.v.t. € -

Faseringskosten: extra kosten beheer+exploitatie seizoen 2013-2014

N.v.t. € -

Opmerking:
Vanuit het beschikbare krediet van € 5.980.000 zijn - aanvullend op de raadsopdracht van 15 december 2011 - de volgende werkzaamheden uitgevoerd en betaald zonder aanvullend c.q. extra krediet:
- aanleg brug incl. begeleiding: € 231.000 excl. btw / € 280.000 incl. btw
- realisatie watercompensatie incl. begeleiding : € 44.000 excl. btw / € 53.000 incl. btw

Sportpark Zanderij Hillegom
Indicatief overzicht van besparingen en uit te stellen investeringen

Optie 1: uitstel aanleg vierkant hardlooppad

Uit te stellen investeringskosten

Uitstel begeleidingskosten						
Projectleiding			stelpost	€	1.000	
Directievoering en toezicht			stelpost	€	1.500	
ITS toets bij oplevering			stelpost	€	2.000	
Ongebruikt onvoorzien:						
Sportvelden resterend			stelpost	€	10.000	
Uitstel werk Arcadis						
Opgave Arcadis				€	68.382	
Totaal restant krediet sportpark Zanderij Hillegom per 1 september 2013				**€**	**82.882**	**ex btw**
BTW				€	17.405	
Totaal restant krediet sportpark Zanderij Hillegom per 1 september 2013				**€**	**100.287**	**incl. btw**

Faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten

Faseringskosten Arcadis (opgave Arcadis)				€	26.714	
Vertragingskosten Arcadis (opgave Arcadis)				€	28.000	
Projectleiding Grontmij	4 uur per week	4	weken	€	1.920	
Directievoering en toezicht Van Steenbergen	12 uur per week	4	weken	€	2.640	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten				**€**	**59.274**	**ex btw**
BTW 21%				€	12.448	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten				**€**	**71.721**	**incl. btw**

Faseringskosten: extra kosten beheer+exploitatie seizoen 2013-2014

Derving huurinkomsten hardlooppad				€	2.500	
Besparing op regulier onderhoud hardlooppad				€	2.500-	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten				**€**	**-**	**ex btw**
BTW 21%				€	-	
Totaal faseringskosten: extra kosten beheer+exploitatie seizoen 2013-2014				**€**	**-**	**incl. btw**

Opmerking:
Vanuit het beschikbare krediet van € 5.980.000 zijn - aanvullend op de raadsopdracht van 15 december 2011 - de volgende werkzaamheden uitgevoerd en betaald zonder aanvullend c.q. extra krediet:
- aanleg brug incl. begeleiding: € 231.000 excl. btw / € 280.000 incl. btw
- realisatie watercompensatie incl. begeleiding : € 44.000 excl. btw / € 53.000 incl. btw

Sportpark Zanderij Hillegom
Indicatief overzicht van besparingen en uit te stellen investeringen

Optie 2: uitstel aanleg kunstgrasveld 4 en renovatie natuurgrasveld 5

Uit te stellen investeringskosten

Uitstel begeleidingskosten						
Projectleiding			stelpost	€	2.000	
Directievoering en toezicht			stelpost	€	2.500	
Ongebruikt onvoorzien:						
Sportvelden resterend			stelpost	€	25.000	
Uitstel werk Arcadis + Aquaco + Domo						
Opgave Arcadis				€	174.372	
Beregeningsinstallatie veld 5 (AquaCo)				€	3.775	
Kunstgras veld 4 (Domo)				€	199.500	
Totaal restant krediet sportpark Zanderij Hillegom per 1 september 2013				**€**	**407.147**	**ex btw**
BTW				€	85.501	
Totaal restant krediet sportpark Zanderij Hillegom per 1 september 2013				**€**	**492.647**	**incl. btw**

Faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten

Faseringskosten Arcadis (opgave Aradis)				€	62.833	
Vertragingskosten Arcadis (opgave Arcadis)				€	68.000	
Projectleiding Grontmij	8 uur per week	10	weken	€	9.600	
Directievoering en toezicht Van Steenbergen	24 uur per week	10	weken	€	13.200	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten				**€**	**153.633**	**ex btw**
BTW 21%				€	32.263	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten				**€**	**185.896**	**incl. btw**

Faseringskosten: extra kosten beheer+exploitatie seizoen 2013-2014

Derving huurinkomsten voetbalveld 4			€	5.000	
Besparing op regulier onderhoud voetbalveld 4			€	1.500-	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten			**€**	**3.500**	**ex btw**
BTW 21%			€	735	
Totaal faseringskosten: extra kosten beheer+exploitatie seizoen 2013-2014			**€**	**4.235**	**incl. btw**

Opmerking:
Vanuit het beschikbare krediet van € 5.980.000 zijn - aanvullend op de raadsopdracht van 15 december 2011 - de volgende werkzaamheden uitgevoerd en betaald zonder aanvullend c.q. extra krediet:
- aanleg brug incl. begeleiding: € 231.000 excl. btw / € 280.000 incl. btw
- realisatie watercompensatie incl. begeleiding : € 44.000 excl. btw / € 53.000 incl. btw

Sportpark Zanderij Hillegom
Indicatief overzicht van besparingen en uit te stellen investeringen

Optie 3: uitstel aanleg kunstgrasveld 1 en renovatie natuurgrasveld 2

Uit te stellen investeringskosten

Uitstel begeleidingskosten						
Projectleiding			stelpost	€	2.000	
Directievoering en toezicht			stelpost	€	2.500	
Ongebruikt onvoorzien:						
Sportvelden resterend			stelpost	€	25.000	
Uitstel werk Arcadis + Aquaco + Domo:						
Opgave Arcadis				€	173.121	
Besproeiingsinstallatie veld 1 (AquaCo)		Resterend deel van opdracht		€	26.000	
Beregeningsinstallatie veld 2 (Aquaco)				€	3.775	
Kunstgras veld 1 (Domo)				€	220.500	
Totaal restant krediet sportpark Zanderij Hillegom per 1 september 2013				**€**	**452.896**	**ex btw**
BTW				€	95.108	
Totaal restant krediet sportpark Zanderij Hillegom per 1 september 2013				**€**	**548.004**	**incl. btw**

Faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten

Faseringskosten Arcadis (opgave Arcadis)				€	62.476	
Vertragingskosten Arcadis (opgave Arcadis)				€	68.000	
Projectleiding Grontmij	8 uur per week	10	weken	€	9.600	
Directievoering en toezicht Van Steenbergen	24 uur per week	10	weken	€	13.200	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten				**€**	**153.276**	**ex btw**
BTW 21%				€	32.188	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten				**€**	**185.464**	**incl. btw**

Faseringskosten: extra kosten beheer+exploitatie seizoen 2013-2014

Derving huurinkomsten voetbalveld 1			€	5.000	
Besparing op regulier onderhoud voetbalveld 1			€	1.500-	
Totaal faseringskosten: extra kosten in 2014 voor uitgestelde investeringskosten			**€**	**3.500**	**ex btw**
BTW 21%			€	735	
Totaal faseringskosten: extra kosten beheer+exploitatie seizoen 2013-2014			**€**	**4.235**	**incl.btw**

Opmerking:
Vanuit het beschikbare krediet van € 5.980.000 zijn - aanvullend op de raadsopdracht van 15 december 2011 - de volgende werkzaamheden uitgevoerd en betaald zonder aanvullend c.q. extra krediet:
- aanleg brug incl. begeleiding: € 231.000 excl. btw / € 280.000 incl. btw
- realisatie watercompensatie incl. begeleiding : € 44.000 excl. btw / € 53.000 incl. btw

Overzicht kosten van de verschillende scenario's

datum 18-4-2013 opgesteld J.H.Jansen

onderdeel		Optie 0	Optie 1	Optie 2	Optie 3
A	Werkzaamheden herleidt uit de originele inschrijfstaat (UK, AK, WR éénmal K, crow...)	€ 718.594,02 € 95.905,98	€ 68.381,64	€ 174.371,62	€ 173.120,67
B	Extra kosten als gevolg van uitvoeren werk 2014		€ 26.713,94	€ 62.832,92	€ 62.476,14
C	Vertragingskosten		€ 28.000,00	€ 68.000,00	€ 68.000,00
Totaal bedrag af te rekenen in 2014			€ 123.095,58	€ 305.204,54	€ 303.596,81
totaal bedrag af te rekenen in 2013		€ 814.500,00	€ 746.118,36	€ 640.128,38	€ 641.379,33
stelpost		€ 97.500,00	€ 97.500,00	€ 97.500,00	€ 97.500,00
	totaal	**€ 912.000,00**	**€ 966.713,94**	**€ 1.042.832,92**	**€ 1.042.476,14**

Verklaring B

Inkomsten derving 6% van A
Opnieuw inmeten uitzetten optie 1 € 600,00 optie 2en 3 € 1500,00
Extra rijplaten / bouwhekken optie 1 €1100,00 optie 2 en 3 €2804,59
Compensatie kosten voor 2014 10%,bestaande uit Brandstof, indexering materialen, kleiner hoeveelheden afnemen, niet combineren van werk
Compensatie derving winst 3% mogelijk project in zomer 2014
Eénmalige kosten, bouwplaats, keet ed. optie 1 € 4295,5 optie 2 en 3 € 6938,70
Algemene kosten en Winst en risico

Verklaring C

optie 1; 4 weken Uitvoerder (3 dg per week)/ projectleider (2 dg/week)/ werkvoorbereider (€ 2.000,00)
optie 2; 10 weken Uitvoerder/ projectleider/ werkvoorbereider (3 dg per week)/ projectleider (2 dg/week)/ werkvoorbereider (€ 2.000,00)
optie 3; 10 weken Uitvoerder/ projectleider/ werkvoorbereider (3 dg per week)/ projectleider (2 dg/week)/ werkvoorbereider (€ 2.000,00)

Planning

optie 0; Werk wordt in 2013 alsnog uitgevoerd. Planning werk; oplevering 16 augustus verschuift 4 weken naar achteren naar 13 september
optie 1; Werk staat los van de voetbal; voorstel april./ Mei 2014 uitvoeren. Benodigde tijd ca 6 weken
optie 2; Met oog op het renoveren van een natuurgrasvoetbalveld; voorstel start begin mei 2014 tot half augustus2014
optie 3; Met oog op het renoveren van een natuurgrasvoetbalveld; voorstel start begin mei 2014 tot half augustus2014

Uitgangspunten/ Knelpunten

1 Indien er gekozen gaat worden voor optie 2 (in 2014)zal er een zeer lange platen baan over de toegangsweg aangebracht moeten worden Risico van schade, roestverkleuring op de nieuwe verharding is reële bedreiging (geen voorziening nu meegenomen)
2 Keuze voor optie 1 zal na genoeg geen problemen opleveren bij uitvoering, staat separaat van alle andere onderdelen.
3 Indien de keuze wordt gemaakt om verschillende opties te combineren zullen de vertragingskosten gecombineerd moeten worden.
4 Aanbrengen verlichting; bij optie 2 of 3 zal op voorhand bekabeling moeten worden aangebracht of mantelbuizen om te vooorkomen dat nieuw straatwerk wordt opengebroken. Onbekend hoe dit zal worden benaderd, eventueel extra te maken kosten zijn nu niet meegenomen.
5 De werkzaamheden van Aquaco en afstemming per optie is niet bij ons bekend, ga ervan uit dat dat op elkaar wordt afgestemd.
6 Aanwezigheid van bestaande beregening. Ga ervan uit dat wijzigingen van het systeem bij optie 2 of 3 de beregening door Aquaco wordt aangepast.
7 Bij keuze optie 1 met 2 (of 3) zullen dubbel tellingen meespelen:
   B. Inmeten wordt dan € 1500,00
   B. Extra rijplaten/ bouwhekken wordt dan € 2,804,59
   B. Bouwplaatskosten wordt dan € 6938,70
   B. De ander items zijn %
   C. 12 weken Uitvoerder/ projectleider/ werkvoorbereider (3 dg per week)/ projectleider (2 dg/week)/ werkvoorbereider (€ 2.000,00)
8 Bij keuze optie 2 met 3 zullen dubbel tellingen meespelen:
   B. Inmeten wordt dan € 1500,00
   B. Extra rijplaten/ bouwhekken wordt dan € 2,804,59 + €467,42
   B. Bouwplaatskosten wordt dan € 6938,70 + € 1156,45
   B. De ander items zijn %
   C. 14 weken Uitvoerder/ projectleider/ werkvoorbereider (3 dg per week)/ projectleider (2 dg/week)/ werkvoorbereider (€ 2.000,00)
9 Bij keuze optie 1 en 2 en 3 zullen dubbel tellingen meespelen:
   B. Inmeten wordt dan € 1500,00
   B. Extra rijplaten/ bouwhekken wordt dan € 2,804,59 + €467,42
   B. Bouwplaatskosten wordt dan € 6938,70 +€ 2312,90
   B. De ander items zijn %
   C. 16 weken Uitvoerder/ projectleider/ werkvoorbereider (3 dg per week)/ projectleider (2 dg/week)/ werkvoorbereider (€ 2.000,00)

pwc

Persoonlijk en vertrouwelijk
Stichting Zanderij
T.a.v. de heer J.J.J. van Dijk
Olympiaweg 39
2181 AG HILLEGOM

28 maart 2013

Referentie: 30118474/JS/NT/1469334v1u

Betreft: Stichting Zanderij/btw/exploitatie sportpark

Geachte heer Van Dijk,

In zijn e-mail van 21 maart 2013 heeft de heer Vincent Brückmann van Grontmij Nederland BV namens u een aantal door u gestelde vragen aan ondergetekende voorgelegd omtrent de btw-positie van stichting Zanderij. Hierbij treft u onze visie aan.

1. Feiten

De gemeente Hillegom (hierna ook: de gemeente) heeft besloten zich niet meer actief bezig te houden met de exploitatie van het sportpark 'De Zanderij'. Een nieuw opgerichte stichting Zanderij (hierna ook: de stichting) zal de exploitatie van het sportpark ter hand nemen. De gemeente heeft de ondergrond van het sportpark in erfpacht gegeven aan de stichting. Daarnaast heeft de gemeente aan de stichting een subsidie verstrekt om investeringen in het sportpark en de exploitatie van het sportpark te bekostigen. De stichting heeft voor eigen rekening en risico het sportpark inmiddels grotendeels gerenoveerd en enkele kunstgrasvelden aangelegd. De renovatie wordt in 2013 afgerond. De stichting exploiteert het sportpark door actief tegen vergoeding aan sportverenigingen en derden de gelegenheid te geven sport te beoefenen.

2. Vraagstelling

Graag wil de stichting vernemen of de dienstverlening van de stichting vanuit btw-perspectief kwalificeert als gelegenheid geven tot sportbeoefening. Deze dienst is belast met 6% btw. Voorts wil de stichting vernemen of aan de opzet fiscale risico's kleven.

PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V., Newtonlaan 205, 3584 BH Utrecht, Postbus 85096, 3508 AB Utrecht
T: 088 792 00 30, F: 088 792 95 07, www.pwc.nl

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (KvK 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

3. *Gelegenheid geven tot sportbeoefening*

De stichting exploiteert de sportaccommodatie door het tegen een meer dan symbolische vergoeding geven van gelegenheid tot sportbeoefening. Om te kunnen spreken van het geven van gelegenheid tot sportbeoefening moet volgens de staatssecretaris van Financiën aan de volgende cumulatieve voorwaarden worden voldaan (Besluit van 27 oktober 2011, nr. BLKB 2011/26m):

1. Het gebruik van de accommodatie is voor de afnemer van de prestatie beperkt tot het daarin beoefenen van sport;
2. De afnemer gebruikt de accommodatie om zelf te sporten of om anderen onder zijn/haar leiding te laten sporten;
3. Het onderhouden, schoonmaken of beveiligen van de accommodatie wordt verzorgd *door* of *vanwege de exploitant* van de sportaccommodatie;
4. Samen met de accommodatie moeten ook de attributen, die noodzakelijk zijn voor het beoefenen van sport, *door* of *vanwege de exploitant* aan de sporter ter beschikking worden gesteld.[1]

Een sportdienst is belast met 6% btw als de stichting van de gebruikers een reële (meer dan symbolische) vergoeding bedingt voor haar dienstverlening.

Uit de gebruikersovereenkomst d.d. 20 januari 2013 blijkt dat door de stichting een volwaardige sportdienst wordt aangeboden en ook sport- en spelmateriaal ter beschikking wordt gesteld. Mocht hetgeen contractueel is overeengekomen in de praktijk ook daadwerkelijk worden aangeboden dan is op de vergoeding die de stichting ontvangt voor de dienstverlening ter zake van het geven van gelegenheid tot sportbeoefening het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing.

4. *Fiscale aandachtspunten*

De stichting heeft via een recht van erfpacht duurzaam de beschikking over het sportpark. De stichting is autonoom. Het bestuur van de stichting bestaat uit drie leden die geen bestuurslid zijn van een sportvereniging aan wie de stichting sportdiensten verleent. Van een btw-fiscale eenheid tussen de stichting en vereniging(en) kan geen sprake zijn.

De stichting exploiteert het sportpark door aan sportverenigingen en onderwijsinstellingen sportdiensten aan te bieden. Sportvereniging Hillegom en de stichting hebben een dienstverleningsovereenkomst gesloten. Tegen een vergoeding van € 101.878, - verleent de stichting sportdiensten aan de sportvereniging.

[1] Tenzij het gebruikelijk is dat de sporters zelf de benodigde attributen verzorgen zoals bij golf, tennis, voetbal, etc.

De stichting heeft een reële functie en is geen entiteit die louter met het enkele oogmerk om een belastingvoordeel te genereren tussen de gemeente en de sportverenigingen is geschoven. Aldus is ons inziens geen sprake van misbruik van recht om een belastingvoordeel te verkrijgen. Tussen de stichting en de verenigingen zijn geen overeenkomsten van geldlening gesloten. Voorts is niet heen en weer geschoven met accommodaties tussen de verenigingen en de stichting. Verder neemt de stichting geen diensten af van de verenigingen.

5. *Samenvatting en conclusie*

De stichting is een btw-ondernemer die tegen een meer dan symbolische vergoeding sportdiensten verleent. De sportdienst is een volwaardige sportdienst en bestaat uit het ter beschikking stellen van een sportaccommodatie die gebruiksklaar is met verstrekking van sport- en spelmateriaal. Volgens PwC is hiermee voldaan aan het btw-sportbesluit. Vanuit btw-perspectief is daarmee sprake van het geven van gelegenheid geven tot sportbeoefening.

De stichting heeft een reële functie en is geen entiteit die louter met het enkele oogmerk om een belastingvoordeel te genereren tussen de gemeente en de sportverenigingen is geschoven. Aldus is ons inziens geen sprake van misbruik van recht om een belastingvoordeel te verkrijgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Joep Swinkels.

Met vriendelijke groet,
PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V.

W.A. Rouwenhorst FB
Tax Partner
wladimir.rouwenhorst@nl.pwc.com
T: (088) 792 30 08
F: (088) 792 94 34

mr. dr. J.J.P. Swinkels
Senior Tax Manager
joep.swinkels@nl.pwc.com
T: (088) 792 47 08
F: (088) 792 95 02

Belastingdienst

Belastingdienst
kantoor Leiden

> Postbus 9200 2300 PE LEIDEN

Telefoon 0800 - 0543
Telefax
Team Heffing Omzetbelasting
Doorkiesnummer (071) 524 47 71

Stichting Zanderij
De heer J.J.J. van Dijk
Olympiaweg 39
2181 AG Hillegom

Datum
28 maart 2013

Uw kenmerk

Kenmerk
8515.63.855

Betreft
Uw opgaaf startende ondernemer

Geachte heer Van Dijk,

U heeft op 15 mei 2012 verzocht de Stichting Zanderij (hierna; de Stichting) op te nemen als belastingplichtig voor de omzetbelasting Op 27 maart 2013 heb ik van u de erfpachtovereenkomst, mantelovereenkomst en gebruiksovereenkomst ontvangen. Ik kom niet aan uw verzoek tegemoet, de Stichting verricht geen prestaties die haar belastingplichtig voor de omzetbelasting maken.

Diensten van sportorganisaties en sportverenigingen aan hun leden zijn vrijgesteld van omzetbelasting. De sportvereniging hoeft over de contributie geen btw in rekening te brengen, daarentegen heeft de sportvereniging geen mogelijkheid aan haar in rekening gebrachte omzetbelasting in aftrek brengen. Niet vrijgesteld is het geven van gelegenheid tot sportbeoefening zoals opgenomen in het Sportbesluit (van 27 oktober 2011, nr 2011/26M). Het tarief voor de omzetbelasting is 6%. In het besluit worden voorwaarden gesteld waaraan een exploitant dient te voldoen om te kunnen spreken van 'het verlenen van het recht gebruik te maken van een sportaccommodatie en het geven van gelegenheid tot sportbeoefening'. In het besluit zijn twee wijzigingen aangebracht:

- De voorwaarde is vervallen dat degene die gelegenheid geeft tot sportbeoefening ook aanvullende voorzieningen ter beschikking moet stellen
- Geen sprake van BTW-aftrekrecht is er in de volgende situaties:
    - een als symbolisch aan te merken vergoeding
    - een situatie die valt onder de termen van misbruik van recht

Er bestaat geen recht op aftrek van betaalde omzetbelasting omdat ik van mening ben dat er ten eerste sprake is van een symbolische vergoeding: een door de gemeente Hillegom gedane investering van € 5,89 miljoen terwijl een erfpachtcanon bedongen wordt van € 10.000 per jaar. Vervolgens blijkt uit meerdere in de erfpachtovereenkomst opgenomen onderdelen dat de Stichting feitelijk functioneert als onderdeel van de Gemeente, aan de Stichting wordt vrijwel geen zelfstandig beschikkingsrecht, met betrekking tot de in erfpacht verkregen objecten, toegekend. Waarbij ik opmerk dat het de Stichting verplicht is voor meer dan 90% belaste prestaties te verrichten. Deze verplichting wordt door de Gemeente aan de Stichting opgelegd met als enig oogmerk het creëren van een mogelijkheid in rekening gebrachte omzetbelasting terug te vragen. Uit deze gestelde, niet zakelijke, voorwaarden concludeer ik dat sprake is van een situatie van misbruik van recht.

U heeft aangegeven nader onderzoek te doen om tot een situatie te komen waarin wél recht zal bestaan op aftrek van in rekening gebrachte omzetbelasting, u dient een dergelijk verzoek rechtstreeks aan wij te richten. Ik wijs u erop dat de Belastingdienst extra aandacht besteedt aan dergelijke btw-constructies. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens de inspecteur

M. Seidita
Belastingdienst/Holland-Midden