GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\3466
B&W-besluit	23-10-2012
Informatiebijeenkomst	
Voorronde	
Raad	15-11-2012
Agendanummer	9c

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Elsbroek

Wij stellen voor:
- de Nota van Zienswijzen vast te stellen.
- het bestemmingsplan Elsbroek vast te stellen.
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestaand kader/doelstelling:
- Plan van aanpak cyclische herziening bestemmingsplannen (collegebesluit van 21-10-2008)
- Raadsbesluit Ontwerpbestemmingsplan Elsbroek (31-05-2012)

Het doel van het opgestelde bestemmingsplan Elsbroek is te beschikken over een actueel planologisch kader. Ook voldoen we hiermee aan de wettelijke plicht tot actualisering (per 1 juli 2013 geen bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar).

Inleiding:
Op 31 mei 2012 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Elsbroek. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 14 juni tot en met 25 juli 2012 ter inzage gelegen en hierop zijn 17 zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan Elsbroek en de Nota van Zienswijzen vast te stellen. Vanwege het conserverende karakter van dit bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Argumenten:
In de Nota van Zienswijzen wordt beargumenteerd aangegeven om:
1) 1 zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren,
2) 3 zienswijzen ongegrond en
3) 13 zienswijzen niet-ontvankelijk te verklaren.

In de zienswijze van reclamant 1 wordt onder meer gewezen op een onduidelijkheid in de tekst van de toelichting met betrekking tot de woonzorgzone. De tekst wordt hierop aangepast. Verder geeft de zienswijze aanleiding om op de verbeelding een klein deel van de N208, ter hoogte van de Olympiaweg, de bestemming ‘Verkeer’ in

plaats van ‘Groen’ te geven. De overige opmerkingen over de rotonde worden ongegrond verklaard.

Een belangrijk deel van de zienswijzen had betrekking op de moskee. Zoals bekend is eerder beroep ingesteld tegen de omgevingsvergunning. Op 12 september 2012 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State deze beroepen ongegrond verklaard. Nu het hoogste rechtscollege zich hierover heeft uitgesproken, betekent dit dat de vergunning in rechte onaantastbaar is. Conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening dienen de reclamanten in hun zienswijzen gericht tegen de moskee dan ook niet-ontvankelijk te worden verklaard.

Met betrekking tot de supermarkt zijn twee zienswijzen ingediend. Onder meer wordt gevraagd naar uitbreiding van het oppervlak winkelbestemming. Er zijn echter geen concrete bouwplannen voorgelegd en bovendien zijn de ruimtelijke mogelijkheden rond het gebouw beperkt. Aangezien dit bestemmingsplan conserverend van aard is, zien wij geen aanleiding om een (onzekere) uitbreiding van de supermarkt op te nemen.

Daarnaast zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen om beter aan te sluiten bij de gehanteerde regelgeving en de toepasbaarheid bij vergunningverlening. Alle wijzigingen zijn opgenomen in een ‘Staat van wijzigingen’ die bij de stukken ter inzage wordt gelegd. Deze wijzigingen zijn reeds in het thans voorliggende, vast te stellen, bestemmingsplan verwerkt.

Financiële dekking:
De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan dekken we uit de post ‘bestemmingsplan algemeen’. Vanwege het conserverende karakter van dit bestemmingsplan zal geen exploitatieplan worden vastgesteld. Voor de nieuwe ontwikkeling Woonzorgzone is een anterieure overeenkomst opgesteld met de initiatiefnemers.

Communicatie/Participatie:
Het bestemmingsplan zal na vaststelling op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in onder meer de Staatscourant, waarna het in werking kan treden.

Urgentie:
Alle gemeenten moeten voldoen aan de opgelegde wettelijke actualisatieverplichting van bestemmingsplannen, zoals genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wro. Binnen het plangebied Elsbroek zijn enkele bestemmingsplannen inmiddels al meer dan 10 jaar oud. Als deze plannen voor 1 juli 2013 niet zijn geactualiseerd, volgt een sanctie. Het is dan niet meer mogelijk om bouwleges te heffen.

Kanttekeningen:
nvt

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	J. Broekhuis
secretaris	burgemeester

Ter inzage gelegd:
- Bestemmingsplan Elsbroek dd 15-11-2012, inclusief verbeelding Noord en Zuid
- Nota van zienswijzen bestemmingsplan Elsbroek dd 15-11-2012
- Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Elsbroek
Informatie bij: dhr. R. van Thienen, r.vanthienen@hillegom.nl, tel.nr. (06) 53825671