

Nr.	3. Bestuur\6179
B&W-besluit	10-11-2015
Raadscommissie	26-11-2015
Raad	10-12-2015
Agendanummer	

---

**Onderwerp:**Tijdelijke verlaging leges vergunningsaanvraag steiger

---

**Wij stellen voor:**

- Tot 6 maanden na het sluiten van de laatste huurovereenkomst in het project Snippergroen de leges voor de bouwaanvraag voor een bestaande steiger te verlagen met € 385,00.
- 

**Bestaand kader:**

Legesverordening 2015

**Doelstelling:**

- Legaliseren bestaande steigers, zodat er een huurovereenkomst kan worden gesloten in het kader van het project Snippergroen met de eigenaren, die gebruik maken van gemeentegrond.
  - Zorgen dat er alleen legale steigers in Hillegom aanwezig zijn.
- 

**Inleiding:**

Dit voorstel hangt samen met het Snippergroen project. Hieronder wordt uitleg gegeven.

*Project Snippergroen*

Voor het project Snippergroen zijn de steigers op gemeentegrond/-water geïnventariseerd. Er is gebleken dat voor veel steigers geen omgevingsvergunning is afgegeven. Wij willen een huurovereenkomst opstellen met de steigerhouders voor het gebruik van gemeentegrond/-water. De steigerhouders zullen hiervoor € 35,- per jaar gaan betalen. Wij vinden het belangrijk dat er een huurovereenkomst wordt aangegaan met eigenaren van **legale** steigers. Vandaar dat we aan de huurovereenkomst willen koppelen dat mensen die geen vergunning hebben aangevraagd voor hun steiger alsnog een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

*Leges omgevingsvergunning voor steiger*

Voor het hebben van een aanlegsteiger is een omgevingsvergunning nodig. Voor het behandelen van een aanvraag worden de volgende leges (administratieve kosten) in rekening gebracht:



-Artikel 2.3.1.1.2 (bouwkosten)	€ 98,40
-Artikel 2.3.3.2 (afwijken bestemmingsplan)	€ 385,-
-Artikel 2.4.1.2 a (welstand)	€ 45,-

In totaal bedragen deze kosten € 528,40. Deze kosten zijn zo hoog, omdat steigers niet passen in de meeste bestemmingsplannen en om hiervan af te wijken wordt een bedrag in rekening gebracht.

Het is van belang om de totale kosten tijdelijk te verlagen om het aanvragen van een omgevingsvergunning te stimuleren. Deze tijdelijke verlaging is nodig tot 6 maanden na het sluiten van de laatste huurovereenkomst in het project Snippergroen, omdat aan het aanvragen van een omgevingsvergunning in de huurovereenkomst een termijn is gekoppeld.

#### *Regels voor legaliseren steigers*

Wonen aan het water met een steiger heeft een toegevoegde waarde en is een uniek woonmilieu. Dit unieke woonmilieu willen we behouden voor Hillegom. Daarom wordt in het komende kruimelgevallenbeleid het realiseren en hebben van steigers toegevoegd, zodat het vergunnen van een steiger makkelijker mogelijk wordt. De regels van het Hoogheemraadschap over steigers worden daarbij als uitgangspunt genomen. Uiteindelijk worden in de bestemmingsplannen de regels over het hebben van een steiger opgenomen.

Wij staan in principe positief tegenover het hebben en realiseren van steigers. Echter willen we wel grip houden op de plek en de maten van de steigers. Vandaar dat wij steigereigenaren willen stimuleren om een omgevingsvergunning aan te vragen.

#### **Argumenten:**

##### *1.1 Met een tijdelijke verlaging van de legeskosten willen we steigerhouders stimuleren een vergunning aan te vragen.*

De legeskosten voor afwijken van het bestemmingsplan bedragen € 385,- (artikel 2.3.3.3 van de legesverordening). Voor dit bedrag toetst de afdeling ruimtelijke ordening of het afwijken van het bestemmingsplan mogelijk is. Door de hoeveelheid aanvragen is het toetsen van iedere aanvraag door ruimtelijke ordening niet nodig, waardoor de leges van € 385,- kunnen vervallen.

##### *1.2 Gewenste bijdrage aan de doelen van het project 'Snippergroen'.*

Een van de doelen van het project 'Snippergroen' is het regelen van oneigenlijk grond- en watergebruik. Door het legaliseren van de steigers is er geen sprake meer van oneigenlijk gebruik van grond en/of water door steigerhouders.

#### **Financiële dekking:**

In verband met het Snippergroen project verwachten we de komende tijd circa 150 aanvragen omgevingsvergunning voor steigers. De kosten van de ureninzet van de medewerkers van vergunningverlening (artikel 2.3.1.1.2) en de welstandstoets (artikel

2.4.1.2 a) voor het verlenen van de vergunning worden gedekt door de € 143,40 die wel in rekening worden gebracht.

**Participatie:**

Bewoners die nu nog een illegale steiger bij hun huis hebben, krijgen een brief van de gemeente. Hierin staat dat ze voor hun steiger alsnog een omgevingsvergunning moeten aanvragen en hoe ze dat kunnen doen. Bovendien benadrukken we het positieve bericht dat we de administratieve kosten hiervoor tijdelijk flink hebben kunnen verlagen. Daarnaast ontvangen ze een huurovereenkomst.

Bij dit voorstel zijn betrokken geweest het projectteam Snippergroen, team Openbare Ruimte, Vergunningverlening en Ruimtelijke Ordening.

**Urgentie:**

Raadsbesluit op 10 december 2015. Betrokken bewoners met een steiger zijn reeds op de hoogte gebracht op een informatieavond over het project Snippergroen. Zij wachten nu op informatie van de gemeente over het aanvragen van een omgevingsvergunning en een huurovereenkomst.

**Kanttekeningen:**

1. Sommige inwoners (naar schatting 10) hebben wel een omgevingsvergunning aangevraagd voordat zij de steiger hebben aangelegd. Deze aanvragers hebben wel voor alle legesheffingen betaald. Dit was legitiem omdat deze aanvragen apart zijn behandeld. In dit geval kunnen we efficiënter werken, omdat we een grote bulk aanvragen verwachten en dit in één keer kunnen beoordelen.
2. Inwoners van de gemeente Hillegom die een steiger hebben gelegen in de wateren van de Ringvaart, vragen geen vergunning aan bij de gemeente Hillegom. De wateren en grond van de Ringvaart liggen namelijk op grond van de gemeente Haarlemmermeer.
3. Naar verwachting kunnen we niet aan alle aanvragen meewerken. Dit in verband met onze regels en de regels van het Hoogheemraadschap voor het realiseren van een steiger. Wij verwachten dat sommige aanvragen hier niet binnen passen.
4. Wanneer eigenaren geen vergunning aanvragen of de vergunning wordt geweigerd, dan moet de steiger worden verwijderd en starten we een handhavingprocedure op.
5. Begin 2016 wordt de nieuwe welstandsnota aan de raad voorgelegd. Daarin wordt voorgesteld om steigers welstandsvrij te verklaren. Daarmee kunnen de legeskosten nog verder worden verlaagd.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop  
secretaris

A. van Erk  
burgemeester

---

*Geen stukken ter inzage gelegd.*

*Informatie bij: Brenda Broekhof, B.Broekhof@hillegom.nl, tel.nr. 0252-537240*

Nr. 3. Bestuur\6179  
B&W-besluit 10-11-2015  
Raadscommissie 26-11-2015  
Raad 10-12-2015  
Agendanummer

---

**Onderwerp:**

Tijdelijke verlaging leges vergunningsaanvraag steiger

---

De Raad van de gemeente Hillegom,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,  
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet,

**besluit:**

- Tot 6 maanden na het sluiten van de laatste huurovereenkomst in het project Snippergroen de leges voor de bouw aanvraag voor een bestaande steiger te verlagen met € 385,00.

Aldus besloten in de vergadering van 10 december 2015

drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
griffier

A. van Erk  
voorzitter