



Gemeente  
Hillegom

Nieuwsbrief  
Hillegom

## Cerespark Hillegom

De gemeente wil een groene (wandel)verbinding creëren tussen de Ringvaart, Cerespark en Vossepark. Daarnaast leent het Cerespark en omgeving zich uitstekend voor het bouwen van een aantal woningen, nadat de school (locatie Leerwinkel) en het kinderdagverblijf (locatie Smurfenbos) zijn gesloopt. Bij het maken van plannen voor dit gebied is het belangrijk dat nieuwe woningen goed in de bestaande omgeving passen. De komende periode worden plannen voor de toekomstige invulling van dit gebied gemaakt.

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen voor het Cerespark en omgeving.

---

### In deze nieuwsbrief:

- College neemt besluit over woningbouw in Cerespark
- Inloopavond op 21 september
- Vervolgstappen
- Sloop en tijdelijk gebruik gebouwen Leerwinkel en Smurfenbos

---

### College neemt besluit over woningbouw in Cerespark

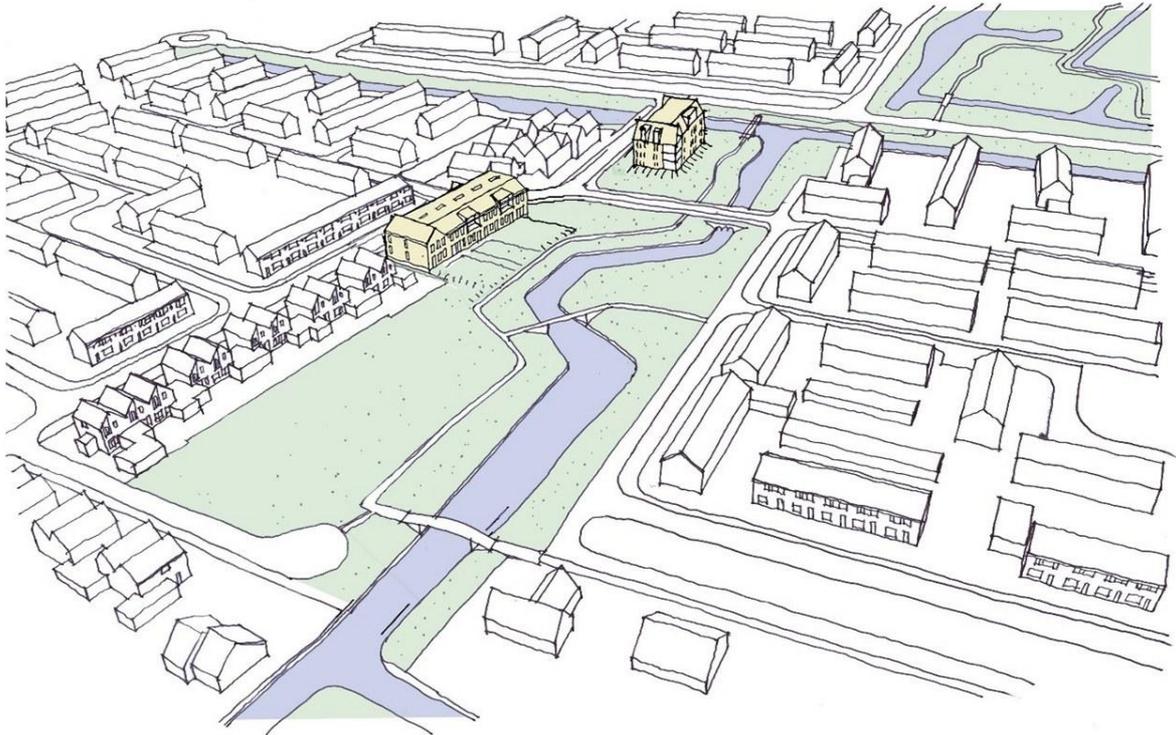
Op 20 september heeft het college van B&W gekozen voor een van de schetsontwerpen over de woningbouwplannen rond het Cerespark. De nieuwe woningen worden verdeeld over zowel de plek van de voormalige basisschool Leerwinkel als die van de voormalige kinderopvang Smurfenbos. Het gebouw op de plek van Smurfenbos wordt drie woonlagen met een volwaardige kap. Het gebouw op de plek van Leerwinkel wordt twee woonlagen met een schuine kap.

In dit ontwerp passen tussen de 35 en 40 woningen. Met de keuze voor dit ontwerp is vastgelegd op welke plek gebouwd mag worden en hoeveel bouwlagen er komen. Hoe de gebouwen er uit gaan zien en waar bijvoorbeeld balkons en de ingang van de parkeerplaatsen komen, is nog niet bepaald.

De schetsontwerpen die de basis waren voor de uiteindelijke keuze zijn gemaakt door adviesbureau Blau. Voorafgaand aan het maken van deze schetsontwerpen heeft het bureau gekeken naar voorwaarden vanuit het gemeentelijk beleid, zoals het Woonprogramma 2020-2024 en de parkeernorm. Ook zijn de vragen, tips en zorgen van omwonenden benut, die we hadden gekregen via de digitale bijeenkomst van begin 2022. Hierdoor ontstond er meer aandacht voor veiligheid, privacy en schaduwwerking. Verder hebben we samen met het adviesbureau gekeken naar de financiële haalbaarheid van de ontwerpen.

Wethouder Karin Hoekstra: 'Dit nieuwbouwplan biedt kansen om de kwaliteit van de omgeving te verbeteren, zoals de verbinding van het Vossepark, het Cerespark en de Ringvaart. Het college wil met dit plan een bijdrage leveren aan de grote behoefte aan woningen in Hillegom.'

Waar mogelijk willen we verschillende soorten woningen mogelijk maken: koop en huur, klein en groot, en geschikt voor verschillende doelgroepen waaronder starters en senioren. Nieuwe woningen komen zoveel mogelijk binnen de bestaande bebouwing, want Hillegom is trots op de bollengronden.'



*Een ruwe impressie van de woningbouw. Ter oriëntatie: op de tekening loopt de Weerlaan van linksboven naar rechtsboven.*

---

## Inloopavond op 21 september

Op 21 september vond een inloopavond plaats om de schetsontwerpen te delen met de inwoners. Er was veel belangstelling voor de plannen, waar in totaal enkele tientallen omwonenden naartoe kwamen.

Op deze avond hebben we de schetsontwerpen laten zien over waar de woningen komen en hebben we extra informatie gedeeld over het plan. We hebben laten zien in hoeverre de nieuwe woningen zorgen voor schaduw op de bestaande woningen, aan de hand van berekeningen.

Op welke plek er gebouwd wordt en hoeveel bouwlagen er komen staat inmiddels vast. Omwonenden konden tijdens de avond ideeën aandragen en meepraten over de vorm van de gebouwen, het parkeren en het groen. De gemeente kreeg ook tips voor de vernieuwde inrichting van het Cerespark en de verbinding met het Vossepark.

Naast de tips waren er ook enkele inwoners die zorgen hebben geuit over hoe de woningen passen in de buurt. De komende tijd werken we het plan verder uit en proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met alle wensen en zorgen van inwoners.



---

## Vervolgstappen

De komende maanden gaan we verder met de uitwerking van het voorkeursontwerp. We gaan onder andere uitzoeken hoe we de parkeerplaatsen bij/ onder de twee gebouwen beter kunnen verdelen en wat de beste ingangen voor de parkeerplaatsen zijn.

Ook willen we nog goed kijken naar het maken van de gewenste verbinding tussen de parken en naar waar en hoeveel extra water we in het gebied gaan graven. Ook daarover zijn bij de inloopavond ideeën aangedragen.

Verder willen we vervolgonderzoek doen naar de invloed op de natuur (ecologie). Uit eerder ecologisch onderzoek bleek dat er verblijfsplaatsen van de 'gewone dwergvleermuis' zijn gevonden in het gebied. Deze vleermuis is een beschermde diersoort. Voor sloop en nieuwbouw moeten we daarom een ontheffing aanvragen van de Wet Natuurbescherming. We doen vervolgonderzoek naar welke ecologische maatregelen er nodig zijn om verantwoord om te gaan met de natuur. Dit kan gevolgen hebben voor hoe de nieuwbouw en de inrichting van de parken er uiteindelijk uit gaan zien. Als we dit weten en meer weten over de vervolgstappen, hoort u weer van ons.

---

## Sloop en tijdelijk gebruik gebouwen Leerwinkel en Smurfenbos

De gebouwen van Leerwinkel en Smurfenbos zijn eigendom van de gemeente. Deze gebouwen worden over enige tijd gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwe woningen.

Binnenkort wordt duidelijk of het Smurfenbos al op korte termijn gesloopt wordt, of dat dit gebouw tijdelijk in gebruik genomen wordt door leegstandsbeheer. Dat hangt bijvoorbeeld af van zogenaamd 'flora en fauna-onderzoek'.

Vanaf december wordt de Leerwinkel tijdelijk in gebruik genomen voor de opvang van Oekraïners. Om het gebouw geschikt te maken om in te wonen, wordt het eerst nog verbouwd.

---

## Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Dan kunt u terecht bij Diana Winkelhuijzen of Stijn Pouwelse, via telefoonnummer 14 0252 of per e-mail naar [cerespark@hillegom.nl](mailto:cerespark@hillegom.nl).



Website



Facebook

---

Deze e-mail is verstuurd aan [d.winkelhuijzen@hltsamen.nl](mailto:d.winkelhuijzen@hltsamen.nl).  
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).  
U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).  
Voor een goede ontvangst voegt u [cerespark@hillegom.nl](mailto:cerespark@hillegom.nl) toe aan uw adresboek.