

Aan : Raad
Van : College
Datum : 29 maart 2016
Ons kenmerk : JZ\PvdE\Z-24958
Onderwerp : Parkeernormen in Bouwverordening, Parkeernota en Paraplu bestemmingsplan

Inleiding

Enkele weken geleden is de vertraagde 14^e wijziging van de bouwverordening van de agenda van de commissie afgehaald. Er bestond onduidelijkheid over de relatie tussen artikel 2.5.30 van de bouwverordening en de nog vast te stellen parkeernota. Wij hebben alle aspecten nog eens kritisch onderzocht en informeren u via deze memo over een gewijzigd proces, dat hierna zal worden toegelicht.

Voorheen was de bouwverordening het instrument om via artikel 2.5.30 bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen eisen te kunnen stellen aan parkeren in relatie tot de bestemming van een perceel of gebouw. Bij wetswijziging van 29 november 2014 (Reparatiewet BZK 2014) is vastgelegd dat de grondslag voor stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening zijn komen te vervallen, waaronder de parkeerregeling van artikel 2.5.30.

Voor alle bestemmingsplannen, die na 29 november 2014 zijn vastgesteld, houdt dit in dat parkeernormen in het bestemmingsplan zelf geregeld moeten zijn en niet meer via de bouwverordening. In Hillegom zijn alleen kleine postzegel bestemmingsplannen vastgesteld na die datum. De wetgever heeft een overgangstermijn opgenomen tot 1 juli 2018 om een nieuwe regeling op te nemen in alle bestemmingsplannen.

Aan deze wetswijziging kan in één keer invulling worden gegeven door het vaststellen van een paraplu bestemmingsplan. Daarmee wordt voor de gehele gemeente op de juiste wettelijke basis vastgelegd dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling parkeernormen worden gesteld via de vastgestelde parkeernota. Het oude artikel in de bouwverordening is dan niet meer nodig. Daarmee is voor iedereen (in- en extern) duidelijk welke regeling van toepassing is in plaats van dat in het ene geval het bestemmingsplan geldt en in het andere de bouwverordening.

Proces Parkeernota en paraplubestemmingsplan en bouwverordening

In mei zal aan de commissie en de raad de nieuwe parkeernota voorgelegd worden ter vaststelling. Om de normen uit het nieuwe parkeerbeleid van toepassing te verklaren

op ruimtelijke ontwikkelingen, wordt een paraplubestemmingsplan voorbereid. Het ontwerp van dit bestemmingsplan zal na vaststelling van de parkeernota aan de raad voorgelegd worden. Pas daarna volgt de bouwverordening. De wijziging van de bouwverordening betreft dan alleen nog een actualisatie i.v.m. wijzigingen in landelijke regelgeving. Tevens zal artikel 2.5.30 dan komen te vervallen.

MEMO