

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Nr. | 3. Bestuur\3328 |
| B&W-besluit | 22-08-2012 |
| Informatiebijeenkomst | |
| Voorronde | |
| Raad | 20-09-2012 |
| Agendanummer | 15d |

Onderwerp:

Sloop pand Mgr. van Leeuwenlaan 11, voormalige locatie Al Ansaar

Wij stellen voor:

- Een krediet van € 45.000,- beschikbaar te stellen voor de sloop van het pand gelegen aan de Mgr. van Leeuwenlaan 11, tijdelijke huisvesting Al Ansaar.
 - In te stemmen met begrotingswijziging nummer
-

Bestaand kader/doelstelling:

Huurovereenkomst Gemeente Hillegom- vereniging Al Ansaar

Inleiding:

Het pand aan de Mgr. van Leeuwenlaan 11 is eigendom van de gemeente Hillegom. Dit pand is bij collegebesluit van 28 november 2000 verhuurd aan vereniging Al Ansaar. Als gevolg van de nieuwbouw door Al Ansaar komt het pand eind 2012 leeg. In verband met de slechte bouwkundige staat heeft het college besloten dat het pand gesloopt moet worden. Hiervoor is een krediet noodzakelijk.

Argumenten:

In 2009 is het pand bouwkundig onderzocht. Hieruit kwam naar voren dat het pand in een slechte bouwkundige staat verkeert. De kosten van het opknappen staan niet in verhouding tot het pand zelf. Er is om deze reden niet onderzocht of het gebouw nog voor een ander doel te gebruiken is. Het pand dient gesloopt te worden.

Financiële dekking:

De totale sloopkosten inclusief voorbereiding, toezicht en advies zijn geraamd op € 45.000 excl. btw en inclusief 10 % risico/onvoorzien. De kosten worden gedekt uit de toekomstige grondopbrengst (zie kanttekening) van de verkoop van de grond aan de ontwikkelaar van het Jozefpark. Naar verwachting wordt de grond in 2013 verkocht aan de ontwikkelaar. In 2012 worden de kosten voor de sloop gemaakt. Het betreft dus een krediet met uitgestelde dekking.



De dekking komt uit de reserve algemene investeringen. Op het moment dat de grond verkocht is, vloeien de opbrengsten terug naar de reserve algemene investeringen.

Communicatie/Participatie:

De sloop wordt via het Witte Weekblad gecommuniceerd met de buurt.

Urgentie:

Op het moment dat Al Ansaar verhuist, is het in verband met mogelijk vandalisme van belang dat het pand zo spoedig mogelijk gesloopt wordt.

Kanttelingen:

De ontwikkeling van het St. Jozefpark bevindt zich in de onderzoek-/planontwikkelingsfase. De voorgenomen plannen hebben nog niet geleid tot een overeenkomst tussen gemeente en de ontwikkelaar over, onder andere, de grondverkoop.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Vertrouwelijk ter inzage gelegd:

- Besteksraming sloopwerkzaamheden dd 04-07-2012

Informatie bij: dhr. T. Zeeman, t.zeeman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 304