

Nr.	3. Bestuur\5998
B&W-besluit	08-09-2015
Raadscommissie	01-10-2015
Raad	29-10-2015
Agendanummer	9

Onderwerp:

Ontwerp Woonvisie 2015-2019 vrijgeven voor ter inzage periode

Wij stellen voor:

1. De ontwerp Woonvisie 2015-2019 vast te stellen.
 2. De ontwerp Woonvisie 2015-2019 vrij te geven voor de ter inzage periode.
-

Bestaand kader:

Woningwet

Huisvestingswet

Visie Ruimte en Mobiliteit Provincie Zuid-Holland

Woonagenda Holland Rijnland 2014

Raadsbesluit 5253/5227 van 7 oktober 2014, Kaders gemeentelijke Woonvisie.

Doelstelling:

Een aantrekkelijk dorps woonklimaat voor de huidige en toekomstige bewoners van Hillegom. Er is extra aandacht voor de doelgroepen senioren, starters en jonge gezinnen, inwoners met een laag inkomen, arbeidsmigranten en statushouders. Wij willen middels de Woonvisie de kansen voor deze bijzondere doelgroepen vergroten. De Woonvisie biedt een actueel woonbeleid, waar initiatieven aan getoetst kunnen worden. Aan de hand van de Woonvisie kunnen actuele prestatieafspraken gemaakt worden met de corporatie(s). Voor het versterken van de woonregio hebben we samen met Lisse en Teylingen ambities voor de Bollen-3 opgesteld.

Inleiding:

In de Kadernota 2014 is besloten om een nieuwe Woonvisie op te stellen. De bedoeling was om in 2014 de nieuwe Woonvisie vast te stellen. Dit is niet gelukt, omdat tussentijds is besloten om samen met de gemeenten Lisse en Teylingen een overkoepelend hoofdstuk op te stellen. Dit heeft enige tijd geduurd, met name omdat Lisse nog geen nieuwe gemeentelijke Woonvisie aan het opstellen was. Inmiddels lopen de gemeenten weer in de pas en leggen we de gemeentelijke Woonvisie inclusief de overkoepelende bollen-3 visie in dezelfde periode ter inzage.



Tijdens de raadsvergadering op 7 oktober 2014 heeft u met elkaar gesproken over de verschillende keuzemogelijkheden bij de onderwerpen voor een nieuwe Woonvisie. Er is toen besloten:

- In te zetten op geschikte woningen voor de inwoners van Hillegom en daarnaast kapitaalcrachtige huishoudens aan te trekken.
- Zorgvoorzieningen en zo mogelijk zorgwoningen te concentreren in het dienstencentrum (Parkwijk, noorden van Hillegom) en in de woonzorgzone (Bloemswaard, zuiden van Hillegom).
- In te zetten op het behoud van een goedkope sociale huurwoningenvoorraad met meer prijsdifferentiatie en ruimte voor sobere kwaliteit.

Argumenten:

1.1 De ontwerp Woonvisie voorziet in een actueel woonbeleid, waarin de ambities en richtingen voor de toekomst zijn opgenomen

De gekozen richtingen en ambities zijn in de Woonvisie verwerkt. Daarnaast wordt ingegaan op de kwaliteit van de woningen in Hillegom, de betaalbaarheid en de beschikbaarheid van de woningen en huisvesting voor arbeidsmigranten en statushouders. Ook biedt de Woonvisie een afwegingskader voor het beoordelen van initiatieven voor woningbouw. Aan de beleidsuitgangspunten kunnen initiatieven getoetst worden en met de maatregelen zorgen wij ervoor dat onze doelen behaald worden. Aan de hand van de Woonvisie kunnen actuele prestatieafspraken gemaakt worden met de corporatie(s). Voor het versterken van de woonregio hebben we samen met Lisse en Teylingen ambities voor de Bollen-3 opgesteld.

2.1 De ontwerp Woonvisie wordt in dezelfde periode ter inzage gelegd als de Woonvisie van de gemeente Lisse en Teylingen

Het overkoepelend hoofdstuk over de Bollen-3 maakt onderdeel uit van de Woonvisie. Het is van belang dat de ontwerp Woonvisies, met name deel 1 Bollen-3 visie, in dezelfde periode ter inzage liggen. Zo kunnen de reacties uit de verschillende gemeenten op de bollen-3 visie tegelijk behandeld worden. We kunnen dan een eenduidig antwoord op de zienswijzen formuleren en dezelfde wijzigingen doorvoeren in dit overkoepelende hoofdstuk.

Financiën:

De financiële dekking voor het opstellen van prestatieafspraken zit in het budget voor het opstellen van de Woonvisie.

De Woonvisie kan financiële consequenties hebben voor gemeentelijke inkomsten uit gemeentelijke gronden in de toekomst. De gemeente beschikt immers over eigen bouwgrond en de grondopbrengsten hangen onder meer af van de toekomstige woningbouwplannen. Wij gaan in 2015 de geraamde grondopbrengsten van deze gronden actualiseren. Als dit gevolgen heeft voor de gemeentelijke begroting zal hiervoor een apart voorstel aan u worden voorgelegd.

Ook het aanpassen en instellen van leningsmogelijkheden voor inwoners worden in aparte voorstellen aan u voorgelegd.

Participatie:

Woningcorporatie Stek heeft tijdens de werkgroepbijeenkomsten kunnen reageren op de Woonvisie concepten. De opmerkingen zijn zoveel mogelijk verwerkt. De overige belanghebbenden hebben niet kunnen reageren op de concept versies. Zij zijn in het voortraject tijdens de 'Dag van het Wonen' wel gehoord. Tijdens deze bijeenkomst zijn de verschillende onderwerpen voor de Woonvisie met elkaar besproken. De uitkomsten van deze dag zijn in de ontwerp Woonvisie meegenomen. De belanghebbenden zijn tussendoor op de hoogte gebracht van de vertraging in het proces. Ook na het vrij geven van de ontwerp Woonvisie zullen zij een brief ontvangen, waarin zij worden geïnformeerd over de ter inzage periode. De belanghebbenden krijgen tijdens deze periode de mogelijkheid een reactie op de ontwerp Woonvisie te geven.

Voor de 'Dag van het wonen' zijn makelaars, huurdersbelangenvereniging (HBVB), buurgemeenten, seniorenpodium, zorgaanbieders, huisvesters van arbeidsmigranten en ontwikkelaars uitgenodigd. Zij hebben allemaal hun gedachten over Hillegom mee kunnen geven tijdens de bijeenkomst.

Urgentie:

Het is belangrijk dat het concept tijdens de raadsvergadering op 29 oktober vrijgegeven wordt voor de ter inzage periode vanwege de gezamenlijke ter inzage legging met Lisse en Teylingen en de beantwoording van de zienswijzen op de gezamenlijke visie Bollen-3.

Kanttekeningen:

Met het vaststellen van de Woonvisie wordt ook het uitvoeringsprogramma vastgesteld. Om de beoogde doelen uit de Woonvisie te realiseren zullen er acties ondernomen moet worden. Wij gaan aan de slag met:

- Het opstellen van prestatieafspraken met de corporaties.
- Het afstemmen van de woningbouwplannen.
- Het verbeteren van de leefbaarheid.
- Het aanpassen van de verordening voor de Starterslening.
- Een bewustwordingscampagne opzetten voor woningeigenaren die langer in hun eigen woning willen blijven wonen.
- De mogelijkheden onderzoeken voor de Blijverslening.
- Locatiebeleid opstellen voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
- Alternatieven onderzoeken voor huisvesting van statushouders.

Ter inzage gelegd:

*- Top van de Bollenstreek, Woonvisie Hillegom 2015-2019, Regionale woonvisie Bollen-3
Informatie bij: Isabelle Salman, I.Salman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537253*

Nr.	3. Bestuur\5998
B&W-besluit	08-09-2015
Raadscommissie	01-10-2015
Raad	29-10-2015
Agendanummer	9

Onderwerp:

Ontwerp Woonvisie 2015-2019 vrijgeven voor ter inzage periode

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de gemeentewet

besluit:

1. De ontwerp Woonvisie 2015-2019 vast te stellen.
2. De ontwerp Woonvisie 2015-2019 vrij te geven voor de ter inzage periode.

Aldus besloten in de vergadering van 29 oktober 2015

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter