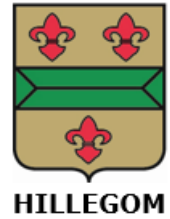


## Raadsvoorstel Besluitvormend



### Uitvoering Centrumplannen, deelproject Hoofdstraat Midden en omgeving

---

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-19-081072  
datum voorstel: 6 mei 2019  
datum collegevergadering: 14 mei 2019  
datum raadsvergadering: 20 juni 2019  
agendapunt: 8  
portefeuillehouder: Anne de Jong  
behandelend ambtenaar: Vincent Lommerse  
e-mailadres: V.Lommerse@hltsamen.nl

---

### Wij stellen voor:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de herinrichting van Hoofdstraat Midden inclusief aanliggende zijstraten van € 1.950.000,-
2. Ten laste van de Algemene reserve een bedrag van 1.950.000,- ten gunste van de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen te brengen.
3. De begrotingswijziging nummer 8 vast te stellen waarmee de herinrichting gefinancierd kan worden.

---

### Inleiding

De gemeenteraad heeft in 2015 de visie centrumplannen Hillegom vastgesteld. De herinrichting van de Hoofdstraat is fasegewijs uitgevoerd. Het laatste deel van de Hoofdstraat is de afgelopen maanden voorbereid. Het betreft het deel van de openbare ruimte van de Hoofdstraat dat gelegen is tussen de Prins Bernardstraat en de Houttuin, inclusief een gedeelte van de zijstraten Ambachtstraat, Meerdorpstraat, Hofstraat en de gehele Meerstraatpromenade, Middenstraat en de Passage naast de Hema en het deel van het Henri Dunantplein tussen de Dekamarkt en Hoofdstraat.

Hoofdstraat Midden wordt op een gelijke wijze ingericht zoals de eerder heringerichte delen van de Hoofdstraat. De inrichting is conform de centrumplanvisie deel openbare ruimte. Het gebied wordt ingericht als verblijfsgebied. Rekening wordt gehouden met het diverse gebruik van de Hoofdstraat (flexibel gebruik). Het ontwerp is als bijlage bijgevoegd.

Om de uitvoering in oktober te kunnen starten wordt gevraagd de raad het hiervoor benodigde krediet vrij te geven.

### Bestaand kader en context

De uitgangspunten vanuit de visie centrumplannen 2015 zijn in het Definitief Ontwerp verwerkt. Het gaat om de deelvisies:

- Detailhandelsvisie
- Visie op de bebouwing

- Visie op de openbare ruimte
- Parkeerbeleidsnota (deelnota centrum)

De uitgangspunten vanuit de omgevingsvisie Hillegom 2030 zijn in het Definitief Ontwerp verwerkt. Het gaat om de koers van het historisch hart:

- Verbeteren van de samenhang en bereikbaarheid
- Cultuurhistorie beter zichtbaar en herkenbaar maken
- Toevoegen van nieuwe toeristische/recreatieve/economisch functies
- Toevoegen van nieuwe functies in de aanloopstraten

De nadruk ligt op de belangrijkste aspecten cultuurhistorie, sociale cohesie, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid.

### **Beoogd effect**

Het verbeteren van de samenhang en bereikbaarheid van het centrum door een duidelijk vormgeving van de toegang van het centrum. De gehele Hoofdstraat krijgt een gelijke uitstraling met een hoge beeldkwaliteit.

De cultuurhistorie beter zichtbaar en herkenbaar maken door daar waar mogelijk de historische bebouwing prominenter in beeld te laten komen door het aanlichten van deze panden.

Het toevoegen van nieuwe toeristisch-/recreatief-/economische functies. Dit doen we door de inrichting van de Hoofdstraat maximaal te optimaliseren door de bestaande horecagelegenheden ruimte te bieden voor terrasvorming. Dit is aantrekkelijk voor het verblijven in het dorp.

Toevoegen van nieuwe functies in de aanloopstraten door op diverse plekken in de Meerstraatpromenade beplanting aan te brengen. De beeldkwaliteit wordt hiermee verhoogd en zorgt voor meer biodiversiteit en een aangenaam verblijf.

Invulling geven aan de Omgevingsvisie Hillegom (duurzame proeftuin). Dit door de Hoofdstraat Midden in te richten als dezelfde beeldkwaliteit van de andere delen van de Hoofdstraat. De nieuwe verkeersveilige inrichting maakt een flexibel gebruik mogelijk. In de zijstraten van de Hoofdstraat wordt het parkeren van fietsen beter gefaciliteerd. In de Hoofdstraat zelf komen ook op strategische plekken mogelijkheden om fietsen te parkeren. Op verschillende plaatsen in de Hoofdstraat komen bankjes waar men bijvoorbeeld even kan uitrusten of kan genieten van de historische omgeving.

### **Argumenten**

#### *1.1 Dit krediet is noodzakelijk voor de realisatie van dit project.*

Om dit project te kunnen uitvoeren moet het benodigde krediet hiervoor worden vrijgegeven.

#### *1.2 Dit project geeft invulling aan belangrijke speerpunten die worden nagestreefd vanuit de visie centrumplannen.*

Door deze laatste inrichting van de Hoofdstraat Midden krijgt de totale Hoofdstraat een samenhangende openbare ruimte die recht doet aan de herkenbaarheid van het centrum. Op deze wijze krijgt de gemeente een openbare ruimte van hoge kwaliteit die voldoet aan de visie centrumplannen.

#### *1.3 Hiermee wordt invulling gegeven aan de Omgevingsvisie Hillegom 2030*

Het ontwerp voor Hoofdstraat Midden en aanliggende zijstraten past volledig binnen het karakter zoals omschreven staat bij het Historisch Hart.

#### *1.4 Deze investering is toekomstbestendig (duurzaam), ook wat betreft de klimaatverandering.*

Een extern bureau heeft de gekozen inrichting verkeerstechnisch getoetst aan de wettelijke en juridische kaders. Er wordt ingespeeld op de klimaatverandering. Het

afkoppelen van het hemelwater van het vuilwater geeft een positief effect op de uiteindelijke waterzuivering. Door het bomenbestand meer divers te maken wordt de biodiversiteit verhoogd en ingespeeld op klimaatverandering. Het gemeentelijk beleid voor duurzame inkoop van de materialen wordt gevolgd.

*2.1 Voor dit project is afgesproken om de dekking van de kapitaallasten op deze wijze te financieren.*

In het investeringsplan van de programmabegroting 2019-2022 is rekening gehouden met € 800.000,-. Met de raad is afgesproken dat deze investering ten laste van de algemene reserve wordt gebracht via de Reserve kapitaallasten nieuwe investeringen. Hierbij is aanvullend € 1.150.000,- nodig. Voorgesteld wordt daarom om ook dit aanvullende bedrag uit de algemenere reserve te financieren via de Reserve kapitaallasten nieuwe investeringen.

*3.1 Het is de bevoegdheid van de raad om een begrotingswijziging vast te stellen.*

**Kanttekeningen**

geen

**Financiële consequenties**

De kosten voor dit project worden geraamd op:

Hoofdstraat Midden	€	850.000,-
Meerstraatpromenade	€	310.000.-
Passages	€	240.000,-
Overige zijstraten	€	550.000,-

De totale kosten van het project (inclusief voorbereiding en toezicht) worden totaal geraamd op € 1.950.000,-.

Dekking:

Investeringsplan*	€	800.000,-
Aanvullende investering nodig	€	1.150.000.-

\* De in de begroting 2019 opgenomen investering (blz. 116) was exclusief alle zijstraten.

**Aanpak, uitvoering en participatie**

Hoofdstraat Midden is de laatste fase van de herinrichting van de totale Hoofdstraat. Vanuit de vorige fases en visie op de openbare ruimte voor het centrum was vooraf al duidelijk hoe de basisinrichting eruit komt te zien. Wel zijn nog diverse onderzoeken uitgevoerd. Het onderzoekstraject heeft zich gericht op onderwerpen zoals flora & fauna, bomen, archeologie, bodemkwaliteit, grond- en oppervlaktewater, riolering, verkeer en parkeren. Uitgangspunten en randvoorwaarden uit deze onderzoeken zijn meegenomen in het ontwerpproces.

Het participatietraject heeft vorm gekregen in diverse overleggen met de verkeerscommissie, de Fietsersbond, Stichting Vrienden van Oud Hillegom en het Koopcentrum Hillegom. Het resultaat hiervan is dat er een breed draagvlak bestaat voor het Definitief Ontwerp. Ideeën vanuit ondernemers en gebundeld door Koopcentrum Hillegom, belangenorganisaties en adviezen vanuit de regionaal verkeersadviseur zijn, waar mogelijk, verwerkt in het Definitief Ontwerp.

Het Definitief Ontwerp wordt omgezet in een technisch ontwerp met de daarbij behorende technische omschrijvingen (bestek). Na aanbesteding kan gestart worden met de uitvoering. Beoogde start van de uitvoering is september/oktober 2019. Hierbij wordt

rekening gehouden met de Sinterklaas en Kerstperiode. Alles is erop gericht om het werk voor de bloemencorso van volgend jaar af te ronden.

### **Duurzaamheid**

Conform het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid Hillegom 2018-2022 is ingespeeld met deze herinrichting op het afwegingskader zoals in het uitvoeringsprogramma is opgenomen.

De voorgestelde prioritering wordt gevolgd.

Met deze herinrichting wordt rekening gehouden met de klimaatverandering.

Door verschillende soorten nieuwe bomen te planten vergroten we de biodiversiteit en zorgen we voor voldoende schaduw zodat het bij zomerse temperaturen toch prettig verblijven is. Om de biodiversiteit te verhogen wordt een beperkt aantal bestaande bomen weggehaald en planten er andere soorten voor terug. De Hoofdstraat krijgt een eigen riool voor het afvoeren van regenwater en wordt afgevoerd naar het nieuwe water in het Van Nispenpark. Dit afkoppelen van het hemelwater van het vuilwater geeft een positief effect op de uiteindelijke waterzuivering.

Ook houden we rekening met het steeds heftiger worden van regenbuien (als gevolg van de klimaatverandering) door het straatprofiel zodanig aan te leggen dat er een natuurlijke afstroming plaatsvindt naar het water in het Van Nispenpark.

### **Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)**

Dit is een project van de gemeente Hillegom.

### **Urgentie**

Hoog. De technische voorbereiding van het werk moet zo snel mogelijk starten. Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met de diverse evenementen en festiviteiten.

### **Evaluatie**

n.v.t.

### **Bijlagen en achtergrondinformatie**

Definitief ontwerp Hoofdstraat Midden  
Impressie Meerstraat promenade en Hoofdstraat  
Begrotingswijziging

namens het college van burgemeester en wethouders,

Mevr. C.B. Baauw  
secretaris

A. van Erk  
burgemeester

## Raadsbesluit

---

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het collegebesluit van 14 mei 2019 met als onderwerp "Uitvoering centrumplannen, deelproject Hoofdstraat Midden en omgeving",

gelet op : 108 van de gemeentewet,

**besluit:**

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de herinrichting van Hoofdstraat Midden inclusief aanliggende zijstraten van € 1.950.000,-.
2. Ten laste van de Algemene reserve een bedrag van 1.950.000,- ten gunste van de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen te brengen.
3. De begrotingswijziging nummer 8 vast te stellen waarmee de herinrichting gefinancierd kan worden.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 20 juni 2019,

drs. P.M. Hulspas-Jordaan  
griffier

A. van Erk  
voorzitter