

Nr.	3. Bestuur\4973
B&W-besluit	10-06-2014
Uitwisseling	
Raad	17-07-2014
Agendanummer	16c

Onderwerp:Verordening wijziging woningvoorraad 2014

Wij stellen voor:

1. De Verordening wijziging woningvoorraad 2014 en de Toelichting Verordening wijziging woningvoorraad 2014 vast te stellen.
 2. De Verordening wijziging woningvoorraad 2006 en de Beleidsnotitie wijziging woningvoorraad 2006 in te trekken.
-

Bestaand kader:

- Huisvestingswet
- Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2013, regelt een groot gedeelte van de Huisvestingswet. Alleen de mogelijkheid voor onttrekking en splitsing moeten de regio gemeenten afzonderlijk regelen in een aparte verordening.
- Verordening wijziging woningvoorraad 2006
- Beleidsnotitie wijziging woningvoorraad 2006

Doelstelling:

Het doel van deze verordening is om invloed uit te kunnen oefenen op het behoud van de woningvoorraad. Deze Verordening valt onder het prestatieveld 1.2 Wonen.

Inleiding:

In Hillegom vigeert op dit moment de Verordening wijziging woningvoorraad 2006. Tijdens het behandelen van twee aanvragen voor een splitsingsvergunning van Woningstichting De Key, zijn we er achter gekomen dat de huidige verordening een fout bevat. Een en ander leidt tot een foutief toetsingskader voor splitsingsvergunningen. Ook de wetgeving is inmiddels op enkele punten gewijzigd. In de huidige Verordening wordt nog oude wetgeving genoemd. Om de fout te herstellen en de Verordening in overeenstemming te brengen met de juiste wetgeving, is er een nieuwe Verordening opgesteld. Deze Verordening moet door de raad vastgesteld worden en de huidige Verordening dient ingetrokken te worden.



Argumenten:*1.1 Wij hebben behoefte aan een nieuw toetsingskader.*

De nieuwe Verordening zorgt ervoor dat er wettelijk gezien weer op de juiste manier beoordeeld en besloten kan worden. De Verordening is getoetst aan de Huisvestingswet, het huisvestingsbesluit en aan de model Huisvestingsverordening van de VNG.

1.2 Het is een wettelijke verplichting.

Artikel 2 van de Huisvestingswet bepaalt dat de gemeenteraad een verordening kan vaststellen in verband met het wijzigen van de woonruimtevoorraad. In artikel 32 van de wet is bepaald dat de gemeenteraad een verordening vaststelt die ten minste de voorwaarden en voorschriften bevat die burgemeester en wethouders in het belang van de voorziening in de behoefte aan woonruimte aan de vergunning kunnen verbinden.

2.1 Aan deze Verordening wordt niet meer getoetst wanneer de nieuwe Verordening in werking treedt.

De oude verordening moet worden ingetrokken omdat er niet gelijktijdig twee verordeningen van kracht kunnen zijn die betrekking hebben op hetzelfde onderwerp.

Financiële dekking:

Voor de aanvraag van een onttrekkingvergunning of splitsingsvergunning betalen de aanvragers legeskosten. De tarieven hiervoor zijn in de legesverordening opgenomen.

Participatie:

Zie communicatiecheck.

Urgentie:

Naar aanleiding van twee geweigerde splitsingsaanvragen van Woonstichting De Key, loopt er een rechtszaak. De bezwaren van de Key hebben ons tot inzicht gebracht dat de Verordening dringend aangepast moet worden. Het aanpassen van de verordening stond al eerder op de planning, maar was minder urgent. Wanneer de rechter besluit om de gemeente opnieuw een besluit te laten nemen over de splitsingaanvragen, is het belangrijk dat hier het juiste instrument aan ten grondslag ligt. De rechtszaak zal waarschijnlijk begin juli plaats vinden. Daarom is het van belang dat de gemeenteraad de nieuwe Verordening op 17 juli vaststelt. In dit geval kan de rechtbank de nieuwe Verordening namelijk meenemen in haar oordeelsvorming.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Verordening wijziging woningvoorraad gemeente Hillegom 2014 met toelichting*
 - Communicatiecheck Verordening wijziging woningvoorraad 2014 dd 02-06-2014*
 - Verordening wijziging woningvoorraad 2006 en beleidsnotitie, vastgesteld dd 09-02-2006*
- Informatie bij: mw I. Salman, i.salman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 253*

Nr. 3. Bestuur\4973
B&W-besluit 10-06-2014
Uitwisseling
Raad 17-07-2014
Agendanummer 16c

Onderwerp:

Verordening wijziging woningvoorraad 2014

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 2 van de Huisvestingswet en artikel 32 van de wet,

besluit:

1. De Verordening wijziging woningvoorraad 2014 en de Toelichting Verordening wijziging woningvoorraad 2014 vast te stellen.
2. De Verordening wijziging woningvoorraad 2006 en de Beleidsnotitie wijziging woningvoorraad 2006 in te trekken.

Aldus besloten in de vergadering van 17 juli 2014

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter