

Nr.	3. Bestuur\3989
B&W-besluit	07-05-2013
Uitwisseling	25-04-2013
Raad	16-05-2013
Agendanummer	11

Onderwerp:Sportpark Zanderij – fasering herinrichting en motie over handbalveld en hardlooppad

Wij stellen voor:

Met betrekking tot de fasering van de uitvoering van de herinrichting:

- 1 a. Kennis te nemen van de brief van Stichting Zanderij dd 19 april 2013.
- 1 b. In te stemmen met uitvoering van scenario A, uitvoering van alle werkzaamheden voor herinrichting van Sportpark Zanderij conform planning in zomer 2013, en hiervoor extra financiële middelen van € 800.000 beschikbaar te stellen.

Met betrekking tot de motie over het handbalveld en het hardlooppad:

- 2 a. In te stemmen met de renovatie van het bestaande handbalveld en de aanleg van het ovale hardlooppad op sportpark Zanderij
 - 2 b. Hiervoor een krediet van € 189.000 incl. btw beschikbaar te stellen, bovenop het al op 15 december 2011 verstrekte krediet van € 150.000 excl. btw voor het vierkante hardlooppad.
3. Hiervoor begrotingswijziging nummer vast te stellen.
-

Bestaand kader:

- Sportvisie gemeente Hillegom 2009 – 2012.
- Raadsbesluit nr 2633 dd 15-12-2011.
- Project Herinrichting Sportpark Zanderij.

Doelstelling:Het realiseren van de herinrichting van het sportpark binnen de planning.

Inleiding:

1. Fasering

Conform het raadsbesluit van 15 december 2011 is uitwerking gegeven aan het op afstand zetten van sportpark Zanderij. Stichting Zanderij beheert en exploiteert het



sportpark voor de duur van minimaal 30 jaar. Op 28 maart 2013 heeft de belastingdienst/Midden-Holland per brief het voornemen uitgesproken niet op het verzoek van Stichting Zanderij in te gaan inzake het afgeven van een btw-identificatienummer. Dit betekent dat Stichting Zanderij niet als belastingplichtige voor de omzetbelasting wordt aangemerkt, waardoor btw over inkomsten niet hoeft te worden afgedragen, maar tegelijkertijd btw over uitgaven niet kan worden teruggevorderd. Stichting Zanderij heeft intussen een gesprek gevoerd met de belastinginspecteur. Tot op heden zonder positief of negatief resultaat, ook de termijn waarop uitsluitel wordt gegeven kan niet door de belastingdienst worden verstrekt.

Als de geplande werkzaamheden aan de velden in de zomer van 2013 worden uitgevoerd, ontstaat voor Stichting Zanderij een liquiditeitsprobleem. Ter oplossing van het liquiditeitsprobleem heeft Stichting Zanderij enkele scenario's uitgewerkt voor fasering van werkzaamheden aan het sportpark. Stichting Zanderij heeft de (tussentijdse) resultaten hiervan per brief van 19 april 2013 aan het College medegedeeld. Noodgedwongen om binnen het krediet te blijven vraagt Stichting Zanderij aan de gemeente Hillegom als financier van de herinrichting van Sportpark Zanderij in te stemmen met de maximale fasering volgens scenario G. Deze brief treft u aan bij de stukken.

In de uitwisselingsbijeenkomst van 25 april 2013 hebben diverse fracties aan het college gevraagd een voorstel te doen waarbij het financieringsprobleem van Stichting Zanderij wordt opgelost om zodoende de werkzaamheden voor de herinrichting van sportpark Zanderij toch conform planning in de zomer van 2013 uit te voeren en dus niet te faseren.

2. Handbalveld en ovaal hardlooppad

Op 15 december 2011 heeft u ingestemd met de planuitwerking van de herinrichting Sportpark De Zanderij. In deze planuitwerking is het huidige handbalveld niet meegenomen en is een 6 meter breed hardlooppad uitgevoerd in asfalt rondom kunstgras veld 3 opgenomen. Destijds heeft u voor de aanleg van dit hardlooppad een extra krediet beschikbaar gesteld van € 150.000. Er is gekozen voor een rechthoekig hardlooppad, zijnde de goedkoopste variant.

De gemeenteraad heeft op 13 december 2012 een motie aangenomen betreffende de mogelijkheid van verplaatsing van het huidige handbalveld op sportpark Zanderij. De kosten hiervan moeten worden afgezet tegen de kosten van renovatie van het huidige handbalveld. De Stichting heeft hiermee ingestemd en heeft namens de Stichting dit onderzoek te laten uitvoeren.

Intussen zijn ook alle voorbereidingen getroffen voor de aanleg van het hardlooppad. De uitvoering gaat plaatsvinden in de zomer van 2013.

Naar aanleiding van de motie handbalveld heeft het college bovenstaande motie handbalveld uit laten werken. Hierbij is tevens onderzocht wat de consequenties

hiervan zijn voor realisatie van een ovaal hardlooppad. Naast financiële zijn ook functionele en kwalitatieve aspecten onderzocht. De resultaten liggen ter inzage.

Argumenten:

1. Fasering

De stichting loopt een risico bij een negatief besluit van de belastingdienst

De contracten voor erfpacht, beheer & exploitatie en gebruik zijn opgesteld en ondertekend. Stichting Zanderij alsmede haar adviseurs Grontmij en PriceWaterhouseCoopers (PWC) menen aan de voorwaarden zoals gesteld in het sportbesluit te voldoen, waardoor aftrek van btw mogelijk is. Een beroep/bezwaarprocedure tegen een eventuele negatieve beschikking van belastingdienst zien zij daarom met vertrouwen tegemoet. Garanties over de uitkomst hiervan kunnen zij echter niet geven. Dit risico ligt in principe bij Stichting Zanderij en bedraagt afgerond € 1,15 mln aan btw. Dit risico kan en wil de Stichting Zanderij niet lopen.

Stichting Zanderij neemt de nodige maatregelen om het risico af te wenden

Het krediet voor herinrichting van Sportpark Zanderij is beschikbaar gesteld in de vooronderstelling dat de btw niet zou drukken op de exploitatie. Derhalve is geen post opgenomen voor niet aftrekbare btw. Stichting Zanderij voldoet momenteel alle facturen inclusief btw aan de adviseurs en aannemers. Dit betekent dat Stichting Zanderij voor de werkzaamheden die aankomende zomer staan ingepland, een liquiditeitsprobleem krijgt, als dan de afgedragen btw nog niet is terug ontvangen. Om hierop te anticiperen heeft Stichting Zanderij diverse opties voor fasering van werkzaamheden naar zomer 2014 uitgewerkt en vertaald naar scenario's.

Door Stichting Zanderij uitgewerkte opties en scenario's.

Stichting Zanderij heeft vier opties uitgewerkt en deze verwerkt in zeven scenario's. De resultaten van de vier opties zijn:

	Optie 0	Optie 1	Optie 2	Optie 3
Beschrijving	Restant saldo krediet	Vierkant Hardlooppad uitvoeren in 2014	Kunstgras veld 4 natuurgras veld 5 uitvoeren in 2014	Kunstgras veld 1 natuurgras veld 2 uitvoeren in 2014
Investeringskosten door te schuiven naar 2014 incl. btw	€ 350.000	€ 100.284	€ 492.647	€ 548.004
Extra faseringskosten Investering	-	€ 71.721	€ 185.896	€ 185.464
Extra faseringskosten beheer+exploitatie	-	-	€ 4.235	€ 4.235

De resultaten van de scenario's staan verwerkt in de brief van Stichting Zanderij. Bij combinatie van opties in een scenario zijn door Stichting Zanderij eventuele

dubbeltellingen tussen opties in mindering gebracht, zodat de extra kosten voor fasering als netto bedragen gezien kunnen worden.

Stichting Zanderij kiest noodgedwongen voor een maximale fasering van de herinrichting, om binnen het thans beschikbare krediet te blijven

Met uitzondering van scenario G resteert voor alle scenario's een krediettekort voor 2013. Stichting Zanderij ziet zich genoodzaakt scenario G uit te voeren. Dit betekent dat de aanleg kunstgras velden 1 en 4, de renovatie natuurgras velden 2 en 5 en de aanleg van het vierkante hardlooppad worden doorgeschoven van 2013 naar zomer 2014. Stichting Zanderij geeft aan dat door toepassing van scenario G het definitieve besluit van de belastingdienst en eventueel hierop volgend de uitslag van een beroepsprocedure kan worden afgewacht, zonder dat de Stichting in liquiditeitsproblemen komt. Afhankelijk van de definitieve uitspraak kunnen in 2014 de doorgeschoven werkzaamheden wel (indien btw wel is terug te vorderen) of niet (indien de btw niet is terug te vorderen) worden uitgevoerd. In het laatste geval is uitvoering van de doorgeschoven werkzaamheden alleen mogelijk na verkrijging van extra krediet.

Voor inzage in en toelichting op de scenario's en de uitwerking wordt verwezen naar de brief van Stichting Zanderij aan het College van 19 april 2013.

Diverse fracties spreken de wens uit dat het college komt met een voorstel waarin het financieringsprobleem van de stichting De Zanderij wordt opgelost.

Op 25 april 2013 heeft de gemeenteraad tijdens de uitwisselingsbijeenkomst het College verzocht een oplossing te vinden voor het financieringsprobleem van Stichting Zanderij indien alle werkzaamheden aan het sportpark in de zomer van 2013 worden uitgevoerd. In dit geval bedraagt het krediet tekort: € 1.150.000 aan btw minus € 350.000 aan geraamd batig saldo na uitvoering van alle werkzaamheden = € 800.000.

Argumenten voor uitvoering van alle werkzaamheden in 2013 (scenario A):

- *Verzoek vanuit diverse fracties van de gemeenteraad om met oplossing te komen*
De acties van het College zijn erop gericht om binnen de gestelde financiële raads-kaders te blijven. Binnen Programma 2 (Maatschappij) heeft het College een oplossing gevonden om aan het verzoek van diverse fracties van de gemeenteraad te kunnen voldoen. Met deze oplossing kunnen alle werkzaamheden aan het sportpark in de zomer van 2013 worden uitgevoerd, zonder dat hiermee de plannen van het College in gevaar komen. Indien toch blijkt dat de btw terugvorderbaar is, dient Stichting Zanderij de verstrekte subsidie terug te storten. Het College kan hiermee voldoen aan het verzoek van diverse fracties om met een oplossing te komen voor het financieringskrediet van Stichting Zanderij.
- *SV Hillegom: alles uitvoeren in 2013 is het beste.*
SV Hillegom is als hoofdgebruiker door Stichting Zanderij geconsulteerd over de scenario's en de effecten hiervan op de bespelingcapaciteit voor wedstrijden en trainingen. SV Hillegom heeft aangegeven dat alle werkzaamheden in 2013

uitvoeren het beste is: de vereniging heeft dan geen capaciteitsprobleem meer. Elke andere vorm van fasering van de natuurgras en/of kunstgras voetbalvelden leidt tot capaciteitsproblemen voor trainingen: selectieteams kunnen wekelijks 2x trainen waar 3x gewenst is en de lagere jeugd- en seniorenteam kunnen wekelijks 1x trainen waar ze recht hebben op 2x trainen. Aangezien SV Hillegom de ogen niet sluit voor het liquiditeitsprobleem van Stichting Zanderij, heeft de vereniging met enige tegenzin aangegeven dat scenario D – het doorschuiven van de aanleg van kunstgras veld 4 en de renovatie van veld 5 naar zomer 2014 – voor hen een acceptabel alternatief is, al blijft het capaciteitsprobleem voor trainingen dan wel gedeeltelijk in tact. Onder de voorwaarde dat in de zomer van 2014 genoemde velden door Stichting Zanderij wel worden aangepakt, is SV Hillegom bereid nogmaals een seizoen als ‘improvisatiejaar’ op sportpark Zanderij te spelen.

- *Bij latere uitvoering krijgt Stichting Zanderij te maken met extra faseringskosten*
Aan het faseren van de werkzaamheden kleven extra kosten. Deze kosten lopen op naarmate er meer wordt gefaseerd. Deze kosten treden op in het geval uitgestelde werkzaamheden in 2014 worden uitgevoerd. Deze extra kosten voor de herinrichting van het sportpark zijn ongewenst, ongeacht of deze wel (bij terugvorderbare btw) of niet (bij niet terugvorderbare btw) kunnen worden gedekt uit het oorspronkelijke krediet. Indien de btw definitief niet terugvorderbaar is, dient dit risico vooraf met een extra krediet te worden afgedekt.
- *Verkenning mogelijkheden bancaire financiering voor (overbruggings)krediet.*
Als echte ondernemer verkent Stichting Zanderij momenteel de mogelijkheden en voorwaarden voor het verkrijgen van een bancaire financiering als (overbruggings)krediet. De definitieve uitkomsten van deze verkenning zijn nog niet bekend, echter de eerste inventarisatie wijst uit dat de banken voor verstrekking van het krediet een gemeentegarantie verlangen. De verstrekking van een gemeentegarantie dient vooraf te worden afgedekt.
- *Geen staatssteun bij verstrekking van gemeentegarantie of overbruggingskrediet.*
Het eventueel beschikbaar stellen van een gemeentegarantie of overbruggingskrediet door de gemeente aan Stichting Zanderij is bedoeld om een liquiditeitsprobleem op te lossen. Stichting Zanderij draagt als ondernemende stichting de lasten over dit krediet zoals dit in het normale handelsverkeer plaatsvindt. Verstrekking van een gemeentelijk overbruggingskrediet vindt plaats met inachtneming van een marktconform rentepercentage van 5% op jaarbasis. Indien gemeentegarantie wordt afgegeven, kan Stichting Zanderij een bancaire financiering voor het overbruggingskrediet verkrijgen op basis van marktrente. In beide situaties is er geen sprake van staatssteun.

Op basis van bovenstaande argumenten stelt het College voor alle werkzaamheden aan sportpark Zanderij door Stichting Zanderij in 2013 uit te laten voeren (scenario A) met verstrekking van een extra subsidie van € 800.000.

2. Handbalveld en ovaal hardlooppad

Naar aanleiding van de motie van 13 december 2012 heeft het College aan Grontmij Nederland bv opdracht verstrekt onderzoek te doen naar de mogelijkheden en consequenties van verplaatsing van het bestaande handbalveld op Sportpark Zanderij. Om bij verplaatsing van het handbalveld een mogelijke (toekomstige) functionele uitbreiding van het sportpark niet uit te sluiten, zijn de mogelijkheden en consequenties van een ovaal in plaats van een vierkant hardlooppad tevens in het onderzoek meegenomen. De volgende varianten zijn in het onderzoek uitgewerkt:

- Variant 1a: renovatie huidig handbalveld en realisatie vierkant hardlooppad
- Variant 1b: renovatie huidig handbalveld en realisatie ovaal hardlooppad
- Variant 2a: verplaatsing handbalveld en realisatie vierkant hardlooppad
- Variant 2b: verplaatsing handbalveld en realisatie ovaal hardlooppad

Onderstaande tabel geeft de resultaten van het onderzoek weer.

Criterion	Variant 1a – renovatie handbal – vierkant hardlooppad	Variant 1b – renovatie handbal – ovaal hardlooppad	Variant 2a – nieuw veld handbal – vierkant hardlooppad	Variant 2b – nieuw veld handbal – ovaal hardlooppad
Investeringskosten (eenmalig en ex btw)	€ 83.000	€ 156.000	€ 101.000	€ 201.000
Sporttechnische eisen Handbalveld en hardlooppad	NOC*NSF, norm ISA- NHV2-15 dd nov 2005 Trainingspad hardloop.	NOC*NSF, norm ISA- NHV2-15 dd nov 2005	NOC*NSF, norm ISA- NHV2-15 dd nov 2005	NOC*NSF, norm ISA- NHV2-15 dd nov 2005
Lengte hardlooppad	370 m1	400 m1	370 m1	430 m1
Extra functie sportpark?	nee	Ja, skeeleren	nee	Ja, skeeleren
Uren SDO hardlooppad	100 uur / jaar	700 uur / jaar	100 uur / jaar	700 uur / jaar
Handbalveld zichtbaar?	Ja, aan toegangsweg	Ja, aan toegangsweg	Ja, tussen velden	Ja, tussen velden
Veiligheid fietsenstalling?	Ja, centraal gelegen	Ja, centraal gelegen	Nee, aan toegangsweg	Nee, aan toegangsweg

Argumenten voor renovatie van het handbalveld

- *Sporttechnische eisen*
Zowel een nieuw aan te leggen handbalveld als een gerenoveerd handbalveld voldoen na afronding van de werkzaamheden aan de eisen van NOC*NSF, norm ISA-NHV2-15 dd nov 2005. De kosten van renovatie vallen echter (afhankelijk van de te kiezen variant 1a of 1b) € 18.000 tot € 45.000 lager uit dan verplaatsing van het handbalveld.
- *Zichtbaarheid handbalveld op sportpark gewaarborgd*
De zichtbaarheid van het handbalveld is in alle onderzochte varianten gewaarborgd. Bij verplaatsing krijgt het handbalveld een centrale plaats tussen de voetbalvelden. In het geval van renovatie ligt het handbalveld aan de nieuwe hoofdtoegangsweg van het sportpark vanaf de Van den Endelaan, waardoor de zichtbaarheid aanmerkelijk beter is dan in de oude situatie het geval was. Feitelijk komt iedere gebruiker van het sportpark (sporter en toeschouwer) altijd langs het gerenoveerde handbalveld.
- *Sociale veiligheid fietsenstalling*
Bij renovatie van het huidige handbalveld blijft de fietsenstalling centraal gesitueerd op het sportpark. Deze plek kent – mede door de goede zichtbaarheid vanuit alle kanten van het sportpark en ook vanuit het kleed/clubgebouw – de hoogste sociale veiligheid en de laagste diefstalgevoeligheid.

Argumenten voor ovaal hardlooppad

- *Kleinere kans op blessures en betere functionaliteit*
Het ovale hardlooppad heeft een voorkeur van SDO / S.I.B. Loopcollectief: bij “vierkante bochten” is de kans op blessures groter dan bij ronde bochten. Bovendien biedt het ovale hardlooppad meer en betere mogelijkheden om wedstrijdgericht te trainen.
- *Extra functie op sportpark Zanderij*
Het ovale hardlooppad voegt een nieuwe functionele mogelijkheid toe aan het sportpark: skeeleren. Op een rechthoekig hardlooppad is dat nagenoeg niet mogelijk. De toevoeging van de functie skeeleren past in de sportvisie van de gemeente Hillegom en draagt bovendien bij aan de multifunctionaliteit en inzetbaarheid van het sportpark voor alle inwoners van de gemeente Hillegom.
- *Extra gebruik hardlooppad*
Naast SDO / S.I.B. heeft ook het Fioretticollege aangegeven het ovale hardlooppad te verkiezen boven een rechthoekig hardlooppad. Het Fioretti gaat gebruik maken van de kunstgrasvelden. Als het ovale hardlooppad wordt aangelegd, geeft Fioretti aan deze ook te willen gaan gebruiken op incidentele basis. Een rechthoekig hardlooppad is niet geschikt voor gebruik tijdens sportlessen.
- *Lengte 400 meter hardlooppad*
Een ovaal hardlooppad heeft – zonder inpassing van het handbalveld in de bochtstraal – een lengte van 400 meter. Een rechthoekig hardlooppad heeft een lengte van 370 meter en een ovaal hardlooppad met in de bochtstraal een handbalveld een lengte van 430 meter. Een afstand van 400 meter is aantrekkelijk voor atletiek- en skeelertrainingen.
- *Geen extra vergunningen benodigd*
De noodzakelijke vergunningen (o.a. omgevingsvergunning kap) voor aanleg van het hardlooppad zijn verleend. Na toezending van een brief van 23 januari 2013 over de kap van deze bomen, zijn deze bomen inmiddels gekapt zodat niets de aanleg van een ovaal hardlooppad in de weg staat.

Op basis van bovenstaande argumenten stelt het College voor variant 1b uit te laten voeren, zijnde de renovatie van het bestaande handbalveld en de aanleg van het ovaal hardlooppad.

Financiële dekking:

De verstrekking van extra financiële middelen om niet te faseren alsmede de renovatie van het handbalveld en de aanleg van het ovale hardlooppad vallen buiten de kaders van het raadsbesluit van 15 december 2011. Met de meerkosten hiervan is geen rekening gehouden in de begroting. Voor de dekking van de meerkosten moet dus een budget beschikbaar gesteld worden. Dit is niet meegenomen in de kadernota voor 2013.

1. Fasering

De kosten om niet te faseren en als gevolg van de btw problematiek bedragen €800.000. Hiermee is geen rekening gehouden in de begroting. Voor de dekking van deze kosten moet een subsidie beschikbaar gesteld worden. Deze subsidie is niet meegenomen in de kadernota.

Binnen het programma Maatschappij resteert voor het project 'Nieuwbouw Fioretti' een restant batig saldo van afgerond € 1.500.000. In verband hiermee stellen wij dit batig saldo voor een bedrag van € 800.000 aan te wenden en dit als subsidie aan Stichting Zanderij te verstrekken om de werkzaamheden aan Sportpark Zanderij conform planning in de zomer van 2013 af te ronden. Voorwaarde aan deze subsidie is dat Stichting Zanderij 5% rente betaalt en de subsidie terug betaalt mocht de btw over de investeringen voor de herinrichting van Sportpark Zanderij toch terugvorderbaar blijken te zijn. De kosten van € 800.000 worden afgeschreven over een periode van 30 jaar.

De wijze van ter beschikking stelling van financiële middelen wijkt af van de eerder overeengekomen financiering. In dit geval stellen wij voor om rente te vragen om reden dat het hier gaat om een tijdelijke lening in afwachting van de uitkomst van de btw kwestie in het kader van het ondernemerschap van de stichting.

Door aanwending van het batig saldo van het project 'Nieuwbouw Fioretti', wordt de oplossing binnen het programma Maatschappij gezocht en gevonden. Hierdoor heeft deze oplossing geen effect op de overige plannen binnen de gemeente Hillegom en kunnen de overige geplande investeringen doorgang vinden, zonder dat hierop wordt gekort.

2. Handbalveld en ovaal hardlooppad

De kosten voor de renovatie van het handbalveld en de aanleg van het ovaal hardlooppad worden geraamd op € 189.000 inclusief btw, als volgt onderverdeeld:

– renovatie handbalveld: € 83.000 + 21% btw = € 100.000

– ovaal hardlooppad: € 73.000 + 21% btw = € 89.000.

Bedragen inclusief staartkosten, winst&risico en 10% onvoorzien.

Voor de dekking van deze kosten moet een krediet beschikbaar gesteld worden. Het krediet is niet meegenomen in de kadernota.

Ook voor deze kosten wordt voorgesteld het restant batig saldo van het project 'Nieuwbouw Fioretti' voor een bedrag van € 189.000 incl. btw aan te wenden en dit als subsidie aan Stichting Zanderij te verstrekken. Voorwaarde aan deze subsidie is dat Stichting Zanderij de btw terug betaalt mocht deze toch terugvorderbaar blijken te zijn. De kosten van € 189.000 worden afgeschreven over een periode van 20 jaar.

De kosten voor beheer en onderhoud van het handbalveld zijn en blijven gedekt.

De kosten voor beheer en onderhoud van het hardlooppad zijn meerjarig en zonder meerkosten ingebracht in de opdracht aan De Meerlanden als onderdeel van het onderhoud voor het gehele sportpark. Hiervoor is dus geen krediet nodig.

Communicatie / Participatie:

De planning voor herinrichting en eventuele fasering van het sportpark is door Stichting Zanderij afgestemd met de hoofdgebruiker SV Hillegom en tevens met de uitvoerende partijen.

Het handbalveld voldoet na renovatie geheel aan de sporttechnische eisen. Het ovale hardlooppad sluit aan bij de wensen van de gebruikers.

Stichting Zanderij stelt de direct belanghebbenden per brief op de hoogte. Stichting Zanderij brengt een persbericht uit.

Urgentie:

Hoog, in verband met de voortgang van voorbereidende werkzaamheden voor herinrichting Sportpark Zanderij in zomer 2013 (start 21 mei 2013). Het handbalveld moet nog worden aanbesteed, waardoor uitvoering van werkzaamheden aan het handbalveld naar verwachting na de zomer van 2013 plaatsvinden.

Kantttekeningen:

Kantttekeningen voor zowel handbalveld / ovaal hardlooppad als niet faseren: aanbestedingsvoordeel verwerkt in batig saldo restant krediet

Het gevraagde besluit over het uitvoeren van de raadsnotie over het handbalveld en de vraag naar een ovaal hardlooppad staat los van de fasering. De dekking die het college eerder aangaf, te weten het aanbestedingsvoordeel, kan immers maar één keer worden ingezet. Nu is dit aanbestedingsvoordeel verwerkt in het batig saldo van het restant krediet voor herinrichting van sportpark Zanderij. Voor zowel het niet faseren (€800.00) als voor het investeren in hardlooppad en handbalveld (€ 189.000) door Stichting Zanderij dient een aanvullend krediet te worden verstrekt.

Kantttekeningen bij niet faseren werkzaamheden herinrichting Sportpark Zanderij:

- *BTW compensatiefonds*

Tijdens de uitwisseling op 25 april 2013 is door de raad de vraag gesteld of het mogelijk is gebruik te maken van het BTW compensatiefonds. Dit is mogelijk, echter niet wenselijk aangezien dit indruist tegen de wens van de gemeente om het beheer van het sportpark op afstand te zetten.

Fiscaal zit het als volgt: indien het sportpark door de stichting wordt overgedragen aan de gemeente en onderdeel uitmaakt van het openbaar gebied, kan de gemeente de btw die door de stichting in rekening wordt gebracht compenseren bij het BTW-compensatiefonds. In dat geval dient het sportpark (weer) door de gemeente te worden beheerd en de stichting moet het recht van erfpacht teruggeven aan de gemeente. De stichting kan het sportpark dan niet meer exploiteren omdat de stichting geen exclusief gebruiksrecht heeft op het sportpark.

In het raadsbesluit van 15 december 2011 heeft de raad besloten dat ze het beheer en de exploitatie van het sportpark niet zelf wenst uit te voeren en de sportaccommodatie op afstand wenst te zetten. De wens van de raad tot het op afstand zetten van het sportpark Zanderij, lijkt zich te verzetten tegen dit alternatief van gebruik maken van het BTW compensatiefonds als reële optie. Gebruik maken van het BTW compensatiefonds kan overigens gedurende 2 jaar na oplevering, aangezien dit de periode is dat de btw drukt op de levering van onroerende zaken. Na deze twee jaar niet meer, dan treedt het fiscale regime van overdrachtsbelasting in. Ook een belaste levering mist na deze periode van twee jaar beoogd gevolg aangezien de levering plaats vindt aan de gemeente (geen belast gebruik).

- *Verstoorde voorbereidingstijd*

Na ontvangst van de brief van de belastinginspecteur dd 28 maart 2013 is door Stichting Zanderij noodgedwongen de voorbereiding van werkzaamheden aan het sportpark voor aankomende zomer 2013 stilgelegd. Immers, de Stichting kan geen werkzaamheden laten uitvoeren waarvoor geen budget is. Deze voorbereiding zal op 17 mei 2013, met een vertraging van 7 weken, weer worden opgestart. Getracht wordt deze vertraging gedurende de uitvoeringsperiode (21 mei t/m 29 augustus 2013) in te lopen. Zekerheid hieromtrent kan niet worden gegeven, met dien verstande dat alles in het werk zal worden gesteld deze datum te halen.

Kanttekeningen handbalveld en ovaal hardlooppad:

- *Hardlooppad niet aanbestedingsplichtig, handbalveld wel aanbestedingsplichtig.*
Uitbreiding van het hardlooppad van een vierkante vorm naar een ovale vorm past binnen de 10% regeling voor meerwerk en kan hierdoor wel worden aangemerkt als meerwerk op de lopende opdracht. Aanleg in zomer 2013 is geen probleem. In de huidige herinrichtingsplannen voor het sportpark is renovatie c.q. verplaatsing van het handbalveld niet voorzien. Ongeacht de keuze voor renovatie of verplaatsing heeft uitvoering betrekking op een nieuwe functie, waardoor dit niet als meerwerk, maar als nieuw werk beschouwd moet worden. Dit is aanbestedingsplichtig. Bij raadsbesluit op 16 mei 2013 resteert naar verwachting niet voldoende tijd voor aanbesteding en uitvoering om de opleverdatum van 1 september 2013 voor het gehele heringerichte sportpark te halen. Desalniettemin zal alles in het werk worden gesteld om genoemde datum wel te halen.
- *Watercompensatie is noodzakelijk bij keuze voor verplaatsen handbalveld*
Bij keuze voor verplaatsing van het handbalveld is er sprake van een toename van het verharde oppervlak. In de oorspronkelijke plannen was dit oppervlak ingetekend als half verhard (waterdoorlatende bestrating). Als het handbalveld hierop wordt gesitueerd, moet dit worden aangemerkt als geheel verharde bestrating. Hoogheemraadschap Rijnland verlangt hiervoor ter compensatie extra wateroppervlak. Deze extra compensatie betekent extra procedure- en uitvoeringstijd en kosten. Mocht u afwijken van de variant die het college voorstelt

en kiezen voor verplaatsing van het handbalveld, dan betekent dit dat het gehele sportpark niet in de zomer van 2013 kan worden gerealiseerd en er extra kosten gemaakt moeten worden in verband met deze vergunningprocedure. Voor deze extra kosten is extra krediet benodigd.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

1. Fasering

1a. Brief Stichting Zanderij dd 19 april 2013 inclusief bijlagen.

1b. Brief PriceWaterhouseCoopers dd 28 maart 2013

1c. Brief Belastingdienst Midden-Holland dd 28 maart 2013.

2. Handbalveld en ovaal hardlooppad

2a. Notitie Grontmij: resultaten onderzoek handbalveld en ovaal hardlooppad Sportpark Zanderij Hillegom dd 31 januari 2013 incl. bijlage.

Vertrouwelijk ter inzage gelegd:

2b. Directiebegrotingen uitgewerkte varianten hardlooppad en handbalveld

Informatie bij: dhr. R. Klein, r.klein@hillegom.nl, tel.nr 06-28677232

Nr. 3. Bestuur\3989
B&W-besluit 07-05-2013
Uitwisseling 25-04-2013
Raad 16-05-2013
Agendanummer 11

Onderwerp:

Sportpark Zanderij – fasering herinrichting en motie over handbalveld en hardlooppad

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

besluit:

- 1a. Kennis te nemen van de brief van Stichting Zanderij dd 19 april 2013
- 1b. In te stemmen met uitvoering van scenario A, uitvoering van alle werkzaamheden voor herinrichting van Sportpark Zanderij conform planning in zomer 2013, en hiervoor extra financiële middelen van € 800.000 beschikbaar te stellen.
- 2a. In te stemmen met de renovatie van het bestaande handbalveld en de aanleg van het ovale hardlooppad op sportpark Zanderij
- 2b. Hiervoor een krediet van € 189.000 incl. btw beschikbaar te stellen, bovenop het al op 15 december 2011 verstrekte krediet van € 150.000 excl. btw voor het vierkante hardlooppad.
3. Hiervoor begrotingswijziging nr. A2 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 16 mei 2013.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter