

Nr. 3.Bestuur\01128
B&W-besluit 23-02-2010
Informatiebijeenkomst
Voorronde 25-03-2010
Raad 25-03-2010 (o.v.)
Agendanummer

Onderwerp:Geurgebiedsvisie Manege en Geurverordening

Wij stellen voor te besluiten:

1. Voor het bedrijventerrein Horst ten Daal de wettelijke afstand tussen emissiepunten van veehouderijen en geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom te verlagen van 100 meter naar 50 meter en wat betreft buiten de bebouwde kom is gelegen te verlagen van 50 meter naar 25 meter;
 2. De ontwerp Geurverordening en bijhorende Geurgebiedsvisie Manege vrij te geven voor inspraak conform artikel 3.4 van de Awb en het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen.
 3. Te bepalen dat de Geurverordening definitief is vastgesteld op de dag na afloop van de inspraaktermijn indien geen zienswijzen worden ingediend;
 4. In afwachting van de inwerkingtreding van de Geurverordening een beslissing op een aanvraag voor het oprichten of veranderen van een veehouderij aan te houden op grond van artikel 7 van de Wet geurhinder en veehouderij.
-

Bestaand kader/doelstelling:

Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv)

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Bestemmingsplannen Bedrijvenpark Treslong en De Polders

Doel: verplaatsing van Manege Hillegom naar locatie Ampèrestraat 4 i.v.m.

ontwikkeling van nieuwbouwwijk Vossepolder

Inleiding:

Het college werkt samen met Manege Hillegom aan de verplaatsing van de manege naar de beoogde nieuwe locatie Ampèrestraat 4. Voor de huidige locatie is het bestemmingsplan voor de nieuwbouwwijk Vossepolder vastgesteld. De planvorming voor de nieuwe manege is in volle gang.

In oktober 2009 is geconstateerd dat het bouwplan dat Manege Hillegom had ingediend voor de nieuwe locatie niet haalbaar was in verband met de milieuwetgeving.



Een manege is namelijk vergunningsplichtig onder de Wet milieubeheer indien er 50 of meer paarden worden gehouden. Manege Hillegom zal dit aantal overschrijden en is derhalve vergunningsplichtig. Het toetsingskader voor de milieuvergunning (in verband met de geurhinder) is opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De Wgv geeft normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast voor veehouderijen tot geurgevoelige objecten.

Normen

De normen voor de geurbelasting gelden voor diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor dieren waarvoor geen omrekeningsfactor is vastgesteld gelden minimaal aan te houden afstanden, ongeacht het aantal dieren dat wordt gehouden. Voor paarden zijn geen omrekeningsfactoren vastgesteld.

Afstanden

De bovengenoemde vaste afstanden zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object *buiten de bebouwde kom* en 100 meter tot een geurgevoelig object *binnen de bebouwde kom*. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Geurgevoelig object en bebouwde kom

Wat zijn nu geurgevoelige objecten? Op basis van jurisprudentie constateren wij dat het onder meer bedrijfsgebouwen zijn, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks mensen verblijven (in dit geval werken). De bebouwing op het bedrijventerrein moet derhalve worden aangemerkt als geurgevoelige objecten. Het bedrijventerrein Horst ten Daal wordt planologisch als (binnen de) bebouwde kom gezien.

Conclusie

Gelet hierop kan de conclusie worden getrokken dat tussen de bedrijven aan de Ampèrestraat en het manegegebouw een wettelijke afstand van 100 meter moet worden aangehouden. Deze afstand wordt echter niet gehaald indien het onderhavige bouwplan wordt gerealiseerd. De gemeenteraad is echter bevoegd om bij gemeentelijke verordening andere waarden en afstanden te stellen, voorzover die de bandbreedten niet overschrijden. De Geurverordening en de daarbij horende geurgebiedsvisie liggen nu voor.

Om te voorkomen dat een gebied minder geschikt wordt voor het behalen van de met de verordening te verwezenlijken doelstelling kan de gemeenteraad besluiten dat in afwachting van de verordening een beslissing op een aanvraag voor het oprichten of veranderen van een veehouderij wordt *aangehouden*.

Bij het aanhoudingsbesluit wordt bepaald voor welk gebied het geldt en met ingang van welke dag het in werking treedt. Een aanhoudingsbesluit vervalt op het tijdstip waarop de verordening ter voorbereiding waarvan het besluit is genomen, in werking treedt.

Argumenten:

1.1 Het leefklimaat rondom het plangebied is en blijft acceptabel.

De geurgevoelige objecten die binnen deze afstand (kunnen) liggen zijn relatief grote bedrijfshallen of bedrijfsruimten. Hierdoor verblijven daar relatief weinig mensen per m², in tegenstelling tot bijvoorbeeld een woonwijk. Het daadwerkelijk aantal geurgehinderden zal daarom beperkt zijn.

1.2 De aanpassing van de afstandseis past binnen de wettelijke bandbreedte

Op grond van artikel 6, derde lid, Wgv wordt bepaald dat bij gemeentelijke verordening voor een deel van het grondgebied van de gemeente een andere afstand van toepassing kan worden verklaard dan de wettelijk geldende afstand, met dien verstande dat deze:

- ten minste 50 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 25 meter bedraagt indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Deze afstanden worden aangehouden in de Geurverordening.

1.3 In het verleden werd landelijk een afstand van 50 meter vanaf een paardenstal tot woningen van derden acceptabel geacht.

De Wgv is in 2007 in werking getreden. Daarvoor moesten bedrijfsgebouwen wel beschermd worden tegen geurhinder, maar de mate waarin mocht minder zijn dan in het geval van woningen. Deze wet kent geen onderscheid in soort geurgevoelige objecten. De Wgv staat wel toe dat voor bepaalde gebieden een andere afstand wordt vastgesteld. Het voorgaande duidt er wel op dat in een gebied, waar zich alleen bedrijfsgebouwen als geurgevoelige objecten voorkomen een lagere bescherming tegen geurhinder (en dus een verkleining van de afstandseis) acceptabel is.

1.4 De aanpassing van de afstandseis levert geen extra ontwikkelings- of uitbreidingsmogelijkheden voor omliggende veehouderijen.

2.1 De inspraakprocedure steunt op art. 2 van de Inspraakverordening.

3.1 Verkorte procedure

De Geurverordening wordt voorbereid met de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (zienswijzenprocedure). Door nu te besluiten de verordening definitief vast te stellen als er geen inspraakreacties zijn ingediend wordt de procedure aanzienlijk verkort.

4.1 Om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor het behalen van de met de verordening te verwezenlijken doelstelling.

Indien Manege Hillegom een aanvraag indient voordat de geurverordening is vastgesteld door uw raad, dan dient het college deze te weigeren.

Indien een aanhoudingsbesluit wordt genomen dan kan het college de aanvraag van de manege aanhouden totdat u de geurverordening heeft vastgesteld.

Het aanhoudingsbesluit treedt in werking nadat zij bekend is gemaakt in de Hillegommer en via elektronische weg. Het besluit heeft betrekking op het gebied dat is aangegeven op de bij de Geurverordening behorende kaart.

Financiële dekking:

Nvt

Urgentie:

De bouwvergunning voor de nieuwe manege kan worden verleend nadat de geurverordening is vastgesteld.

Kanttekeningen:

Tegen een verordening staat in beginsel geen beroep open bij de bestuursrechter. Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening kunt u beslissen alvorens de verordening vast te stellen inspraak te verlenen. U kunt dan wel het aanhoudingsbesluit nemen.

Uitvoering:

In de Hillegommer en op de website zal worden bekendgemaakt dat uw raad de Geurverordening heeft vastgesteld. De verordening treedt in werking nadat deze is bekendgemaakt. De bedrijven op bedrijventerrein Horst ten Daal zijn per brief geïnformeerd over uw voornemen dit besluit te nemen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
voorzitter

Ter inzage gelegd:

- Geurverordening gemeente Hillegom inclusief kaart (artikel 2)

- Geurgebiedsvisie Manege onderbouwing verordening ogv Wet geurhinder en veehouderij dd 10-02-2010

Informatie bij: j.nicola@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537303

Nr. 3.Bestuur\01078
B&W-besluit 16-02-2010
Informatiebijeenkomst
Voorronde
Raad
Agendanummer

Geurgebiedsvisie en Geurverordening

**RAADS
BESLUIT**

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders,

besluit:

1. Voor het bedrijventerrein Horst ten Daal de wettelijke afstand tussen emissiepunten van veehouderijen en geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom te verlagen van 100 meter naar 50 meter en wat betreft buiten de bebouwde kom is gelegen te verlagen van 50 meter naar 25 meter;
2. De ontwerp Geurverordening en bijhorende Geurgebiedsvisie Manege vrij te geven voor inspraak conform artikel 3.4 van de Awb en het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Te bepalen dat de Geurverordening definitief is vastgesteld op de dag na afloop van de inspraaktermijn indien geen zienswijzen worden ingediend;
4. In afwachting van de inwerkingtreding van de Geurverordening een beslissing op een aanvraag voor het oprichten of veranderen van een veehouderij aan te houden op grond van artikel 7 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Aldus besloten in de vergadering van 8-04-2010.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

drs. A. Mans
voorzitter