

Nr.	3. Bestuur\4376
B&W-besluit	26-11-2013
Uitwisseling	09-01-2014
Raad	23-01-2014
Agendanummer	8

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Wij stellen voor:

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
 2. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen gewijzigd vast te stellen;
 3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.
-

Bestaand kader:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Structuurvisie en Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (2013)
Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2012)
Structuurvisie Hillegom (2008)
Plan van aanpak inzake cyclische herziening bestemmingsplannen (collegebesluit 21 oktober 2008)
Collegewerkprogramma 2010-2014
Vigerende bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten
Afwijkingsbeleid kruimelgevallen (collegebesluit 19 februari 2013)
Raadsbijeenkomst over leegstand (28 juni 2012)
Kaders voor bestemmingsplannen Bedrijventerreinen en Centrum (raadsbesluit 20 september 2012)
Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen (collegebesluit 11 december 2012)
Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen (raadsbesluit 13 juni 2013)

Doelstelling:

Een actueel ruimtelijk kader voor alle bedrijventerreinen in Hillegom.

Inleiding:

Op 13 juni 2013 heeft u besloten om het bestemmingsplan Bedrijventerreinen als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb).

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 27 juni t/m 7 augustus 2013 ter inzage gelegen. Er zijn 16 ontvankelijke zienswijzen ingediend. De samenvatting van



de zienswijzen met de beantwoording daarvan is bij de stukken ter inzage gelegd. Enkele zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het plan. Tevens zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen zijn in de bijlage weergegeven.

Bedrijfswoningen

Zoals toegezegd tijdens de raadsvergadering over het ontwerpbestemmingsplan is onderzocht of er in de buitenring van bedrijventerrein Treslong bedrijfswoningen kunnen worden toegestaan en of er een algemene regeling geformuleerd kan worden, waarmee gelijke gevallen gelijk beoordeeld kunnen worden en waarmee een goede ruimtelijke ordening wordt gewaarborgd.

Op basis van onderzoek komen we tot de conclusie dat in de buitenring bedrijfswoningen, onder voorwaarden, mogelijk kunnen worden gemaakt. Dit is verwoord in artikel 4.3.3. De voorwaarden zijn dat de omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat voldaan wordt aan de geldende eisen ten aanzien van milieuaspecten. Dit moet door initiatiefnemers aangetoond worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Argumenten:

1. Dit is een bevoegdheid van de raad

In de Nota van Beantwoording Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen worden de zienswijzen beantwoord. De zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Op grond van artikel 3.1 Wro geldt de wettelijke verplichting om actuele bestemmingsplannen te hebben.

3. Er is geen sprake van een bouwplan

Op grond van artikel 6.12 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Er is bij dit bestemmingsplan geen sprake van een bouwplan op grond van artikel 6.1.2 Bro.

Financiële dekking:

De actualisatie van het bestemmingsplan valt binnen het beschikbare budget.

Participatie:

Voor het bestemmingsplan Bedrijventerreinen is een communicatie-check opgesteld. De Nota van Beantwoording wordt met een begeleidende brief toegezonden aan degenen, die een reactie hebben ingediend.

Het plan wordt gedurende zes weken voor het indienen van beroep ter inzage gelegd bij de gemeentebalie en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Urgentie:

Er is haast bij het vaststellen van dit bestemmingsplan, zie onder kanttekeningen.

Kanttekeningen:

1. Planning vaststelling voor 1 juli 2013 niet gehaald.

Alle gemeenten dienden op 1 juli 2013 te beschikken over actuele bestemmingsplannen die niet ouder zijn dan 10 jaar. Ook in het plangebied Bedrijventerreinen ligt een aantal bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar. Helaas is het niet mogelijk gebleken om voor 1 juli 2013 het bestemmingsplan Bedrijventerreinen te kunnen vaststellen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen dd 23-01-2014*
 - Nota van beantwoording bestemmingsplan Bedrijventerreinen*
 - Overzicht van wijzigingen van de planregels, plantoelichting en planverbeelding van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen ten opzichte van het plan zoals het formeel ter inzage heeft gelegen*
 - Communicatie-check bestemmingsplan Bedrijventerreinen dd 13-11-2013*
- Informatie bij: mw. J. Nicola, j.nicola@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 303*

Nr.	3. Bestuur\4376
B&W-besluit	26-11-2013
Uitwisseling	09-01-2014
Raad	23-01-2014
Agendanummer	8

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.

Aldus besloten in de vergadering van 23 januari 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter