

Nr.	3. Bestuur\4938
B&W-besluit	27-05-2014
Uitwisseling	
Raad	17-07-2014
Agendanummer	10

Onderwerp:Bestemmingsplan Parkwijk

Wij stellen voor:

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
 2. het Bestemmingsplan Parkwijk vast te stellen;
 3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.
-

Bestaand kader:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Bestemmingsplan Centrum (januari 2014 vastgesteld; in werking op 10 april 2014)
Kadernota Parkwijk (2012)
Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan Parkwijk (2013)

Doelstelling:

Een actueel ruimtelijk kader voor de realisatie van een nieuw zorg- en verpleegcentrum voor 65 intramurale zorgplaatsen en een zorginfrastructuur ten behoeve van extramurale zorg op de huidige locatie van woonzorgcentrum Parkwijk.

Inleiding:

Op 27 februari 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Ontwerpbestemmingsplan Parkwijk om het bestaande woonzorgcentrum Parkwijk van Stichting HOZO te herontwikkelen. HOZO wil op de bestaande locatie een nieuw zorg- en verpleegcentrum bouwen, dat aansluit op zowel de zorgvraag, als de (woon)wensen en (ARBO)eisen van deze tijd.

Het voorliggend bestemmingsplan Parkwijk is een ontwikkelingsplan, dat de juridische basis biedt voor de bouw van een nieuw zorg- en verpleegcentrum.

De capaciteit van het nieuwe zorg- en verpleegcentrum is vergelijkbaar met de bestaande situatie en bestaat uit 65 intramurale plaatsen en een zorginfrastructuur ten behoeve van extramurale zorg. De capaciteit neemt met 2 plaatsen toe. De huidige 21 inleunappartementen komen niet terug op deze locatie.



Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen in de periode van 13 maart t/m 23 april 2014. We hebben geen overlegreacties ontvangen van instanties. Gedurende deze termijn hebben we 1 zienswijze ontvangen. Inhoudelijk verwijzen wij naar bijgaande Nota van Beantwoording. De ingediende zienswijze leidt niet tot de wijziging van het voorliggende bestemmingsplan.

Op 17 oktober 2013 heeft de gemeenteraad het Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan Parkwijk vastgesteld, waarin de stedenbouwkundige kaders zijn opgenomen waarbinnen de uitwerking van de architectuur en de inrichting van het (openbaar) terrein moet plaatsvinden.

Argumenten:

- 1. De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingplan Parkwijk*

Inhoudelijk verwijzen wij naar bijgaande Nota van Beantwoording.

- 2. Het bestemmingsplan Parkwijk is in overeenstemming met het opgenomen beleid in de Kadernota Parkwijk en ruimtelijk, economisch en maatschappelijk uitvoerbaar.*

Het bestemmingsplan Parkwijk past binnen de vastgestelde kaders van de Kadernota Parkwijk. De benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd en akkoord bevonden.

- 3. Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd met een anterieure grondexploitatieovereenkomst tussen HOZO en gemeente.*

Zie paragraaf financiële dekking.

Financiële dekking:

Met HOZO is een anterieure grondexploitatieovereenkomst opgesteld, waaruit blijkt dat het om een economisch uitvoerbaar en haalbaar plan gaat. Dit betekent dat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld, omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plan anderszins verzekerd is.

Het college heeft op 21 januari 2014 de anterieure grondexploitatieovereenkomst vastgesteld en op 6 februari 2014 is de overeenkomst door partijen ondertekend.

Participatie:

Over de nieuwbouwplannen van Parkwijk hebben Hozo en de gemeente verschillende informatieavonden georganiseerd, waarbij zowel de bewoners als de omwonenden zijn geïnformeerd. Over het algemeen is de buurt positief over de bouwplannen. Er is 1 zienswijze van een omwonende ingekomen.

Tezamen met HOZO is een communicatieplan in voorbereiding om de buurt en bewoners te informeren over de nieuwbouwplannen en procedures.

Urgentie:

HOZO hecht er belang aan, dat de definitieve besluitvorming voor het zomerreces 2014 plaatsvindt.

Kanttekeningen:

Geen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Parkwijk dd 17-07-2014

- Nota van Beantwoording bestemmingsplan Parkwijk dd 20-05-2014

Informatie bij: mw. S. Eringa, s.eringa@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 316

Nr. 3. Bestuur\4938
B&W-besluit 27-05-2014
Uitwisseling
Raad 17-07-2014
Agendanummer 10

Onderwerp:
Bestemmingsplan Parkwijk

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het Bestemmingsplan Parkwijk vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de vergadering van 17 juli 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter