GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSVOORSTEL

Nr.	3. Bestuur\5827
B&W-besluit	09-06-2015
Raadscommissie	02-09-2015
Raad	17-09-2015
Agendanummer	10

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan Kalkovensbrug

Wij stellen voor:

- Het plan Kalkovensbrug als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).

Bestaand kader:
- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Structuurvisie en Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (2013)
- Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) (2009)
- Bestemmingsplan Landelijk Gebied na eerste herziening (2007)

Doelstelling:
Een actueel ruimtelijk kader voor het realiseren van efficiënte bollengrond aan de Pastoorslaan nabij 120/124, alsmede het realiseren van twaalf woningen aan de Beeklaan achter 69.

Inleiding:
In 2012 hebben wij in principe ingestemd met de realisatie van een 12-tal woningen op het perceel Beeklaan achter 69 en het saneren van vier woningbouwlocaties aan de Pastoorslaan.
De initiatiefnemer heeft sindsdien de plannen verder uitgewerkt en een concept bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is nu gereed om als ontwerp ter visie te leggen voor zienswijzen.

Argumenten:
1) Dit geeft uitvoering aan de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport
Dit project heeft ten doel om meer efficiënte teeltgronden te maken, verouderde bebouwing te saneren en GOM-woningen te realiseren.

2) De ruimtelijke kwaliteit verbetert
De nieuwbouw aan de Beeklaan past in de aard en schaal van de omgeving. De bestaande woonkavels aan de Pastoorslaan zijn slecht ontsloten en liggen dicht tegen de spoorlijn. Door de sanering ontstaat hier landschappelijke winst.

3) Een exploitatieplan is niet nodig
De initiatiefnemer zal dit plan voor eigen rekening en risico realiseren. Voor de voorzieningen van openbaar nut, zoals de ontsluiting, zal een exploitatie-overeenkomst worden aangegaan, waarin ook het planschaderisico wordt afgedekt. Bij de uiteindelijke vaststelling zullen wij u hierover een besluit voorleggen.

Financiële dekking:
Zie hierboven bij 3. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht.

Participatie:
De initiatiefnemer heeft het plan afgestemd met omwonenden en naastgelegen bedrijven.

Urgentie:
nvt

Kanttekeningen:
Er loopt nog aanvullend onderzoek
Deze zomer worden ondermeer tellingen gedaan naar vleermuizen. De resultaten zijn volgens planning na de zomer beschikbaar. Wij hopen u hierover voor de behandeling van dit voorstel te kunnen informeren. De vaststelling van dit bestemmingsplan is hier van afhankelijk.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	A. van Erk
secretaris	burgemeester

Ter inzage gelegd:
- Ontwerpbestemmingsplan Kalkovensbrug
Informatie bij: Freek Atsma, F.Atsma@hillegom.nl, tel.nr. 06-53965978

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

RAADSBESLUIT

Nr.	3. Bestuur\5827
B&W-besluit	09-06-2015
Raadscommissie	02-09-2015
Raad	17-09-2015
Agendanummer	10

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan Kalkovensbrug

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 8 Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

- het plan Kalkovensbrug als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).

Aldus besloten in de vergadering van 17 september 2015

A.J. Jaspers
griffier

A. van Erk
voorzitter