

Nr. 3. Bestuur\2268
B&W-besluit 17-05-2011
Informatiebijeenkomst
Voorronde
Raad 15-06-2011
Agendanummer 14

Onderwerp:

Herinrichting N208, ontwerp kruising Leidsestraat–Hoofdstraat–Van den Endelaan

Wij stellen voor te besluiten:

1. Het kruispunt Leidsestraat–Hoofdstraat–Van den Endelaan in het kader van de herinrichting N208 uit te voeren als rotonde.
 2. Het ontwerpbestemmingsplan Elsbroek hierop aan te passen.
-

Bestaand kader/doelstelling:

Op 10 september 2009 heeft de raad middels een amendement een wijziging aangebracht in het variantendocument N208 door te besluiten de kruisingen Leidsestraat–Olympiaweg en Leidsestraat–Hoofdweg–Van den Endelaan uit te voeren met verkeerslichten en niet als rotonde.

Inleiding:

Op 10 september 2009 heeft de raad middels een amendement een wijziging aangebracht in het variantendocument N208 door te besluiten de kruisingen Leidsestraat–Olympiaweg en Leidsestraat –Hoofdstraat –Van den Endelaan uit te voeren met verkeerslichten en niet als rotonde. Achterliggende reden is de verwachting dat rotondes onvoldoende capaciteit hebben en bovendien niet binnen de gemeentelijke eigendomsgrenzen gerealiseerd kunnen worden.

Bij uitwerking van een ontwerp voor een met verkeerslichten geregeld kruispunt Leidsestraat–Hoofdstraat–Van den Endelaan is gebleken dat, net als bij een rotonde, en in grotere mate, gronden in eigendom verworven dienen te worden (zie bijlage 1 en 2, voor u ter inzage gelegd). Verder is gebleken dat een rotonde verkeerskundig mogelijk is en landschappelijk gewenst. Met de Vereniging van eigenaren (VvE) van de Margarethaflat is overeenstemming bereikt over de aankoop van grond.

Op basis van deze informatie hebben wij een andere afweging kunnen maken en gaat de voorkeur voor het ontwerp van de kruising Leidsestraat–Hoofdstraat–Van den Endelaan uit naar een rotonde.



Wij stellen voor om akkoord te gaan met het uitvoeren van de kruising Leidsestraat–Hoofdstraat–Van de Endelaan als rotonde, de daarvoor noodzakelijke gronden te verwerven en het ter inzage te leggen ontwerp van het in procedure zijnde bestemmingsplan Elsbroek hierop aan te passen.

Argumenten:

Grondverwerving altijd noodzakelijk

Bij de uitwerking van de kruispunten van voorlopig naar definitief ontwerp is gebleken dat ook een kruispunt met verkeerslichten niet zonder grondverwerving kan worden gerealiseerd.

Rotonde of VRI

Omdat het vanuit verkeerskundig perspectief en ook vanuit landschappelijke inpassing de voorkeur verdient om de kruising Leidsestraat–Hoofdstraat–Van den Endelaan als rotonde in te richten, is de haalbaarheid daarvan nader onderzocht. Verkeerskundige berekeningen hebben aangetoond dat de maximale verzadigingsgraad 78% is. Wij hebben uw raad hierover eerder geïnformeerd (memo). In het programma van eisen wordt als uiterste waarde voor de verzadigingsgraad 85% aangehouden, er kan in dit geval volgens de richtlijnen derhalve worden gesproken over een robuuste verkeerskundige oplossing.

Grondverwerving voor rotonde is mogelijk in minnelijke schikking

De VvE Margarethaflat heeft haar voorkeur uitgesproken voor een rotonde en er is overeenstemming bereikt over de aankoop van grond om de rotonde aan te kunnen leggen. De VvE heeft daarbij aangegeven dat indien de gemeente zou kiezen voor een kruising met VRI er niet verder zal worden gesproken over een minnelijke schikking. De resterende tuin wordt in nauwe samenhang met het ontwerp voor de “kern” van de rotonde heringericht. Tevens is overeenstemming bereikt over de plaats van de in- en uitrit.

Geluid

Voor zowel een rotonde als een kruising met VRI zijn de geluidseffecten onderzocht. De berekende geluidsniveaus op de gevel bij een rotonde en bij een kruising verschillen nauwelijks en zijn niet voor het menselijk oor waarneembaar. Het is niet noodzakelijk om geluidsreducerende maatregelen aan de gevel te treffen.

Fijnstof

Onderzocht is of er ten gevolge van de herinrichting nadelige milieueffecten zullen zijn. De concentraties stikstofdioxide en fijnstof liggen ver onder de maximaal toegestane concentraties. Verbetering van de doorstroming en rotondes hebben globaal gezien een positieve invloed op de luchtkwaliteit.

Kostenafweging

Aan de geselecteerde aannemers voor de herinrichting van de N208 is gevraagd om het verschil in kosten en onderhoud tussen een rotonde en kruising met VRI aan te geven. Het aanbestedingsresultaat is op 1 juni bekend. De verwachting is dat een kruispunt met VRI duurder (meer asfalt en een VRI) en beheerintensiever is dan een rotonde.

Financiële dekking:

Alle kosten zijn onderdeel van de raming en het dekkingsvoorstel voor de herinrichting N208.

Op grond van het advies van een plaatselijke makelaar (Heemborgh) hebben wij aan de VvE Margarethaflat een grondaanbod gedaan van € 105,95 per m². Dit is de verkoopprijs die de gemeente hanteert voor de uitgifte van groenstroken zonder bebouwingmogelijkheid. De totale grondprijs bedraagt daarmee 398 m² x € 105,95 = € 42.168,10. De notariële kosten voor het wijzigen van hypotheek- en eigendomsaktes (geschat € 25.000,-) neemt de gemeente voor haar rekening. De kosten voor het herinrichten van de tuin voor de Margarethaflat zijn ook voor rekening van de gemeente en schatten wij op maximaal € 20.000,-. De VvE heeft een tegenbod gedaan dat is onderbouwd door een second opinion van een andere plaatselijke makelaar (Koppers). Deze makelaar heeft de te verwerven grond gewaardeerd op € 175,= / m² wat neerkomt op een bedrag van € 2.500,= per appartement. De totale verwervingskosten komen daarmee op € 70.000,=.

Communicatie/Participatie:

Tijdens de participatieavonden van fase 2 is aan betrokken bewoners van de Margarethaflat kenbaar gemaakt dat de voorkeur uitging naar een rotonde. Met het bestuur van de VvE van de Margarethaflat zijn daarna meerdere constructieve gesprekken gevoerd die begin mei 2011 hebben geleid tot afspraken over de verwerving van de noodzakelijke gronden in minnelijke schikking. In de nieuwskrant nr. 6 van maart 2011 is aan omwonenden en belanghebbenden melding gemaakt van het plan om de kruising Leidsestraat-Hoofdstraat-Van den Endelaan als rotonde in te richten. Hierbij is vermeld dat hiervoor een raadsbesluit noodzakelijk is.

Urgentie:

Een besluit vóór het komende zomerreces is noodzakelijk om de keuze voor een rotonde nog tijdig te kunnen verwerken in het ter inzage te leggen ontwerp bestemmingsplan Elsbroek. Dit zal naar verwachting medio 2011 zijn. Het bestemmingsplan kan dan eind 2011 zijn vastgesteld. Daarmee is uitvoering van de rotonde binnen de uitvoeringsplanning van de N208 mogelijk.

Kantttekeningen:

Iedereen kan zienswijzen indienen met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan Elsbroek. Degenen die als belanghebbende worden aangemerkt en een zienswijze op het ontwerp hebben ingediend kunnen na vaststelling van het bestemmingsplan in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in principe in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening de werking van het besluit schorst. In dat geval moet overwogen worden om de rotonde later aan te leggen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
voorzitter

Ter inzage gelegd:

- Tekening ontwerp kruising met verkeersregelingsinstallatie met berekening benodigde grondverwerving

- Tekening ontwerp rotonde met berekening benodigde grondverwerving

- Memo dd 19-01-2011 inzake stand van zaken N208

Informatie bij: dhr. M. Heemstra, m.heemstra@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 292