

Nr.	3. Bestuur\1558
B&W-besluit	17-08-2010
Informatiebijeenkomst	--
Voorronde	--
Raad	09-09-2010
Agendanummer	15f

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Hoofdstraat 154

Wij stellen voor te besluiten:

Het bestemmingsplan Hoofdstraat 154 vast te stellen.

Bestaand kader/doelstelling:

- Bestemmingsplan 'Centrum'
 - Structuurvisie 'Thema Wonen'
-

Inleiding:

De heer J.W. der Nederlanden heeft op 23 juli 2008 een bouwaanvraag ingediend voor het veranderen van de eerste verdieping van het pand aan de Hoofdstraat 154 van één woning en kantoor met magazijn en reparatieruimte naar drie woningen. Het kantoor, het magazijn en de reparatieruimte zijn overbodig geworden. De drie woningen zijn bedoeld voor de specifieke doelgroepen jongeren en eventueel ouderen.

Deze aanvraag past niet in het geldende bestemmingsplan 'Centrum'. Hierin heeft de locatie de bestemming 'Centrumdoeleinden'. Het aantal van drie woningen komt niet overeen met het aantal op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum', te weten één woning. Om het project planologisch mogelijk te maken is een postzegelbestemmingsplan opgesteld. De herziening van het 'Centrum' staat gepland in 2013, daarom is toen gekozen voor een bestemmingsplan in plaats van een projectbesluit.

Op 1 december 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijk ordening te starten. Gelet hierop is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar de provincie Zuid-Holland, VROM en het waterschap. De instanties hebben per brief aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling aan Hoofdstraat 154. Deze reacties zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 154.



Op 25 maart 2010 heeft uw raad besloten het ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen. Dit plan heeft van 29 april t/m 9 juni 2010 ter inzage gelegen. Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om te reageren op dit plan.

Argumenten:

1. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Het plan is conform de Structuurvisie

Het veranderen van een verdieping met een woning en een leegstaand kantoor, magazijn en reparatieruimte in een drietal kleinere en goedkopere woningen voor starters en eventueel ouderen is een ontwikkeling die past binnen de Structuurvisie 'Thema Wonen'.

Financiële dekking:

De ontwikkeling dient voor rekening en risico van de initiatiefnemer plaats te vinden. Met de initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst en een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten.

Urgentie:

Geen

Kanttekeningen:

Binnen 2 weken na vaststelling wordt het bestemmingsplan conform artikel 3.8 lid 3 Wro ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn van terinzagelegging is beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Dit is echter niet te verwachten omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
voorzitter

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Hoofdstraat 154 te Hillegom dd 11-08-2010

Informatie bij: e.kraay@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 302