

Nr. 3. Bestuur\3180
B&W-besluit 12-06-2012
Informatiebijeenkomst
Voorronde
Raad 05-07-2012
Agendanummer 13b

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan Frederikslaan Hillegom

Wij stellen voor:

Het plan Fredrikslaan als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb).

Bestaand kader/doelstelling:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
 - Algemene wet bestuursrecht (Awb)
 - Bestemmingsplan Landelijk Gebied na eerste herziening 2007
 - Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek 2010 (ISG)
 - Bestemmingsplan Landelijk Gebied na eerste herziening 2007
-

Inleiding:

Aan de Frederikslaan, naast nummer 4, ligt een verouderd agrarisch bouwkvavel met op het achterste deel een kas.

Begin vorig jaar is een verzoek om vooroverleg ingediend om de kas te slopen en terug te brengen tot bollengrond en op het resterende bouwkvavel in het lint aan de Frederikslaan twee woningen te bouwen. Op 12 juli 2011 hebben wij besloten hieraan in principe mee te werken. De initiatiefnemer heeft vervolgens een voorontwerp bestemmingsplan met de nodige onderzoeken laten opstellen. Ook heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met de directeur van de GOM over de vergoedingen in verband met de ISG. Op 6 maart 2012 hebben wij ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Vervolgens is dit voorgelegd aan de overheidspartners voor het wettelijk vooroverleg.

Argumenten:

1. Het initiatief geeft uitvoering aan de ISG.

Doelstelling van de ISG is ondermeer opruimen van verouderde bedrijfsopstallen, terugbrengen van bollengrond en plaats bieden aan Greenportwoningen. Het initiatief combineert deze doelen.



2. De reacties in het wettelijk vooroverleg zijn positief

De provincie Zuid Holland heeft aangegeven dat het plan conform het provinciale beleid is. Het Hoogheemraadschap van Rijnland verstrekt een positief wateradvies.

3) De nodige overeenkomsten zijn in voorbereiding

De initiatiefnemer moet voor de beoogde Greenportwoningen een bouwtitel kopen bij de GOM; de GOM geeft een vergoeding voor het terugwinnen van bollengrond. Tussen gemeente en initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Er is overeenstemming over de concept stukken.

Financiële dekking:

De initiatiefnemer draagt de kosten voor dit project. Voor de gemeentelijke kosten worden leges in rekening gebracht.

Communicatie/Participatie:

In verband met de vakantie plannen wij de ter visie legging van 26 juli t/m 5 september. De publicatie in het Witte Weekblad zal tijdens de vakantie worden herhaald.

Urgentie:

De initiatiefnemer wil de percelen als bouw kavels verkopen. Daarom wil hij graag voor het zomerreces uw besluit weten over dit plan.

Kanttekeningen:

De nodige overeenkomsten zijn nog niet gesloten

Het is de bedoeling dat de overeenkomsten binnenkort worden gesloten. Mocht dit niet gebeuren dan kan uw raad het bestemmingsplan na de ter visie legging niet vaststellen omdat de economische uitvoerbaarheid dan onvoldoende is onderbouwd.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Ontwerpbestemmingsplan Frederikslaan Hillegom dd 09-05-2012*
 - Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Frederikslaan te Hillegom dd 20-10-2011*
 - Brief Milieudienst West-Holland dd 10-11-2011 inzake RO milieuadvies*
 - Archeologisch bureau-onderzoek en verkennend inventariserend veldonderzoek ARC dd 07-10-2011*
 - Verkennend bodemonderzoek Van Dijk Geo- en milieutechniek BV dd 13-10-2011*
- Informatie bij: dhr. F. Atsma, f.atsma@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 301*