

Conceptverslag van de openbare raadsvergadering van de gemeente Hillegom, gehouden op 13 november 2014

Aanwezig:

Voorzitter: de heer J. Broekhuis, burgemeester

Leden: de dames A. van Dijk (PvdA), A. Heemskerk-Rekké (Bloeiend Hillegom), J.A. Ringelberg (VVD), J.M.R. Rippner (BBH) en M.T.B.M. de Wit (BBH) en de heren T.P. Adamse (D66), S. Boschma (D66), J. van Duffelen (BBH), D. van Egmond (GroenLinks), F.J.M. Evers (BBH), W.P.E.M. de Goeij (VVD), J. Grimbergen (BBH), A.J. van Heusden (Bloeiend Hillegom), J.A. van Rijn (BBH), A.L.J. Slobbe (BBH) en F.Q.A. van Trignt (CDA)

Secretaris: mevrouw P.M. Hulspas-Jordaan, griffier

Aanwezige wethouders: mevrouw A.E. Snuif, de heren I.A.M. ten Hagen, A. de Jong en F.J. Roelfsema

Afwezig: de heren F.R. Vrijburg (CDA) en J.J.R. Jansen (Bloeiend Hillegom) en mevrouw A.M. Ruigrok-Schoorl (CDA)

1. **Opening**

De voorzitter opent de raadsvergadering om 19.30 uur.

Door loting wordt de heer Boschma aangewezen als eerst stemmend lid.

2. **Vaststellen van de agenda**

De raad voegt agendapunt 11a toe ter behandeling van een voorstel tot benoeming van een burgerlid.

3. **Spreekgelegenheid ten behoeve van het publiek**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4. **Vragenkwartier**

Mevrouw Heemskerk stelt vragen over de Hillegomse brandweer en over de invulling van de veiligheidsmarkten. Deze worden beantwoord door burgemeester Broekhuis.

De heer De Goeij stelt vragen over de jeugdcoördinator. Deze worden beantwoord door wethouder Roelfsema.

De heer Van Heusden stelt vragen over de voortgang van bouwplan De Marel. Deze worden beantwoord door wethouder Ten Hagen.

5. **Vaststellen van het verslag van de raadsavond van 18 september, het regio-overleg van 22 september, de informatieavond van 25 september en de uitwisselingsavond van 2 oktober 2014**

De raad stelt de verslagen ongewijzigd vast.

De raad actualiseert de actielijst.

6. **Ingekomen stukken**

De ingekomen stukken zullen volgens het voorstel worden afgehandeld.

7. **Schriftelijk gestelde vragen**

De raad neemt kennis van de beantwoording. De heer Van Heusden stelt een aanvullende vraag over het bouwplan Ringvaartterrein. Deze wordt door wethouder Ten Hagen beantwoord. De wethouder zegt toe de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Mevrouw Heemskerk stelt aanvullende vragen over de brandweezorg. Deze worden door burgemeester Broekhuis beantwoord.

- 8. Voormalig terrein garagebedrijf Schoonderbeek aan Olivier van Noortstraat – toepassen van de coördinatie-regeling**
Wethouder Ten Hagen zegt toe dat de gemeente een inbreng zal leveren bij het betrekken van belanghebbenden bij het bouwplan.
De raad besluit volgens voorstel. Alleen de fractie van PvdA is tegen.
- 9. Woonvisie – gemeentelijke kaders**
De heer Adamse dient namens de fractie van D66 een amendement in (zie bijlage).
De heer Van Heusden dient namens de fracties van Bloeiend Hillegom, GroenLinks en PvdA een motie in (zie bijlage).
Na discussie trekt de heer Adamse namens de indieners het amendement in en wijzigt de heer Van Heusden de motie (zie bijlage).
De heren Van Trigt en Grimbergen leggen een stemverklaring af.
De raad besluit unaniem volgens voorstel.
De raad verworpt de motie. De fracties van Bloeiend Hillegom, GroenLinks en PvdA zijn vóór. De overige fracties zijn tegen.
- 10. Belastingverordeningen 2015**
Wethouder De Jong zegt toe in 2015 met de raad te spreken over de maatstaven voor de omslag van de te heffen bedragen over de betalers.
De raad besluit unaniem volgens voorstel.
- 11. Financiële beheersverordening**
De heer Adamse dient een amendement in op basis van het advies van de Auditcommissie (zie bijlage).
De raad neemt het amendement unaniem aan.
De raad besluit unaniem volgens het geamendeerde conceptbesluit.
- 11a. Benoeming burgerlid**
De raad benoemt unaniem mevrouw L.M.J. Pijnacker als burgerlid.
- 12. Hamerstukken:**
 - 12a. Begrotingswijziging 2014-IV ISD Bollenstreek**
De raad besluit unaniem volgens voorstel.
 - 12b. Ontwerpbegrotingswijzigingen 2014-IV en 2015-I RDOG Hollands Midden**
De raad besluit unaniem volgens voorstel.
- 13. Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 22:44 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 januari 2015.

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

voorzitter

AMENDEMENT (ingetrokken)

Onderwerp: Woonvisie – gemeentelijke kaders, duurzaam bouwen
Ingediend door de heer Adamse namens de fractie van D66

Tekst amendement:

Na beslispunt 3 toevoegen: 4. in te zetten op duurzaam bouwen;
 Het oude beslispunt 4 vernummern tot 5.

Toelichting:

Duurzaam bouwen betekent dat woningen, gebouwen en andere bouwwerken ontwikkeld en gebruikt worden met respect voor mens en milieu. Het gaat bij duurzaam bouwen niet alleen om energiebesparing in huizen en gebouwen, maar bijvoorbeeld ook om:

- gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners en gebruikers;
- zo veel mogelijk flexibel / levensduurbestendig bouwen (in praktijk zo bouwen dat je nu de startersvraag kan opvangen en later de seniorenvraag);
- een gezond binnenmilieu bijvoorbeeld door goede ventilatie om vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen te voorkomen; prettige en leefbare huizen, gebouwen, wijken;
- duurzaam slopen, om de materialen die vrijkomen bij de sloop opnieuw te kunnen gebruiken (hergebruik en recycling);
- verantwoord watergebruik.

Wij zijn van mening dat duurzaamheid integraal onderdeel zou moeten uitmaken van het beleid van de gemeente. In alle nieuwbouwplannen, maar ook in de nadere (prestatie)afspraken met Stek of andere woningcorporaties zou dit meegenomen moeten worden.

MOTIE (verworpen na wijziging)

Onderwerp: Woonvisie – gemeentelijke kaders, bereikbare huurwoningen
Ingediend door de heer Van Heusden namens de fracties van Bloeiend Hillegom, GroenLinks en PvdA

Tekst motie

De raad,
 overwegende

- dat in de Prestatieafspraken Woningcorporatie Stek en gemeente Hillegom 2012-2015 staat dat partijen streven naar een omvang van de bereikbare huurwoningvoorraad van 1,5 keer de omvang van de aandachtsgroep in Hillegom;
- dat Stek heeft aangegeven haar goedkope voorraad huurwoningen te willen afbouwen van 14% naar 5% van haar totale bezit;
- dat bij renovatie, c.q. sloop-nieuwbouw, van oude corporatiewoningen de huurders kunnen worden geconfronteerd met een zodanig hoge huurprijs dat het financieel niet verantwoord is in de woning te blijven wonen;
- dat lage inkomensgroepen door deze ontwikkelingen in de knel kunnen komen bij het vinden van een passende huurwoning,

van mening

- dat Hillegom ernaar streeft een voldoende en evenwichtig aanbod van sociale huur- en koopwoningen te behouden voor de doelgroepen van beleid;
- dat hiervoor ook de categorieën goedkope sociale huurwoningen (tot € 375,00) en betaalbare woningen (€ 375,00 tot € 574,00) in voldoende mate aanwezig moeten blijven,

gehoord de beraadslaging,
verzoekt het college

- bij de verdere uitwerking van de Woonvisie te waarborgen dat de bereikbare huurwoningvoorraad in Hillegom op 1,5 keer de omvang van de aandachtsgroep in Hillegom blijft;
 - bij plannen voor renovatie c.q. sloop-nieuwbouw van oude corporatiewoningen toe te zien op het naleven door Stek van de wettelijke eis dat tenminste 70% van de zittende huurders akkoord moet gaan;
 - voor dergelijke plannen als gemeentelijke eis te stellen dat de nieuwe huurwoningen betaalbaar blijven (met huurtoeslag bereikbaar blijven voor de doelgroep)
- en gaat over tot de orde van de dag.

Aangebrachte wijziging:

Het dictum vervangen door:

verzoekt het college

- bij plannen voor renovatie c.q. sloop-nieuwbouw van oude corporatiewoningen een actieve rol te spelen wat betreft het naleven door Stek van de wettelijke eis dat tenminste 70% van de zittende huurders akkoord moet gaan;
- voor dergelijke plannen na te streven dat de nieuwe huurwoningen betaalbaar blijven (met huurtoeslag bereikbaar blijven voor de doelgroep)

AMENDEMENT (aangenomen)

Onderwerp: Financiële beheersverordening 2014

Ingediend door de heer Adamse op basis van het advies van de Auditcommissie

Tekst amendement:

Aan het conceptbesluit toevoegen:

, met dien verstande dat

1. in artikel 5, derde lid, de tekst 'met meer dan € 50.000' wordt vervangen door 'met meer dan 10% of meer dan € 50.000';
2. in artikel 7, tweede lid, de tekst 'met minimaal € 50.000' wordt vervangen door: 'of de baten de geautoriseerde baten dreigen te onderschrijden met meer dan 10% of meer dan € 50.000';
3. artikel 7, derde lid wordt geschrapt;
4. aan artikel 12, tweede lid, wordt toegevoegd 'en de kosten van het kwijtscheldingsbeleid'.

Toelichting:

1. De tekst uit het voorstel luidt: 'Als het college voorziet dat een geautoriseerd prestatieveldbudget of investeringskrediet dreigt te worden overschreden met meer dan € 50.000, wordt dit door het college in ieder geval in de eerstvolgende bestuursrapportage of gemeenterekening aan de raad gemeld.'
Voor kleinere prestatieveldbudgetten en kredieten ligt de limiet van € 50.000 naar het oordeel van de Auditcommissie te hoog. Een limiet die gerelateerd is aan de hoogte van het budget is hier wenselijk.
2. De tekst uit het voorstel luidt: 'Als het college voorziet dat een geautoriseerd budget of investeringskrediet dreigt te worden overschreden met minimaal € 50.000, wordt dit door het college in de eerstvolgende raadsvergadering aan de raad gemeld.'
De Auditcommissie vindt het wenselijk dat ook forse onderschrijdingen van baten worden gemeld. Daarnaast adviseert zij hier dezelfde limietaanduiding te gebruiken als in artikel 5, derde lid.
3. De tekst uit het voorstel luidt: 'Het college informeert de raad over budgetverschuivingen tussen prestatievelden binnen een programma groter dan € 50.000.'

Dit is in strijd met de intentie om op prestatievelddniveau te autoriseren en dient volgens de Auditcommissie daarom geschrapt te worden. Als een budgetverschuiving tussen prestatievelden noodzakelijk wordt geacht, moet hiervoor een raadsbesluit worden genomen.

4. In artikel 12, tweede lid, worden de indirecte kosten opgesomd die bij de kostentoerekening worden betrokken. De Auditcommissie mist hierbij in het voorstel de kosten van het kwijtscheldingsbeleid.