

Nr. 3.Bestuur\01119
B&W-besluit 23-02-2010
Informatiebijeenkomst
Voorronde 25-03-2010
Raad 25-03-2010 (o.v.)
Agendanummer

Onderwerp:

Inhuur bouwplantoetsing 2010

Wij stellen voor te besluiten:

- 2-1. Eenmalig € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de inhuur van een externe bouwplantoetsers.
 2. Deze kosten te dekken uit de egalisatiereserve jaarrekeningen.
-

Bestaand kader/doelstelling:

- Opdracht regiefunctie van 9 oktober 2008
 - Bouwbeleidsplan, september 2007
-

Inleiding:

Op 9 oktober 2008 heeft de raad de ‘bestuursopdracht onderzoek naar uitbesteding’ vastgesteld. Hierin is onder andere de mogelijke uitbesteding van vergunning-verlening bouw aan de orde gesteld.

Uit dit onderzoek is gebleken dat het uitbesteden van de taken van vergunning-verlening bouw zowel financieel, kwalitatief als op het gebied van efficiëntie nadelig is voor de organisatie. Voor een uitgebreide beargumentering van dit onderzoek, verwijzen wij naar de bijlage “memo uitbesteding taken bouwen en wonen”.

Als gevolg van de resultaten van dit onderzoek en de signalen uit de markt zijn wij een wervingscampagne gestart om nieuwe medewerkers aan te trekken. We zijn er tot op heden niet in geslaagd een kwalitatief goede bouwplantoetsers aan te trekken.

Argumenten:

- 1.1 Sinds het vertrek van één van onze ervaren medewerkers bouwplantoetsing per januari 2007, is het niet gelukt een ervaren medewerker aan te trekken. Wij werken sindsdien met externe inhuur om invulling te kunnen geven aan de vergunningverlening.
- 1.2 De huidige senior medewerker bouwplantoetsing gaat met vervroegd pensioen. Momenteel werkt hij al 25% minder en hij zal onze organisatie eind 2010 helemaal verlaten. Hiermee verliezen we veel vakkennis en ervaring.
- 1.3 De wens is om een nieuwe medewerker aan te trekken die we voor langere tijd aan de organisatie kunnen verbinden.



- 1.4 Op de wervingsadvertentie hebben geen ervaren bouwplantoetsers gereageerd. Wel een kandidaat die de potentie heeft om uit te groeien tot een goede bouwplantoetsers. Daarom hebben wij ervoor gekozen deze medewerker aan te trekken en zelf op te leiden.
- 1.5 Deze medewerker zal het komende jaar tot bouwplantoetsers opgeleid worden (intern en extern). De vertrekkende senior medewerker zal zich voornamelijk bezig houden met het opleiden van deze medewerker en het afbouwen van zijn eigen taken.
- 1.6 De nieuwe medewerker is in 2010 nog niet in staat zelfstandig complexe bouwplannen te toetsen. Tegelijkertijd bouwt de vertrekkende medewerker zijn taken af. Het is dan ook noodzakelijk om gedurende 2010 een ervaren medewerker in te huren. Hiermee waarborgen we de continuïteit, kwaliteit en tijdigheid van de toetsing. Projecten waarvan we nu al op de hoogte zijn en die in handen zijn van de externe medewerker zijn Bouw Fioretti college; Meerstraat promenade nr 14; Olympiaweg; Leidsestraat 187; Woonzorgzone; de Marel, 2^e woontoren; Nieuweweg 11 's Herenloo. Daarnaast zal deze medewerker natuurlijk ook nieuwe bouwplannen toetsen.
- 1.7 We zijn begin 2009 al met een opleidingstraject van een eigen medewerker gestart om het kennisniveau op peil te brengen en te houden.
- 2 Een deel van de kosten voor inhuur kunnen worden gedekt uit de personeelskosten. Voor de rest van het verwachte bedrag, € 100.000,- vragen wij de raad om dit beschikbaar te stellen.

Financiële dekking:

Aangezien het een incidentele uitgave betreft, stellen wij voor het bedrag van € 100.000,- te dekken uit de egalisatiereserve jaarrekeningen.

Urgentie:

Op dit moment maken we al gebruik van externe inhuur. We willen deze kosten graag zo spoedig mogelijk gedekt zien door instemming met dit voorstel.

Kanttekeningen:

Als er geen geld beschikbaar gesteld wordt voor externe inhuur, heeft dit gevolgen voor de bouwplantoetsing. Dit zou ertoe kunnen leiden dat plannen, lopende plannen zoals hierboven genoemd, of nieuwe nog in te dienen plannen, niet, onvolledig of onjuist getoetst worden. Ook moeten we dan rekening houden met van rechtswege verleende bouwplannen.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

drs. A. Mans
voorzitter

*Geen stukken ter inzage gelegd.
Informatie bij: i.vanhalder@hillegom.nl*

Nr. 3.Bestuur\01119
B&W-besluit 23-02-2010
Informatiebijeenkomst
Voorronde
Raad
Agendanummer

Inhuur bouwplantoetsing 2010

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders,

besluit:

1. Een externe bouwplantoetser in te huren voor 2010.
2. Hiervoor eenmalig € 100.000,- beschikbaar te stellen.
3. Deze kosten te dekken uit de egalisatiereserve jaarrekeningen.
4. Hiervoor begrotingswijziging nummer ... vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 15-04-2010.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

drs. A. Mans
voorzitter

**RAADS
BESLUIT**