

Nr.	3. Bestuur\6127
B&W-besluit	13-10-2015
Raadscommissie	28-10-2015
Raad	12-11-2015
Agendanummer	8

Onderwerp:Voorbereidingskrediet Centrumontwikkeling Hillegom

Wij stellen voor:

1. Een krediet van € 330.000,-- beschikbaar te stellen voor het voorbereiden en uitwerken, alsmede deels uitvoeren van diverse projecten voortvloeiend uit het programma Centrumontwikkeling Hillegom.
 2. Begrotingswijziging nummer 16 vast te stellen en € 330.000,-- te onttrekken aan de reserve "verbetering openbare ruimte centrum".
-

Bestaand kader:

Centrumplan Hillegom, bestaande uit:

- Detailhandelsvisie
 - Visie op de bebouwing
 - Visie op de openbare ruimte
 - Parkeerbeleidsnota (deelnota centrum)
-

Doelstelling:

Uitwerken van de visiedocumenten uit het Centrumplan Hillegom in uitvoeringsprojecten. Deze uitvoeringsprojecten hebben tot doel om de kwaliteit van het verblijfsklimaat in het centrum te verbeteren in het belang van de lokale economie.

Inleiding:

Op 17 september 2015 heeft de gemeenteraad het programma Centrumontwikkeling Hillegom vastgesteld. Het voorbereiden en uitwerken van de verschillende onderliggende visiedocumenten naar een uitvoeringsprogramma is de volgende stap. Om over te schakelen van visie naar uitvoering is het op korte termijn noodzakelijk om diverse voorbereidende werkzaamheden te treffen.

Uitvoeringsprogramma

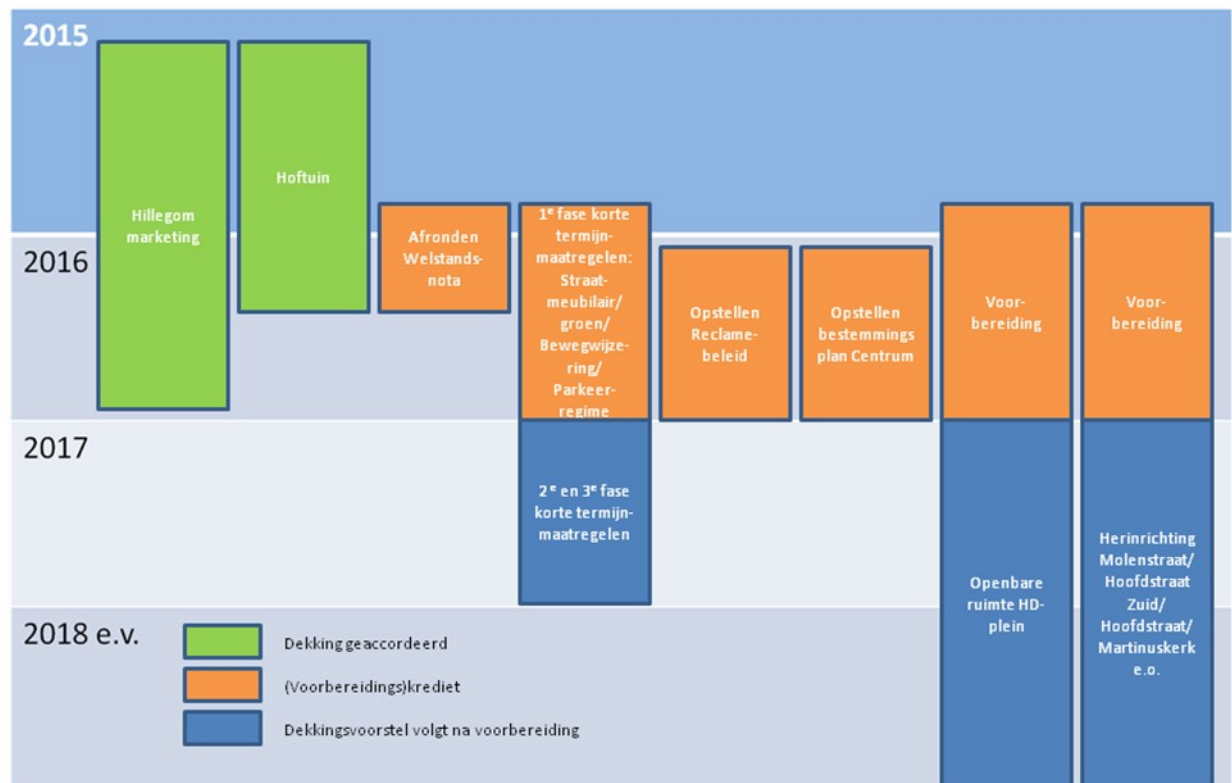
Het uitvoeringsprogramma bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hillegom marketing 2016-2020
- Hoftuin
- Afronden welstandsnota



- 1^e fase korte termijnmaatregelen (straatmeubilair, groen, bewegwijzering, verkeersmaatregelen en parkeerregime)
- Openbare ruimte HD-plein
- Herinrichting Molenstraat, Hoofdstraat-Zuid, Hoofdstraat, Martinuskerk e.o.
- Opstellen reclamebeleid
- Opstellen bestemmingsplan Centrum

UITVOERINGSPROGRAMMA



Figuur 1. Globaal uitvoeringsprogramma Centrumontwikkeling

De onderdelen van het uitvoeringsprogramma zijn in figuur 1 gefaseerd in de tijd. Verder wordt aangegeven in hoeverre financiering nu gedekt wordt door dit krediet van € 330.000,- of inmiddels al door de raad is geaccordeerd.

Toelichting op figuur 1:

- De groengekleurde onderdelen (Hillegom marketing en Hoftuin) zijn in uitvoering en de financiën gedekt.
- De oranjegekleurde onderdelen (korte termijnmaatregelen 1^e fase, afronden Welstandsnota, opstellen reclamebeleid, opstellen bestemmingsplan Centrum, voorbereiden openbare ruimte HD-plein en voorbereiden herinrichting Molenstraat, Hoofdstraat-Zuid, Hoofdstraat en Martinuskerk e.o.) kunnen met dit voorbereidingskrediet worden gerealiseerd.

- Van de blauwgekleurde onderdelen zijn de uitvoeringskosten nog niet bekend. In een later stadium worden voor deze uitvoeringskosten nadere separate voorstellen gedaan (inclusief dekkingsvoorstel).

Het uitvoeringsprogramma beslaat vooralsnog de periode tot en met 2019. De exacte planning en omvang van de kosten zijn nu dus nog niet bekend. Daarom stellen wij voor om te beginnen met een uitvoeringspakket dat loopt tot en met de zomer van 2016.

Belangrijk onderdeel hierbij is het korte termijnprogramma (1^e fase) voor het zogeheten "laaghangend fruit" om een voortvarende start te maken.

Aanpak en globale planning tot 2017

De aanpak is gericht op maken van een start met het uitvoeringsprogramma en moet bestaan uit concreet uitvoerbare plannen, die gebaseerd zijn op het door de raad vastgestelde programma.

Participatie door belanghebbenden en anderen krijgt hierbij een belangrijke plaats in de aanpak. Het is de bedoeling om duidelijk op de *communicatie gerichte concept tekeningen te presenteren en te bespreken met belanghebbenden*.

Participatie wordt voorzien vanaf november 2015 en gedurende het voorjaar 2016.

Buiten de (beperkte) beschikbare ambtelijke capaciteit zijn nu middelen nodig voor:

- Dekking van kosten die al zijn gemaakt (periode juni 2015 tot november 2015). Het betreft hier voornamelijk stedenbouwkundige advieskosten voortvloeiend uit de visie op de bebouwing.
- Opstellen van een uitvoeringsprogramma Centrumontwikkeling Hillegom voor de periode 2017 tot 2020.
- Dekking van kosten voor het opstellen van een reclamebeleid en bestemmingsplan centrum.
- Dekking van kosten voor communicatie. Wij verwachten dat goede afstemming met belanghebbenden en andere participanten (zoals Vrienden van Oud Hillegom) meer inspanning vraagt dan de gemeente aan capaciteit beschikbaar heeft.
- Dekking van kosten voor juridisch en RO advies, alsmede verkeerskundige adviezen.
- Dekking van uitvoeringskosten van 1^e fase korte termijnwerkzaamheden (inclusief de bij de uitvoering behorende kosten van directievoering en toezicht). Dit werkbudget is met name bedoeld om nu al kleine ingrepen in de openbare ruimte mogelijk te maken. Naar verwachting komen medio 2016 voorstellen voor een tweede en derde fase korte termijnmaatregelen.
- Dekking van kosten voor projectmanagement en -ondersteuning. De projectleiding en -ondersteuning wordt waar mogelijk zelf ter hand genomen. Daardoor kan het zijn dat voor andere (dagelijkse)

werkzaamheden externe inhuur noodzakelijk is.

Kosten	Kosten in €
Al gemaakte kosten (periode juni 2015 tot november 2015)	20.000
Stedenbouwkundige advieskosten en opstellen uitvoeringsprogramma 2016-2020	70.000
Opstellen reclamebeleid en bestemmingsplan centrum, alsmede afronden welstandsnota/aanpassen beeldkwaliteitsplan	60.000
Externe adviezen (juridisch, verkeerskundig, RO) en kosten communicatietraject	50.000
1 ^e fase korte termijnwerkzaamheden (inclusief kosten voor directievoering en toezicht) *	80.000
Projectmanagement en -ondersteuning	40.000
Onvoorzien (o.a. kosten voor digitalisering en bureaunkosten)	10.000
TOTAAL	330.000

* zie bijlage

Argumenten:

1. In het raadsvoorstel van 17 september 2015 staat vermeld dat na de vaststelling van het programma Centrumontwikkeling Hillegom een uitvoeringsprogramma wordt opgesteld en dat dit nog in 2015 aan de raad wordt voorgelegd.

2. Er moeten voorbereidende werkzaamheden worden getroffen om voor de vastgestelde visies in het programma Centrumontwikkeling Hillegom een uitvoeringsprogramma op te stellen. Hiervoor zijn in de exploitatiebegroting onvoldoende middelen aanwezig.

Financiële dekking:

In de begroting is een reserve opgenomen van € 500.000,-- . Deze reserve "verbetering openbare ruimte centrum" is beschikbaar voor diverse uitvoerings- en voorbereidingskosten. Het bedrag van € 330.000,-- te onttrekken aan de reserve verbetering openbare ruimte centrum.

Participatie:

Volgt na besluitvorming.

Urgentie:

Hoog, omdat met de raad is afgesproken om in november de raad nader te informeren.

Kanttekeningen:

Geen

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Bijlage Korte termijn maatregelen (1^e fase)

Informatie bij: Henk Goettsch, h.goettsch@hillegom.nl, tel.nr. 0252-537246

Nr. 3. Bestuur\6127
B&W-besluit 13-10-2015
Raadscommissie 28-10-2015
Raad 12-11-2015
Agendanummer 8

Onderwerp:

Vorbereidingskrediet Centrumontwikkeling Hillegom

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. Een krediet van € 330.000,-- beschikbaar te stellen voor het voorbereiden en uitwerken, alsmede deels uitvoeren van diverse projecten voortvloeiend uit het programma Centrumontwikkeling Hillegom.
2. Begrotingswijziging nummer 16 vast te stellen en € 330.000,-- te onttrekken aan de reserve "verbetering openbare ruimte centrum".

Aldus besloten in de vergadering van 12 november 2015

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter