GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	Z-14-20936\3. Bestuur\6704
Datum voorstel:	24 mei 2016
Datum collegevergadering:	6 juni 2016
Datum raadscommissie:	22 juni 2016
Datum raadsvergadering:	7 juli 2016
Portefeuillehouder:	dhr. Verheijen
Behandelend ambtenaar:	Paulette van der Eijk
E-mailadres:	p.vandereijk@hillegom.nl
Telefoonnummer:	0252 -537378
Agendapunt:	--
Aan:	de raad van de gemeente Hillegom
Onderwerp:	Brief van de heer Meulblok van 29 februari 2016

Wij stellen voor

- De concept brief aan de heer Meulblok vast te stellen.

Inleiding

De brief van de heer Meulblok van 29 februari 2016 is in de raadsvergadering van 31 maart 2016 procedureel behandeld. Het onderwerp betreft de betaalde planschadevergoeding aan de heer Meulblok en de vraag of de gemeente deze betaalde vergoeding inclusief gemaakte kosten heeft verhaald. De raad heeft besloten een concept antwoord namens de raad op deze brief in een volgende raad te behandelen.

Bij de behandeling van de brief van de heer Meulblok heeft de heer Van Heusden namens Bloeiend Hillegom twee vragen gesteld.

1. Wat heeft het college ondernomen, nadat de definitieve planschade is komen vast te staan, om de kosten te verhalen bij de verschillende partijen?
2. Oranjewoud is het bureau dat in eerste instantie de planschade heeft beoordeeld. De heer Van Heusden is van mening dat zij wanprestatie hebben gepleegd, aangezien het besluit bij de rechtbank en Raad van State niet in stand is gebleven. Saoz heeft een nieuw rapport opgesteld dat op een ander bedrag uitkwam. Heeft de gemeente een poging gedaan om kosten te verhalen bij Oranjewoud?

Bestaand kader/context

<u>Achtergrond</u>

In december 2014 is deze kwestie ook aan de orde geweest in de raad naar aanleiding van de 1e uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook

toen is door de fractie Bloeiend Hillegom gevraagd of het college de planschadevergoeding kon verhalen. Op 22 januari 2015 zijn de vragen beantwoord. Naar aanleiding van deze beantwoording heeft de heer van Heusden de toenmalige wethouder Ten Hagen gevraagd of er ondanks de juridische onmogelijkheden toch niet een poging gedaan moet worden om kosten alsnog te verhalen. De wethouder heeft naar aanleiding van deze vraag gezegd dat zodra duidelijk is wat de hoogte is van de planschade alsnog in overleg getreden zal worden met de verschillende partijen. Op dat moment was de verwachting dat de planschade lager zou uitvallen.
Op 4 september 2015 werd duidelijk na een tweede zitting bij de Raad van State dat de gemeente nog een bedrag van € 14.000,- diende te voldoen als finale kwijting van de planschadekosten.

Beoogd effect

Beantwoording van de brief van de heer Meulblok namens de raad.

Argumenten

1.1 Brief van de heer Meulblok

In de brief van de heer Meulblok wordt met name een beroep op de raad gedaan alsnog de betaalde planschadevergoeding en bijkomende kosten te verhalen. Daarnaast doet hij ook een beroep op de raad om gebruik te maken van zijn bevoegdheden om het college van burgemeester en wethouders te controleren. In de beantwoording wordt weergegeven wat tot nu toe is ondernomen en dat de raad zich bewust is van zijn taken.

1.2 Juridische mogelijkheden

Zoals ook al eerder aangegeven in de beantwoording van de vragen uit de raad, heeft de gemeente geen juridische middelen om de planschadeovereenkomsten die in 2000 en 2004 zijn gesloten af te dwingen. Gezien de belofte die gedaan is in de raad om in gesprek te gaan met de initiatiefnemers om een beroep te doen op de intentie uit de overeenkomst, zijn brieven verzonden naar de initiatiefnemers (KAVB/IBC en Hillgate Properties) om alsnog de van toepassing zijnde planschadevergoeding te voldoen. Dit is echter niet af te dwingen, dus als initiatiefnemers niet betalen, heeft de gemeente geen andere juridische mogelijkheden.

1.3 Vragen van Bloeiend Hillegom

Vraag 1:
Na de laatste uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 4 september 2015 is een einde gekomen aan de planschadeprocedure. Tijdens de zitting is overeengekomen dat de gemeente ter finale kwijting een bedrag van € 14.000,- aan de heer Meulblok zal voldoen. Het college heeft inmiddels de partijen waarmee ooit een overeenkomst is gesloten een brief gezonden, met het verzoek de betaalde planschadevergoeding welke betrekking heeft op de planologische besluiten te vergoeden. Wij merken hierbij nogmaals

op dat de betaling niet juridisch afdwingbaar is. Er is dus met name een beroep gedaan op de intentie van de planschadeovereenkomst.
Vraag 2:
De gemeente heeft Oranjewoud niet aansprakelijk gesteld voor wanprestatie, aangezien de gemeente niet van mening was dat sprake was van een onjuist advies. Dat een advies in latere procedures niet blijkt stand te houden betekent nog niet dat sprake is van wanprestatie. In deze zaak betrof het een complexe planschadekwestie waarin 6 besluiten betrokken waren. Ook de SAOZ die later de taxaties heeft uitgevoerd, heeft haar rapporten bijgesteld.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële consequenties
Kosten zijn inmiddels allemaal voldaan en geboekt.

Aanpak / uitvoering / participatie
Brief aan de heer Meulblok dient namens de raad verzonden te worden.

Urgentie
Van belang om binnen een redelijke termijn de heer Meulblok een antwoord te geven op zijn brief.

Bijlagen / achtergrondinformatie
Brief van de heer Meulblok d.d. 29 februari 2016

Brief van de raad aan de heer Meulblok

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop secretaris	A. van Erk burgemeester

GEMEENTE HILLEGOM

Hoofdstraat 115, 2181 EC Hillegom
Postbus 32, 2180 AA Hillegom

T 14 0252
F 0252 - 537 290
E info@hillegom.nl
I www.hillegom.nl

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen het voorstel van het college d.d. 7 juni 2016,

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

- De conceptbrief aan de heer Meulblok vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 7 juli 2016,

de griffier
drs. P.M. Hulspas-Jordaan

de voorzitter
A. van Erk