

Nr. 3. Bestuur\3129
B&W-besluit 22-05-2012
Informatiebijeenkomst
Voorronde
Raad 05-07-2012
Agendanummer 12

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder

Wij stellen voor:

- Het plan Vosse- en Weerlanerpolder als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afd. 3.4 Awb).
-

Bestaand kader/doelstelling:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Het vigerende bestemmingsplan De Polders (2000)
- Gebiedsvisie De Polders 'Groen Genoegen' (juni 2011)
- Regionaal Groenprogramma 2010-2020 Holland Rijnland (raadsbesluit d.d. 10-11-2009)
- Gebiedsprogramma Duin- en Bollenstreek 2010-2014 (raadsbesluit d.d. 13-01-2011)
- Kadernota 2010 (raadsbesluit d.d. 11-06-2009)
- Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener, Holland Rijnland (raadsbesluit d.d. 06-07-2006)
- Groenbeleidsplan 2002
- Aanvraag POP-subsidie
- Het raadsbesluit en aangenomen motie van 16 december 2010 (1519/1893)
- Collegebesluiten 30-06-2009 (464), 03-11-2009 (812), 18-05-2010 (1363) en 01-02-2011 (2013) inzake een projectbesluitprocedure voor de Vosse- en Weerlanerpolder en het intrekken van dit besluit
- Adviesmemo SAB over fiets-, wandel-, en ruitersporen in het bestemmingsplan van 12-02-2011
- Collegebesluit 13-03-2012 (2939) om het vooroverleg te starten

Het doel van bestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder is om een nieuw ruimtelijk kader te stellen voor de realisatie van een recreatiegebied in de polder.



Inleiding:

In april 2000 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het *Raamplan Haarlemmerméér Groen* vastgesteld. Het raamplan is een uitwerking van streek- en structuurplannen en bevat een programma voor de aanleg van ruim 2000 hectare groengebied. Hillegom maakt onderdeel uit van het deelprogramma Westelijke ringvaart. In December 2005 is de overeenkomst *Zuidvleugel Zichtbaar Groener (ZZG)* door de ministeries van VROM en LNV, de provincie Zuid-Holland en de vijf gemeentelijke samenwerkingsverbanden ondertekend. Hier staan afspraken in over uitvoering, grondverwerving en financiering. Over Haarlemmerméér Groen staat er: Dit project betreft het Zuidvleugel-deel van het Strategisch Groen Project Haarlemmermeer, gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Hillegom, dat in totaal een gebied omvat van 140 ha (alle polders). Voor het overige valt het Strategisch Groen Project Haarlemmermeer op het grondgebied van de provincie Noord-Holland en maakt geen deel uit van deze overeenkomst. In 2007 start het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG, een instrument van de Wet Inrichting Landelijk Gebied) met de ondertekening van de bestuursovereenkomsten 2007 – 2013 door het ministerie van LNV namens het Rijk en de provincies (elke provincie een bestuursovereenkomst).

De Vosse- en Weerlanerpolder is opgenomen in de bestuursovereenkomst ILG Zuidvleugel Zichtbaar Groener tussen het Rijk en de provincie Zuid-Holland. Echter, het project is van de provincie Zuid-Holland bij de provincie Noord-Holland gekomen. Noord-Holland heeft dan ook DLG (Dienst Landelijk Gebied) opdracht gegeven om op de verworven gronden het recreatiegebied uit te voeren. In 2009 is het Definitief ontwerp Vosse- en Weerlanerpolder (29 ha) vastgesteld.

Vanuit de DLG zijn voor het gebied de volgende doelstellingen geformuleerd:

Recreatie: Door de openstelling van het gebied voor recreanten, zal het gebied functioneren als stedelijk uitloopgebied voor de omliggende woonkernen en geschikt zijn voor extensieve recreatie. Het gebied langs de ringvaart verbindt verschillende recreatieve routes in de omgeving.

Ecologie: De polders langs de ringvaart vormen een belangrijk schakel tussen de verschillende ecologische netwerken in de omgeving. Naast het behoud en versterking van de weidevogelfunctie vormt het een leefgebied voor amfibieën in de verbinding tussen Spaarnewoude en de Kagerplassen.

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad in 2002, geeft aan dat de relatie tussen het buitengebied en de bebouwde kom versterkt dient te worden. De polders vormen een natuurlijke scheiding tussen het stedelijk gebied van Hillegom en Bennebroek. De polders zijn vanuit Hillegom moeilijk waarneembaar door de verdichte, bebouwde randen. De voortschrijdende verstedelijking dreigt de openheid van de polder aan te tasten. De graslanden zijn een waardevol gebied voor de verschillende flora- en fauna, in het bijzonder de weidevogels. Door doodlopende wegen en de slechte bereikbaarheid zijn er nog geen recreatieve gebruiksmogelijkheden in de

polder. Binnen het gebied is geen verbinding vanuit de kern Hillegom naar Bennebroek, terwijl het gebied juist interessant is voor de recreatieve uitloop.

Verloop

In 2009/2010 is een projectbesluitprocedure gevoerd voor de Vosse- en Weerlanerpolder (recreatiegebied en nieuwe manege). Als gevolg van jurisprudentie heeft het college dit besluit moeten intrekken op 1 februari 2011. Daarna is besloten voor de twee projecten aparte planologische procedures te voeren; een bestemmingsplanprocedure voor het recreatiegebied en een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor de nieuwe manege.

In november 2010 kwam het bericht dat de ILG-subsidie, de grootste bijdrage in de aanlegwerkzaamheden voor het recreatie-gebied, door het Rijk werd teruggetrokken. De provincie Noord-Holland heeft als ontvanger van de subsidie en vervolgens als opdrachtgever aan uitvoerder DLG laten weten geen financiële middelen meer beschikbaar te stellen aan de inrichting van de Vosse- en Weerlanerpolder. Geheel 2011 was er veel onduidelijkheid over de financiële haalbaarheid van het plan. Inmiddels is alternatieve financiering gevonden in de POP-subsidie van de provincie Zuid-Holland. Eind mei 2012 weten we of de POP-subsidie definitief wordt toegekend.

Bestemmingen

In het vigerende bestemmingsplan De Polders hebben de graslanden de bestemming Agrarische doeleinden (A), Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden (ALN) en water (W). De beoogde nieuwe bestemmingen zijn: Natuur (met extensief recreatief medegebruik), Verkeer, Water en Maatschappelijk (voor de scouting locatie aan de Oude Weerlaan). Tevens is de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgenomen. In de Adviesmemo van SAB over fiets-, wandel- en ruitersporen in de Vosse- en Weerlanerpolder leest u meer over de wijze van bestemmen. De nieuwe manege valt niet binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Zuid-Holland.

De provincie heeft aangegeven dat het plan conform het provinciaal beleid is.

Het hoogheemraadschap merkte op dat de waterkering niet juist was ingetekend op de verbeelding. Dit is nu aangepast.

Argumenten:

- 1.1 Met dit plan worden de doelstellingen uit het Groenbeleidsplan planologisch mogelijk gemaakt.
- 1.2 Dit bestemmingsplan maakt de uitvoering van het plan zoals vastgelegd in Haarlemmermeer groen/Zuidvleugel Zichtbaar Groener mogelijk.

Financiële dekking:

De totale raming voor dit project bedraagt € 950.000,-. De gemeentelijk bijdrage wordt gefinancierd uit de grondexploitatie Vossepolder conform de Kadernota 2010 voor een bedrag van € 27.849,-. De andere bijdragen komen van Provincies Noord-Holland en Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en regio Holland Rijnland.

Communicatie/Participatie:

Op grond van artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. De inzagertermijn valt (zoals afgesproken) minimaal twee weken buiten de schoolvakantie, van 26 juli tot en met 5 september 2012.

Urgentie:

Voor het project zijn bijdragen toegezegd door en aangevraagd bij andere overheden. Op de aanvraag POP subsidie is nog geen besluit genomen. De provincie heeft het besluit hierover uitgesteld (naar verwachting juli dit jaar). Aan deze POP-subsidie wordt de voorwaarde verbonden dat de werkzaamheden gereed dienen te zijn voor eind 2013. Om aan deze voorwaarde en aan de voorwaarden van de al toegezegde bijdragen te voldoen is het nodig dat de bestemmingsplanprocedure nu wordt gestart. Een besluit hierover vóór het zomerreces (in de raadsvergadering van 5 juli 2012) is daarvoor noodzakelijk.

Kanttekeningen:

1.1 Door de gronden de bestemming Natuur te geven zijn deze niet meer bruikbaar voor commercieel agrarische bedrijfsvoering. De gronden zijn nu in eigendom bij het Bureau beheer Landbouwgronden, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Hillegom. Een commerciële bedrijfsvoering is hierdoor niet meer relevant.

1.2 Heden is door de provincie Zuid-Holland nog niet definitief bevestigd of de POP-subsidie (ca. € 320.000,-) wordt verleend. Zodra dit bekend is informeren wij de gemeenteraad. Indien de subsidie niet wordt toegekend heeft dit gevolgen voor de uitvoering van het plan in de voorgenomen vorm. Het kan zijn dat dan een versoerd inrichtingsplan wordt uitgevoerd. Dit heeft geen gevolgen voor de bestemmingsplanprocedure en ook niet voor de omgevingsvergunning voor de nieuwe manege.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- *Ontwerpbestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder inclusief verbeelding dd 07-05-2012*

- *Planning bestemmingsplan Vosse- en Weerlanerpolder*

- *Adviesmemo SAB dd 12-02-2011*

Informatie bij: mw. J. Nicola, j.nicola@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 303