

Masterplan 2.0



Datum	16 juli 2021
Opsteller	E. Maddox, Y. Besse en J. de Landmeter

Inleiding

Sinds 2016 zijn SDO Korfbal, SDO Tafeltennis, Jeu de Boules vereniging Hillegom (JBH) en Boogschietclub De Tulp gezamenlijk in overleg met gemeente Hillegom voor het realiseren van een moderne, functionele accommodatie op het sportpark Zanderij. Na uitvoerig overleg met de gemeente en adviesbureau Sport & Ruimte, ontstond het projectplan sport- en ontmoetingspark Zanderij. Dit plan sloot naadloos aan bij de Sportnota 2017-2021 van Gemeente Hillegom en voldeed aan de voorwaarden van de verenigingen.

Het grootschalige projectplan werd in het voorjaar 2021 echter geannuleerd door het College van B&W, waarna alle partijen teruggingen naar het tekenbord. Vanaf dat moment zijn de vier verenigingen opnieuw in overleg over alternatieven voor renovatie dan wel nieuwbouw van de huidige accommodatie van het gebouw van Sporting SDO aan de Stationsweg.

Deze gesprekken resulteerden in dit nieuwe Masterplan Sporting SDO/JBH. In dit ambitieplan streven we naar gedeeltelijke renovatie, gecombineerd met nieuwbouw voor de centrale voorzieningen en een Jeu de Bouleshal. Daarnaast integreren we de Jeu de Boules buitenbanen rond de accommodatie en vervangen we het natuurgras korfbalveld voor een 1,5 kunstgras korfbalveld met ledverlichting.

Ambitie

Voor de vernieuwde accommodatie hebben de verenigingen gezamenlijk de volgende ambitie uitgesproken:

“Onze ambitie is om de accommodatie van Sporting SDO verdere continuïteit te geven als sportaccommodatie van Hillegom. Dit omvat ten minste het voldoen aan de wensen van SDO Korfbal, SDO Tafeltennis, Jeu de Boules Hillegom en Boogschietclub De Tulp, de reeds actieve verenigingen die de handen op de locatie ineen willen slaan. Hiermee willen wij bereiken dat alle lagen en leeftijdsklassen van de Hillegomse bevolking van een sportaanbod kunnen genieten op de locatie en te zorgen voor een sociale (en sportieve) samenkomst in de accommodatie. De locatie bij Sporting SDO is hiervoor zeer geschikt gezien onze ervaring in het beheer en de exploitatie van onze eigen accommodatie, de cultuur van de verenigingen en de locatie in sportpark Zanderij. Dit alles vindt plaats in een omgeving die voldoet aan de eisen van de huidige maatschappij.”

Om de ambitie te kunnen waarmaken hebben wij drie pijlers opgesteld.

1. Renovatie van de accommodatie.

Om aan de eisen van de huidige tijd te voldoen, is huidige accommodatie nodig aan renovatie en vernieuwing toe. Om de ambities onder punt 2 en 3 te realiseren, is renovatie van de accommodatie een vereiste. Immers, verbetering van de accommodatie zal de uitstraling en aantrekkingskracht ervan aanzienlijk verhogen.

2. Bezetting van de accommodatie.

De huidige accommodatie is het hele jaar door vier avonden per week in gebruik door SDO Tafeltennis. SDO korfbal maakt van eind maart tot eind oktober twee avonden en op zaterdag gebruik van het veld en de kantine. Wanneer JBH en de Tulp hier ook hun thuisbasis hebben, zijn er het gehele jaar dagelijks sportactiviteiten in en om de accommodatie.

Naast deze sportverenigingen zijn er tal van kansen om de accommodatie voor meerdere doeleinden in te zetten. Zo heeft SIB Loopcollectief in het verleden ook interesse getoond om de accommodatie als thuishonk te gebruiken.

Maar denk ook aan kinderopvang en (kinder)bootcampclubs. BSO De Theepot maakt al enige tijd gebruik van de locatie als Sport BSO. Hiervoor is de kantine aangepast aan de eisen voor kinderopvang. De zaal en velden zijn bij uitstek geschikt om kinderen na schooltijd voldoende beweging te bieden. Dit bewijst ook Stichting Hillegomse Huttenbouw, die inmiddels een aantal jaar van de locatie gebruik maakte voor hun jaarlijkse evenement.

Ook zijn er mogelijkheden voor WMO-sportvoorzieningen en is er de ambitie om het clubgebouw een buurtfunctie te geven. In 2018 vonden hierover positieve gesprekken met WelzijnsKwartier en WelzijnsKompas plaats. Beiden zien hier activiteiten in combinatie met sport als groot pluspunt.

Tot slot heeft de nieuwe scoutingvereniging Hyllenkem recentelijk aangegeven zich aan de stationsweg te vestigen. Hier hebben ze een vaste locatie, van waaruit zij hun scoutingactiviteiten kunnen uitvoeren.

3. Uitbreiding van het ledenaantal

De vier verenigingen zijn niet de grootste verenigingen in Hillegom, maar door samenwerking en kruisbestuiving verwachten zij de ledenbestanden te stabiliseren of zelfs te vergroten.

- SDO Korfbal heeft op dit moment 60 leden. Met een verbeterde accommodatie is de verwachting binnen 5 jaar in elke leeftijdsklasse een wedstrijdteam te hebben. Daarmee groeit de vereniging naar een gezond aantal van 100 leden.
- SDO Tafeltennis heeft op dit moment 70 spelende leden. Door de beperkte ruimte in de tafeltennishaal, is verdere groei niet mogelijk. Door de renovatie van de zaal is de verwachting het ledenaantal in de komende 5 jaar te verdubbelen.
- JBH heeft op dit moment 60 spelende leden. De gemiddelde leeftijd is met 65 jaar relatief hoog, en gezien de aard van de sport bij uitstek geschikt voor ouderen. Maar omdat er geen binnenaccommodatie is, vertrekken leden of blijven in de wintermaanden thuis. Met de bouw van een Jeu de Bouleshal en de vergrijzing van de Hillegomse samenleving, kan JBH de komende jaar groeien tot een ledenbestand van 100.
- De Tulp heeft op dit moment 20 leden. Met een vaste accommodatie kan de jonge vereniging een volgende stap zetten. De ambitie is dan ook om in de komende jaren door te groeien naar 50 leden.

Meerwaarde

Na annuleren van het Projectplan sport- en ontmoetingspark Zanderij, zijn alle partijen terug naar het tekenbord gegaan. De basis voor dit nieuwe plan is het initiële 'Masterplan Sporting SDO', aangepast op nieuwe inzichten. Ons uitgangspunt is (nog steeds) het opknappen van de bestaande SDO accommodatie en JBH/De Tulp integreren voor een goede en sterke samenwerking.

Samenwerking van deze vier verenigingen biedt de volgende meerwaarde:

- Samen verder gaan in één accommodatie zorgt voor synergievoordelen omdat de verenigingen de kosten voor onderhoud, beheer, verzekeringen etc. samen dragen.
- De verenigingen bedienen verschillende doelgroepen, die elkaar ook tegenkomen. Verschillende generaties ontmoeten elkaar, dat heeft een positieve impact op de Hillegomse cultuur.
- Activiteiten vinden zowel binnen als buiten plaats. Er is daarom voldoende ruimte om deze gelijktijdig plaats te laten vinden. Dat de planning gecentraliseerd plaatsvindt, zorgt voor een efficiënte verdeling, zonder verlies van flexibiliteit van de beschikbare ruimte.
- Naast kostenbesparing door samenwerking, stelt een vernieuwing van de locatie ook de financiële toekomst veilig. Sporting SDO heeft jarenlang aangetoond het beheer en onderhoud goed te kunnen faciliteren. Ouderdom van het pand en uitgestelde beslissingen over de toekomst, vereisen nu eenmalig een relatief grote investering.
- Samenwerking biedt meer mogelijkheden voor de continuïteit van alle verenigingen. Grotere bezoekersaantallen maken alle verenigingen meer zichtbaar. Dit zorgt voor kruisbestuiving tussen de verenigingen.

Het uitblijven van investeringen aan de accommodatie en gebrek aan financiële middelen, leidde ertoe dat de huidige accommodatie niet kan voldoen aan de eisen die verenigingen, (potentiële) leden, huurders en de maatschappij daaraan stelt. Het basisplan voor de verenigingen, zoals in het video-overleg van 1 april 2021 aan de Wethouder uitgelegd, omvat de renovatie van het bestaande SDO gebouw. Hiernaast wensen we een uitbreiding voor opslag van tafeltennistafels en verbetering van de kledkamers en sanitaire voorzieningen. Tevens wensen we een hal voor JBH op de huidige locatie. Deze aanpassingen maken het gebouw weer toekomstbestendig omdat het voldoet aan alle wensen en wet- en regelgeving.

Verenigingen

SDO Tafeltennis, SDO Korfbal, JBH en BSC De Tulp (boogschieten) hebben zich verenigd met als doel de diversiteit van sporten in Hillegom te bewaren en uit te breiden. Een gezamenlijke functionele accommodatie is de ideale basis hiervoor.

Voor onze verenigingen is dit een kans om met nieuw elan na de Corona crisis onze sporten te promoten en op te waarderen. Gezamenlijk bereiken we vrijwel alle leeftijdsgroepen in Hillegom en de regio. Hoewel Hillegom door haar ligging een randgemeente van de provincie Zuid-Holland is, hebben de verenigingen stuk voor stuk een regionale betekenis die ook over de provinciegrens heen gaat.

Sporting SDO

SDO Tafeltennis en SDO Korfbal vormen samen de onmi-vereniging Sporting SDO. Sporting SDO is opgericht in 1954. De accommodatie op sportpark "De Zanderij" bestaat uit het speelveld en een clubgebouw met sporthal, kantine en kleedkamers. De kantine is ontmoetingsplek voor beide sporten. Korfbal en Tafeltennis werken zelfstandig en zijn enkel aan elkaar gebonden door gezamenlijk gebruik van de locatie aan Stationsweg 45.

SDO Tafeltennis

Jarenlang was SDO Tafeltennis een florerende vereniging met voldoende leden en financiële middelen. De afwezigheid van een deugdelijk bestuur en afnemende inzet van vrijwilligers, brachten SDO Tafeltennis vijftien jaar geleden aan de rand van de afgrond. Een aantal leden besloot de schouders er onder te zetten. In de afgelopen jaren zochten zij, samen met SDO Korfbal, actief naar nieuwe sponsors. Ook haalden zij gediplomeerde trainers en ervaren bestuurders binnen. Dit heeft ertoe geleid dat SDO Tafeltennis inmiddels is gegroeid tot een gezonde club met leden in iedere leeftijdscategorie. De beperkingen van de huidige zaal in de vorm van akoestiek en opslagmogelijkheden, staan verder groei van de club in de weg.

Tafeltennis is een echte teamsport. Jaarlijks spelen een of twee jeugdteams mee in de competities. Bij de senioren geldt dit voor gemiddeld vier teams. Iedere woensdagmiddag opent SDO Tafeltennis de deuren voor senioren. Onder het genot van een kopje koffie en een praatje, slaan zij hier een balletje. Ieder op het eigen niveau. Tafeltennis is een goede manier om lekker in beweging te blijven.

SDO Korfbal

SDO Korfbal ambitieuze is een vereniging die bestaat uit korfbal en trimmen. De trimafdeling is ook bekend als 'de Bikkels'.

In de afgelopen jaren is het ledenaantal van de korfbal teruggelopen. Maar met een nieuwe impuls welke voor de corona periode is ingezet lijkt de weg omhoog weer ingeslagen. Op het moment dat de maatregelen afnemen is er een nieuwe toestroom aan leden weer opgang gekomen.

Korfbal is een sociale sport, een echte familiesport. Van jong tot oud kan is er welkom. Voor de jongste wie nog geen competitie speelt is er de kangoeroe klup. En in de competitie is er voor elk niveau een mogelijkheid om te sporten. Daarnaast is SDO Korfbal ook voor de oudere kinderen een

reden om langer verbonden te blijven met Hillegom. Veel leden, oud-leden, hun familie en kennissen genieten wekelijks van wat zich op het veld en in de zaal afspeelt.

SDO korfbal gebruikt het speelveld, de kleedkamers en kantine van de accommodatie aan de Stationsweg voor wedstrijden en trainingen in het buitenseizoen van april tot oktober. In de wintermaanden wijkt zij hiervoor uit naar De Vosse.

JBH

Jeu de Boules vereniging Hillegom (JBH) is opgericht in 2001 en aangesloten bij de Nederlandse Jeu de Boules Bond (NJBB). JBH heeft haar onderkomen momenteel op het evenemententerrein op de Zanderij. Dit is een open speelterrein zonder overdekte speelruimte. Tot enkele jaren terug maakte JBH in de wintermaanden of bij slecht weer gebruik van een pand aan de Wilsonweg. Door de bouw van woonwijk Elzenhof, moest JBH dit pand verlaten. Op dit moment kan JBH tijdelijk gebruik maken van een overdekt onderkomen aan het Henri Dunantplein. Echter dit pand moet per September a.s. weer verlaten worden.

Op 2 avonden en 2 middagen in de week is er gelegenheid voor de leden om het Jeu de Boules spel te spelen, waarbij gezelligheid en saamhorigheid bovenaan staan. Daarnaast heeft JBH 2 teams die in competitieverband actief zijn in de Nationale Pétanque Competitie(NPC). De NPC-competitie is een competitie die in de wintermaanden wordt gespeeld. Doordat JBH geen eigen overdekte banen heeft moeten de teams uitwijken naar verenigingen die dat wel hebben. Niet alleen brengt dit voor JBH extra kosten met zich mee, ook besloten meerdere leden in de afgelopen jaren om die reden uit te wijken naar een andere vereniging.

JBH heeft op dit ogenblik 24 banen. In de nieuw te realiseren accommodatie is het streven naar eenzelfde aantal banen, waarvan tien in een verwarmde hal. Het huidige terrein wordt verlicht door zestien lichtmasten met bouwlampen. Een overstap naar ledverlichting op de nieuwe accommodatie, betekent een enorme winst in energieverbruik.

Boogschietclub De Tulp

BSC De Tulp is opgericht in 2017 en dus nog een jonge vereniging. De Tulp heeft circa 20 leden en een wachtlijst met nog minimaal 10 (aspirant) leden. Bij de zoektocht naar een onderkomen, kwam De Tulp uit bij JBH, toen nog aan de Wilsonweg. Sinds 2017 heeft De Tulp een gestage groei laten zien. Gezien de aanvragen tot lidmaatschap die er nog liggen, de huidige groei in leden en het feit dat er nog niet actief aan ledenwerving is gedaan, duidt erop dat het handboogschieten zich definitief in plaats in de Hillegomse gemeenschap heeft gevestigd. De leeftijden van de leden varieert van 12 tot 80 jaar.

De samenwerking tussen JBH en De Tulp vanaf het begin in goede harmonie verlopen. Op 17 april 2021 hebben de besturen van beide vereniging daarom besloten de samenwerking te intensiveren. Met op termijn de mogelijkheid te komen tot een vereniging. Gezamenlijk hebben de verenigingen het doel de ledenaantallen te verhogen door promotie van de sport en realisatie van een representatieve accommodatie.

Schetsontwerp en functionele ruimten

Hieronder zijn de functionele ruimte van de het de accommodatie in een tabel weergegeven. De nummers corresponderen met den nummers op de tekeningen welke in de bijlage zijn toegevoegd.

Nummer	Ruimte
1	Jeu de Boulehal
2 t/m 5	Kleedkamer
6	Scheidsrechterskleedkamer
7 t/m 8	Toiletgroepen
9	MIVA toilet
10	Corridor
11	Kantine
12	Garderobe
13	EHBO ruimte
14	Technische ruimte
15	Keuken
16	Vergaderruimte
17	Opslagruimte Kangoeroe Korfbal
18	Opslagruimte De Tulp
19	Opslagruimte Tafeltennis
20	Tafeltennis hal
21	Buiten opslag Korfbal JBH De Tulp

De tekeningen zijn indicatief en dienen nog getoetst te moeten worden aan de huidige wet- en regelgeving.

Organisatie

Als samenwerkende verenigingen hebben wij als uitgangspunt dat de verenigingen via een door hen op te richten rechtspersoon eigenaar worden van de nieuwe accommodatie. Wij verzoeken de Gemeente een eenmalige investering te doen waarin wij de verenigingen in volgende jaren de exploitatie inclusief het beheer en onderhoud voor hun voor rekening nemen.

De verenigingen gaan er van uit dat het toezicht op de verenigingen c.q. bouwcommissie gedurende de bouwperiode in het budget wordt meegenomen en dat de bouwcommissie de uitvoering en begeleiding verzorgt in alle fasen tot aan de oplevering. Tevens zal de bouwcommissie worden ondersteunt door een onafhankelijke accountant welke in de bijkomende kosten zullen worden begroot. Voor de technische uitwerking in detail en extra controle op de bouw wordt een onafhankelijk bouwkundig bureau ingeschakeld. De kosten hiervoor vallen ook onder de bijkomende kosten zoals begroot.

Bijlage

- Bijlage 1. Tekening Terrein
- Bijlage 2. Tekening Gebouw
- Bijlage 3. Begroting
- Bijlage 4. Exploitatie subsidie incl MOP