

Nr. 3. Bestuur\6164
B&W-besluit 03-11-2015
Raadscommissie 26-11-2015
Raad 10-12-2015
Agendanummer

Onderwerp:

Ontwerp Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan Kwekerij Veelzorg Hillegom

Wij stellen voor:

- Het Ontwerp Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan Kwekerij Veelzorg Hillegom vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).
-

Bestaand kader:

Woningwet
Welstandsnota 2011

Doelstelling:

Borging van de beeldkwaliteit en het bewaken van de ruimtelijke samenhang van het historische bollencomplex in relatie tot de omgeving.

Inleiding:

Het Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan Kwekerij Veelzorg is opgesteld voor de 18 te realiseren woningen met behoud van het historische karakter van het voormalige bollencomplex. Hiervoor hebben we advies gevraagd bij de Monumenten- en de Welstandscommissie.

Argumenten:

1. Het Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan bevat voldoende en bruikbare toetsingscriteria voor de advisering van bouwplannen binnen het plangebied Veelzorg.

Op 15 oktober heeft de Centrale Commissie Zuid-Holland Dorp, Stad en Land ingestemd met dit Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling van het definitieve plan, zal dit als bijlage van de Welstandsnota toegevoegd worden.

Belangrijke uitgangspunten zijn:

- het behoud van de gebouwen met een bijzondere cultuurhistorische waarde en bijpassende architectuur voor de nieuwbouwwoningen
- een doorzicht van de Stationsweg naar het achterliggende bollenveld
- een doorzicht vanaf de Stationsweg op de bollenschuur
- een autovrij binnenplein



- 39 parkeerplaatsen grotendeels achter op het terrein of op eigen terrein
- een groene voorzijde met waardige entree
- erfafscheidingen met hagen en muren
- een groene erfafscheiding tussen de zes woningen en de achterliggende bollenvelden.

Voor de zes woningen op de achterliggende kavels zijn kavelpaspoorten opgesteld, die qua samenhang in materiaalkeuze en architectuur moeten aansluiten bij de traditie van bouw in de Bollenstreek met een architectuurinspiratie uit de jaren 1850–1915.

2. Om een goede afweging te kunnen maken worden beleidsregels voor 6 weken ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen.

Financiële dekking:

Niet van toepassing.

Participatie:

De omwonenden zijn op 9 september 2015 geïnformeerd over de plannen middels een presentatie van de planopzet op locatie. Vervolgens zijn de plannen op 1 oktober 2015 aan de raadscommissie gepresenteerd.

Urgentie:

Het is gewenst om in december 2015 het ontwerp Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, zodat de zienswijzenperiode tegelijkertijd kan plaatsvinden.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Ter inzage gelegd:

– Ontwerp Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan dd 26-10-2015

Informatie bij: Sjoukje Eringa, S.Eringa@hillegom.nl, tel.nr. 0252-537316

Nr. 3. Bestuur\6164
B&W-besluit 03-11-2015
Raadscommissie 26-11-2015
Raad 10-12-2015
Agendanummer

Onderwerp:

Ontwerp Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan Kwekerij Veelzorg Hillegom

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 3.4 Awb

besluit:

- Het Ontwerp Stedenbouwkundig en Beeldkwaliteitsplan Kwekerij Veelzorg Hillegom vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).

Aldus besloten in de vergadering van 10 december 2015

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter