

Nr.	3. Bestuur\5669
B&W-besluit	14-04-2015
Raadscommissie	30-04-2015
Raad	21-05-2015
Agendanummer	

Onderwerp:Bestemmingsplan Van den Endelaan 41 /43

Wij stellen voor:

1. Het bestemmingsplan Van den Endelaan 41 /43 ongewijzigd vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.
-

Bestaand kader:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Visie Ruimte en Mobiliteit van de provincie Zuid-Holland (2014)
Regionale Structuurvisie Holland Rijnland (2012)
Structuurvisie Hillegom (2008)
Bestemmingsplan "Landelijk Gebied" 1997 (verlengingsbesluit)

Doelstelling:

Een ruimtelijk kader voor de realisatie van 5 woningen aan de Van den Endelaan ter hoogte van huisnummers 41-43.

Inleiding:

Op 22 januari 2015 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Van den Endelaan 41 /43. Dit maakt de nieuwbouw van 5 woningen mogelijk aan de Van den Endelaan, ter hoogte van de bocht. De woningen zijn bestemd voor de vrije sector (koop). De bestaande villa (nr. 41) blijft staan. Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1997. Het perceel heeft ter plaatse de bestemming Tuinen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen (conform afdeling 3.4 Awb), en ligt nu voor ter vaststelling.



Argumenten:

1. *Het bestemmingsplan Van den Endelaan 41/43 ongewijzigd vast te stellen.*

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft de Omgevingsdienst voor het plan een ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter visie gelegd. Ook hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Het hogere waardenbesluit wordt door de Omgevingsdienst ongewijzigd verleend en treedt tegelijkertijd met het bestemmingsplan in werking.

1.2 *Vaststelling van het bestemmingsplan is een noodzakelijke voorwaarde om de volgende procedurestap te kunnen nemen.*

Na vaststelling van het bestemmingsplan Van den Endelaan 41/43 wordt het gepubliceerd. Na de beroepstermijn is het bestemmingsplan toetsingskader voor de Omgevingsvergunning.

2. *Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.*

2.1 *Er is overeenstemming met de initiatiefnemer over een anterieure grondexploitatieovereenkomst.*

Voor de ontwikkeling van het plangebied is in overleg met de initiatiefnemer een anterieure grondexploitatieovereenkomst opgesteld, waaruit blijkt dat het om een economisch uitvoerbaar en haalbaar plan gaat. Dit betekent dat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld, omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plan anderszins verzekerd is.

Financiële dekking:

Er is overeenstemming over ondermeer de gemeentelijke plankosten en planschade. Deze kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. De aan te leggen ventweg wordt privé eigendom. Kosten voor beheer en onderhoud komen voor rekening van de woningeigenaren. De afspraken hierover zijn vastgelegd in een anterieure grondexploitatieovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Zie onder 2.1.

Participatie:

De initiatiefnemer heeft in de ontwerpfasen het stedenbouwkundig plan besproken met omwonenden. De reacties waren positief en er waren geen bezwaren. Een verslag hiervan is opgenomen in de Toelichting bij het bestemmingsplan. Dit heeft er toe bijgedragen dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

Urgentie:

Niet van toepassing.

Kanttelingen:

Niet van toepassing.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Van den Endelaan 41/43 dd 27-03-2015

Informatie bij: Riccardo van Thienen, R.vanThienen@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 317

Nr. 3. Bestuur\5669
B&W-besluit 14-04-2015
Raadscommissie 30-04-2015
Raad 21-05-2015
Agendanummer

Onderwerp:

Bestemmingsplan Van den Endelaan 41/43

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Van den Endelaan 41/43 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de vergadering van 21 mei 2015.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter