

Raadsvoorstel Besluitvormend

Procesbeschrijving Actualisatie Woonvisie Hillegom

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-19-073571
datum voorstel: 17 april 2019
datum collegevergadering: 23 april 2019
datum raadsvergadering: 22 mei 2019
agendapunt: 8m
portefeuillehouder: A. de Jong
behandelend ambtenaar: Thijs van Drunen
e-mailadres: t.vandrunen@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. De procesbeschrijving "Van een woonvisie naar een uitvoeringsprogramma Wonen" (bijlage 1) vast te stellen.
-

Inleiding

De Woonvisie Hillegom 2015-2019 zal dit jaar geactualiseerd worden. Ook is vorig jaar de Regionale Woonagenda Holland Rijnland (RWA) vastgesteld waar de gemeente zich aan heeft gecommitteerd. In 2018 is de omgevingsvisie vastgesteld waarin wonen een belangrijk thema is en de beleidskaders hiervoor zijn opgenomen. Tot de woonvisie geactualiseerd is vormt de RWA samen met de omgevingsvisie het meest actuele beleidskader. Wat onder de oude woonvisie de strategische component was is nu dus in de omgevingsvisie opgenomen. Daarom wordt voor de actualisatie van de woonvisie voorgesteld de nieuwe woonvisie in de vorm van een uitvoeringsagenda te gieten die aansluit bij de omgevingsvisie. Daarmee sluiten we aan bij de transitie naar de omgevingswet.

Bestaand kader en context

Het bestaande woonbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom, de Regionale Woonagenda Holland Rijnland (RWA2017) en Woningwet 2015.

Beoogd effect

De Woningwet 2015 stelt een gemeentelijk woonbeleid verplicht. Een deel hiervan wordt ingevuld door de Omgevingsvisie Heerlijk Hillegom en de Regionale Woonagenda Holland Rijnland. De woonvisie voor Hillegom stelt ons in staat lokale accenten aan te brengen ons woonbeleid.

Argumenten

1.1 De huidige woonvisie is verlopen en moet geactualiseerd worden.

De Woonvisie Hillegom 2015-2019 liep tot eind 2018.

1.2 Het beleid uit de Woonvisie Hillegom 2015-2019 is niet meer actueel

Deze woonvisie is opgesteld in een tijd dat de woningmarkt er heel anders voor stond dan op dit moment. Daarnaast nemen we deel aan het WoON2018 woningbehoefte onderzoek. De uitkomst van dit onderzoek wordt in april bekend gemaakt.

1.3 *In de procesbeschrijving wordt uitgegaan van één woonvisie voor Hillegom, vormgegeven als woonprogramma.*

De huidige woonvisie bestaat uit een Bollen-3 woonvisie en een Hillegomse woonvisie. Samen vormt dit nu het woonbeleid voor Hillegom.

Door de vaststelling van de Regionale Woonagenda en de komst van de Omgevingswet (en daarop vooruitlopend een Omgevingsvisie voor Hillegom) is de rol van de woonvisie op termijn veranderen: Van een woonvisie naar een woonprogramma. Hierbij is het strategisch deel van de woonvisie ondergebracht in de omgevingsvisie. De wijze waarop we deze strategische doelen willen behalen wordt dan uitgewerkt in een woonprogramma.

Kanttelingen

Aanpak, uitvoering en participatie

Zie procesbeschrijving.

Duurzaamheid

Duurzaamheid zal als thema behandeld worden bij het inhoudelijk traject van de woonvisie aan de orde komen.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

In alle drie de HLT gemeenten wordt een traject voor een woonvisie opgestart. Omdat de drie gemeenten in een verschillende fase zitten van het ontwikkelen van een omgevingsvisie zullen er qua vorm ook verschillen zijn voor de woonvisie. Ook de participatietrajecten zullen hierdoor verschillen. Inhoudelijk zullen er echter ook sterke overeenkomsten zijn tussen de drie visies.

Urgentie

Omdat de huidige woonvisie is verlopen is het van belang nu te starten met het opstellen van een nieuwe visie.

Evaluatie

Die nieuwe woonvisie moet passen in de beleidscyclus van de omgevingswet en omgevingsvisie. Onderdeel daarvan is een jaarlijkse evaluatie en actualisatie.

Bijlagen en achtergrondinformatie

Procesbeschrijving Actualisatie Woonvisie Hillegom

namens het college van burgemeester en wethouders,

mevr. C.B. Baauw
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het collegebesluit d.d. 23 april 2019 met als onderwerp Procesvoorstel Actualisatie Woonvisie Hillegom,

gelet op de Woningwet 2015 en artikel 108 van de gemeentewet,

besluit:

1. De "Procesbeschrijving actualisatie woonvisie Hillegom" (bijlage 1) vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 22 mei 2019,

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter