Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Paintball- en lasergamecentrum Hillegom

Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure voor de uitbreiding van het Paintball- en lasergamecentrum aan de Leidsestraat 187 te Hillegom, verwoord in het raadsvoorstel Z-15-27246\3. Bestuur\6981.

Overwegende dat:

- op 24 november 2015 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor de uitbreiding van het Paintball- en lasergamecentrum (Leidsestraat 187);
- de aanvraag omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onverwijld naar de gemeenteraad is verzonden;
- is gebleken dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Paintball- en lasergame hal';
- vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een projectafwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;
- een omgevingsvergunning door middel van een projectafwijkingsbesluit moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- op 26 september 2016 aanvullende gegevens zijn ontvangen in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing;
- het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. De fysieke uitbreiding betreft een ruimere entree met ontvangstruimte, een opslagruimte en een instructieruimte. Deze uitbreiding is ondergeschikt aan de hoofdbebouwing. Tevens wordt in het pand de oppervlakte ten behoeve van ondersteunende horeca uitgebreid met 60 m². Deze uitbreiding van de horeca is alleen bedoeld voor de functies in het paintball- en lasergamecentrum en is niet bedoeld om als zelfstandige horeca te fungeren. De uitbreiding van de ruimte voor crazy carts, boogschieten en paintball en lasergamen valt buiten de functieaanduiding "specifieke vorm van sport- paintball en lasergame". Deze uitbreiding vindt plaats binnen de bestaande bebouwing en heeft in dat opzicht geen significante stedenbouwkundige gevolgen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 8 december 2016.

de griffier	de voorzitter
drs. P.M. Hulspas-Jordaan	A. van Erk