

Nr.	3. Bestuur\4673
B&W-besluit	18-02-2014
Uitwisseling	
Raad	26-03-2014
Agendanummer	11

Onderwerp:Ontwerpbestemmingsplan Fordmuseum

Wij stellen voor:

- Het plan Fordmuseum als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).
-

Bestaand kader:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
 - Structuurvisie en Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland (2013)
 - Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) (2009)
 - Bestemmingsplan Landelijk Gebied na eerste herziening (2007)
 - Nota Economie & Toerisme Hillegom 2013-2020, Koersdocument en actieprogramma: "Samen aan de slag", april 2013.
-

Doelstelling:

Regelen van een actueel ruimtelijk kader voor de bestaande en gewenste activiteiten van het Den Hartogh Ford Museum.

Inleiding:

In 1997 is vergunning verleend aan het Fordmuseum met ondergeschikte horecagelegenheid en zaalaccommodatie. In 2008 is een ontwerpbestemmingsplan gestart om gebruik als nevenschikte horeca mogelijk te maken. In de commissievergadering Ruimte en Wonen van 26 mei 2009 is geconcludeerd dat dit plan nog niet rijp was voor besluitvorming.

Begin 2013 heeft het museum een verzoek ingediend om de horeca als nevenschikt te bestemmen, het parkeerterrein als zodanig te bestemmen, de museale functie te verruimen, educatieve activiteiten mogelijk te maken en evenementen direct binnen de bestemming toe te staan.

In september 2013 hebben wij hier in principe mee ingestemd.



Op 1 november 2013 heeft het Fordmuseum een presentatie gegeven aan raadsleden van de huidige en voorgenomen activiteiten, met ruime aandacht voor de plannen voor technische educatie. Het ontwerpbestemmingsplan Fordmuseum is nu gereed om ter inzage te worden gelegd.

Argumenten:

Hiermee ontstaat duidelijkheid voor alle betrokkenen

De bestaande situatie en het bestaande gebruik wordt in dit bestemmingsplan geregeld, waarbij de beperking tot automobielmuseum wordt weggenomen en educatie specifiek wordt benoemd.

Evenementen worden eenvoudiger geregeld

Voor evenementen wordt nu een zogenaamde kruimelafwijking verleend, naast de evenementenvergunning. Met deze procedure kan maximaal drie maal per jaar een evenement mogelijk gemaakt worden. Door inpassing in het bestemmingsplan is deze afwijking niet meer nodig. De administratieve lasten voor de ondernemer nemen hiermee af. In het bestemmingsplan is het aantal, de duur en de geluidbelasting van evenementen beperkt.

De gevraagde verruiming van activiteiten geeft uitvoering aan vastgesteld beleid

In het Economisch Koersdocument geeft de gemeente prioriteit aan de regionaal afgesproken ambitie om in de Bollenstreek een compleet aanbod van toeristische en recreatieve voorzieningen te realiseren. De gemeente wil deze ambitie vooral vormgeven door het versterken van het centrum en het 'toeristisch parelsnoer' langs de N208. Het principeverzoek van het Fordmuseum sluit bij deze ambitie aan.

Financiële dekking:

Budgetten ruimtelijke ordening. Het risico op planschade wordt afgedekt met een overeenkomst.

Participatie:

Zie bijgaande communicatieparagraaf.

Kanttekeningen:

Omwonenden vrezen voor geluidsoverlast

In het dossier Fordmuseum is de vrees voor geluidsoverlast in geval van uitbreiding van de activiteiten een terugkerend thema. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden te kunnen waarborgen is aanvullend geluidonderzoek gedaan op basis van de maximale planologische mogelijkheden. Bij volledige bezetting van het parkeerterrein voldoet de inrichting aan de gestelde grenswaarden. Dit is ook het geval bij een evenement.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

– Ontwerpbestemmingsplan Fordmuseum

– Communicatie-check ontwerpbestemmingsplan Fordmuseum

Informatie bij: dhr. F. Atsma , f.atsma@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 301

Nr.	3. Bestuur\4673
B&W-besluit	18-02-2014
Uitwisseling	
Raad	26-03-2014
Agendanummer	11

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan Fordmuseum

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wro,

besluit:

1. Het plan Fordmuseum als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).

Aldus besloten in de vergadering van 26 maart 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter