

Nr.	3. Bestuur\6576
B&W-besluit	25-04-2016
Raadscommissie	12-05-2016
Raad	26-05-2016
Agendanummer	

Onderwerp:Vaststelling bestemmingsplan Leembruggenstraat

Wij stellen voor:

1. De nota zienswijzen vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro;
 3. Het bestemmingsplan Leembruggenstraat gewijzigd vast te stellen.
-

Bestaand kader:

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Algemene wet bestuursrecht (Awb)
Het vigerende bestemmingsplan Elsbroek
Raadsbesluit 4-02-2016 inzake ontwerpbestemmingsplan Leembruggenstraat

Doelstelling:

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 40 woningen te slopen en 31 woningen terug te bouwen.

Inleiding:

Op 4 februari 2016 heeft u besloten om het ontwerpbestemmingsplan Leembruggenstraat ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Ten opzichte van de oude situatie met uitsluitend laagbouwoningen bestaat de belangrijkste programmatische wijziging uit het opnemen van een woongebouw met 16 portiekontsloten seniorenappartementen over 3 bouwlagen. Deze vallen in de sociale huur. Verder omvat het plan 15 eengezinswoningen (laagbouw) waarvan 7 sociale huurwoningen en 8 koopwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 februari tot en met 29 maart 2016 ter inzage gelegen. Er is één mondelinge zienswijze ingediend. Hiervan is een verslag gemaakt en voor de beantwoording is een nota zienswijzen opgesteld.

Argumenten:

1. Dit is een bevoegdheid van de raad.

In de Nota zienswijzen wordt de zienswijze beantwoord. Bij het beantwoorden van de zienswijze is een zorgvuldige belangenafweging gemaakt.



2.1 Er is overeenstemming met Stek over een anterieure grondexploitatieovereenkomst.

Voor de ontwikkeling van het plangebied is met Stek een anterieure overeenkomst gesloten, waaruit blijkt dat het om een economisch uitvoerbaar en haalbaar plan gaat. Dit betekent dat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld, omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plan anderszins verzekerd is.

3.1 Met dit plan is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De Nota zienswijzen motiveert waarom de zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze worden ook weergegeven in de Nota zienswijzen.

Financiële dekking:

Zie ook argument beslistpunt 2. De kosten met betrekking het vaststellen van het bestemmingsplan worden gedekt binnen programma 1 Prestatieveld 1.1 Ruimte; bestemmingsplannen. Bij de initiatiefnemer worden leges voor de bestemmingsplan-procedure in rekening gebracht.

Participatie:

De initiatiefnemer heeft het bouwplan afgestemd met bewoners en omwonenden. Bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan is uw raad daarover inhoudelijk geïnformeerd. Vervolgens zijn omwonenden per brief geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen door omwonenden ingediend. De indiener van de mondelinge zienswijze wordt per brief over uw besluit geïnformeerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken voor het indienen van beroep ter inzage gelegd bij de gemeentebalie en op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Dit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en de Hillegommer.

Urgentie:

Na de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan is er een termijn van 12 weken om een bestemmingsplan vast te stellen. Wanneer het bestemmingsplan Leembruggenstraat op 26 mei 2016 (uiterlijk 20 juni 2016) wordt vastgesteld, voldoen we hieraan. (artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening).

Kanttekeningen:

N.v.t.

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Leembruggenstraat en de nota zienswijzen

Informatie bij: José Nicola/Riccardo van Thienen, J.Nicola@hillegom.nl, tel.nr. 06-11700958/06-53825671.

Nr.	3. Bestuur\6576
B&W-besluit	25-04-2016
Raadscommissie	12-05-2016
Raad	26-05-2016
Agendanummer	

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Leembruggenstraat

De Raad van de gemeente Hillegom,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De nota zienswijzen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in art. 6.12 Wro;
3. Het bestemmingsplan Leembruggenstraat gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 26 mei 2016

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter