

Nr.	3. Bestuur\4658
B&W-besluit	11-02-2014
Uitwisseling	13-03-2014
Raad	26-03-2014
Agendanummer	8

Onderwerp:

Bestuursopdracht herontwikkeling St. Jozefpark en Leembruggenstraat

Wij stellen voor:

1. De bestuursopdracht herontwikkeling St. Jozefpark en Leembruggenstraat e.o. vast te stellen;
 2. De kosten hiervan, geraamd op € 25.000,-, te dekken uit het ambtelijk onderzoeksbudget Ruimtelijke ontwikkeling uit de exploitatiebegroting 2014.
-

Bestaand kader:

- Buurtvisie Havenkwartier (2001) en bestemmingsplan “havenkwartier” (2004)
- Nota van uitgangspunten en stedenbouwkundige randvoorwaarden St. Jozefpark (2005)
- Raadsbesluit aanwijzing vestigingslocatie Al Ansaar (2009)
- Stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitsplan St. Jozefpark (2012)
- Kredietaanvraag uitvoering infrastructurele werkzaamheden oosthoek St. Jozefkerk (2012)

Doelstelling:

Er is aanleiding en er zijn kansen om het gebied rondom het St. Jozefpark en de Leembruggenstraat invulling te geven als parkzone. Dat betekent een andere ruimtelijke invulling dan nu is voorzien. De bestuursopdracht heeft tot doel om:

1. hiervan een stedenbouwkundige uitwerking te maken die gebaseerd is op eerdere gemeentelijke visies;
 2. de haalbaarheid hiervan te onderzoeken.
-

Inleiding:

In het gebied rond het St. Jozefpark en het aanliggende gebied rond de Leembruggenstraat doen zich ontwikkelingen voor die aanleiding geven tot andere inzichten voor de ruimtelijke invulling van dit gebied. Om een heroverweging te kunnen maken voor:

- de al ingezette uitvoering van eerdere besluiten voor het gebied rond het St. Jozefpark en
- het inspelen van de kans op een andere invulling van het gebied bij de Leembruggenstraat,

is het nodig om een bestuursopdracht te formuleren. Deze bestuursopdracht sluit goed aan op de visie Hart voor Hillegom.



Argumenten:

1. De visie voor het Havenkwartier heeft niet aan kracht ingeboet. De gedachte van een park in het centrum, de beek als stedenbouwkundig cadeau en het vergroten van de stedenbouwkundige kwaliteiten van de buurten in het Havenkwartier, leiden tot de conclusie dat de herontwikkeling van de St. Jozeflocatie/ Leembruggenstraat vraagt om gebiedsaanpak waarbinnen afzonderlijke projecten gezamenlijk tot een mooier centrum kunnen leiden.
2. Een heroriëntatie kan leiden tot het benutten van de kans op een fietspad en een voetpad, in het groen, vanaf de kerk in de richting van de haven of Elsbroek. Rond de moskee en de electriciteitsgebouwen is hiervoor mogelijk ruimte.
3. Het terugbouwen van minder woningen in de Leembruggenstraat maakt het mogelijk om ook daar langs het water, meer groen te realiseren dan in de buurt aanwezig is en aan te sluiten op ander groen.
4. Rond de kerk en in de kerktuin bevinden zich beeldbepalende, monumentale bomen die in goede conditie zijn. Nu de plannen van projectontwikkelaar Horsman veranderen is het mogelijk om dit groen in een grotere parkzone op te nemen.

Financiële dekking:

Voor het uitvoeren van de bestuursopdracht zal naar schatting een werkbudget van € 25.000 nodig zijn. Dit kan worden gedekt uit het ambtelijk onderzoeksbudget van het team Ruimtelijke ordening.

Urgentie:

Het is van belang dat er niet te lang onduidelijkheid bestaat over de visie van de gemeente op de ruimtelijke invulling van het bovengenoemde gebied. Als de gemeenteraad besluit over de bestuursopdracht wordt in ieder geval duidelijk dat bestaande kaders worden heroverwogen.

Kanttekeningen:

1. Het parochiebestuur heeft de gemeenteraad geschreven dat het voornemen om een beleidswijziging te onderzoeken hen zorgen baart. De wethouder RO zal namens het college van B&W hierover in overleg treden.
2. De vereniging tot behoud van de Jozefkerk en de pastorie heeft het college van B&W geschreven en ondermeer verzocht de status van gemeentelijk monument van de Sint-Jozefkerk te handhaven.
3. Inmiddels wordt met Stek gesproken over een eventuele grondverwerving door de gemeente van Stek omdat Stek voort wil met de sloop/nieuwbouw in de Leembruggenstraat. Het is mogelijk om een grondtransactie spoedig voor besluitvorming aan te bieden. Dat dit spoedig kan, is in het belang van Stek omdat Stek in de Leembruggenstraat haast wil maken met het uitvoeren van zijn sloop- nieuwbouwproject.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

J. Broekhuis
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bijlage Bestuursopdracht St. Jozefpark en Leembruggenstraat e.o.

Informatie bij: dhr. H. Goettsch, h.goettsch@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 246

Nr.	3. Bestuur\4658
B&W-besluit	11-02-2014
Uitwisseling	13-03-2014
Raad	26-03-2014
Agendanummer	8

Onderwerp:

Bestuursopdracht herontwikkeling St. Jozefpark en Leembruggenstraat.

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet.

besluit:

1. De bestuursopdracht herontwikkeling St. Jozefpark en Leembruggenstraat e.o. vast te stellen;
2. De kosten hiervan, geraamd op € 25.000,-, te dekken uit het ambtelijk onderzoeksbudget Ruimtelijke ontwikkeling uit de exploitatiebegroting 2014.

Aldus besloten in de vergadering van 26 maart 2014.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

J. Broekhuis
voorzitter