

Nr.	3. Bestuur\6063
B&W-besluit	06-10-2015
Raadscommissie	28-10-2015
Raad	12-11-2015
Agendanummer	13a

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Weeresteinstraat 160

Wij stellen voor:

1. Het bestemmingsplan Weeresteinstraat 160 ongewijzigd vast te stellen.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.
-

Bestaand kader:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Uitspraak Raad van State inzake bestemmingsplan Bedrijventerreinen (januari 2015)

Raadsbesluit 9 juli 2015 inzake ontwerpbestemmingsplan Weeresteinstraat 160

Doelstelling:

Een actueel ruimtelijk kader voor het realiseren van een vrijstaande bedrijfswoning ter vervanging van een twee-onder-een kapwoning, die qua uitstraling en grootte past in de omgeving van de Weeresteinstraat.

Inleiding:

Op 9 juli 2015 heeft u besloten om het ontwerpbestemmingsplan Weeresteinstraat 160 ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 juli tot en met 2 september 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er zijn ook geen ambtelijke wijzigingen nodig. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Argumenten:

Beslispunt 1: Het bestemmingsplan Weeresteinstraat 160 ongewijzigd vast te stellen.

Er is geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen en er zijn geen ambtelijke wijzigingen benodigd.

Dit wordt verwoord in het bestemmingsplan.

Beslispunt 2: Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro

Er is overeenstemming met de initiatiefnemer over een anterieure grondexploitatieovereenkomst.

Voor de ontwikkeling van het plangebied is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten (in de vorm van een planschadevergoedings-overeenkomst), waaruit blijkt dat het om een economisch uitvoerbaar en haalbaar plan gaat. Dit betekent dat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld, omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plan anderszins verzekerd is.

Financiële dekking:

Zie argument besispunt 2.

Participatie:

Omwonenden van het plan waren per brief geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken voor het indienen van beroep ter inzage gelegd bij de gemeentebalie en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Urgentie:

Na de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan is er een termijn van 12 weken om een bestemmingsplan vast te stellen. Wanneer het bestemmingsplan Weeresteinstraat 160 op 12 november (uiterlijk 25 november) wordt vastgesteld, voldoen we hieraan. (artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening).

Kanttekeningen:

N.v.t.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bestemmingsplan Weeresteinstraat 160 dd 22-09-2015

Informatie bij: José Nicola, J.Nicola@hillegom.nl, tel.nr. 0252-537 303

Nr.	3. Bestuur\6063
B&W-besluit	06-10-2015
Raadscommissie	28-10-2015
Raad	12-11-2015
Agendanummer	13a

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Weeresteinstraat 160

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Weeresteinstraat 160 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro.

Aldus besloten in de vergadering van 12 november 2015

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter