

Nr.	3. Bestuur\5965
B&W-besluit	18-08-2015
Raadscommissie	02-09-2015
Raad	17-09-2015
Agendanummer	

Onderwerp:Ontwerpbestemmingsplan Oosteinderlaan 62c

Wij stellen voor:

1. Het plan Oosteinderlaan 62c als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).
-

Bestaand kader:

Beheersverordening De Polders (vastgesteld oktober 2013)
Visie Ruimte en Mobiliteit van de Provincie Zuid-Holland

Doelstelling:

Het mogelijk maken van het realiseren van een vrijstaande ruimte-voor-ruimte woning, die qua uitstraling en grootte past in de omgeving van de Oosteinderlaan 62c. Om realisatie van deze woning mogelijk te maken, worden er bestaande opstallen gesloopt en opgeruimd.

Inleiding:

Aan de Oosteinderlaan 62a staat momenteel een woning met een aantal opstallen. Deze opstallen worden niet meer gebruikt en verkeren in een matige bouwkundige staat. De eigenaar wil de opstallen graag slopen en hiervoor in de plaats een woning realiseren. De eigenaar zal hiervoor het eigen perceel splitsen in twee percelen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Argumenten:

1.1. Met dit plan is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Het betreft een ruimte-voor-ruimte ontwikkeling, waarbij één burger woning mogelijk wordt gemaakt. Deze ontwikkeling is in overeenstemming met de verordening Ruimte 2014 van de Provincie Zuid-Holland.

Voor toetsing aan een bestemmingsplan vallen we voor de locatie Oosteinderlaan 62c terug op het Beheersverordening De Polders (2013). Aangezien het bouwplan van initiatiefnemers niet past binnen de beheersverordening en medewerking wel gewenst is, starten wij een bestemmingsplanprocedure.



Financiële dekking:

De ontwikkeling vindt plaats op eigen kosten en risico van de initiatiefnemer. Er is een anterieure overeenkomst gesloten (in de vorm van een planschadevergoedingsovereenkomst). Daarmee zijn de exploitatiekosten anderszins verzekerd en is een exploitatieplan niet nodig.

Voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht.

Participatie:

In de voorbereidingsfase is het concept bestemmingsplan toegezonden aan de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Brandweer Hollands Midden en de Omgevingsdienst West-Holland. De ontvangen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Initiatiefnemers hebben contact gehad met de direct omwonenden. Met de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan geeft u het plan vrij voor het indienen van zienswijzen. Omwonenden en andere geïnteresseerden kunnen via een zienswijze aan uw raad laten weten hoe ze denken over het plan.

Omwonenden zullen wij via een brief op de hoogte stellen van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Urgentie:

Niet van toepassing.

Kantttekeningen:

Niet van toepassing.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Ter inzage gelegd:

- Ontwerpbestemmingsplan Oosteinderlaan 62c, Hillegom dd 16-06-2015

Informatie bij: Isabelle Salman, I.Salman@hillegom.nl, tel.nr. (0252) 537 253

Nr. 3. Bestuur\5965
B&W-besluit 18-08-2015
Raadscommissie 02-09-2015
Raad 17-09-2015
Agendanummer

Onderwerp:
Ontwerpbestemmingsplan Oosteinderlaan 62c

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 Wro,

besluit:

1. Het plan Oosteinderlaan 62c als ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen (conform artikel 3.4 Awb).

Aldus besloten in de vergadering van 17 september 2015

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter