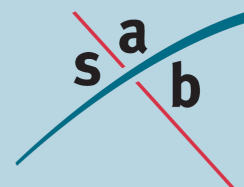


REGELS  
Bestemmingsplan

# Parapluplan Parkeren

Gemeente Hillegom

Datum: 17 november 2016  
Projectnummer: 160183  
ID: NL.IMRO.0534.pbpparkeren-va01





# INHOUD

## REGELS

<b>1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen	3
<b>2</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>4</b>
Artikel 2	Anti-dubbeltelregel	4
Artikel 3	Overige regels	4
<b>3</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>6</b>
Artikel 4	Overgangsrecht	6
Artikel 5	Slotregel	7



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 *Plan*

Het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0534.pbpparkeren-va01 van de gemeente Hillegom.

### 1.2 *Bestemmingsplan*

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

### 1.3 *Bevoegd gezag*

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

### 1.4 *Bouwperceel*

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

### 1.5 *Ruimtelijk plan*

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de eventueel daarbij behorende bijlagen.

## 2 Algemene regels

### Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 3 Overige regels

#### 3.1 Van toepassing verklaren

De regels in dit plan zijn van toepassing op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Vastgesteld d.d.</b>	<b>Identificatienummer</b>
Elsbroek	25-11-2012	NL.IMRO.0534.BPElsbroek-VA01
Fase 2 woonzorgzone Elsbroek-Zuid	17-07-2014	NL.IMRO.0534.bpwoonzorgzonefa2-0002
Hillegom, Ringvaartterrein	14-11-2013	NL.IMRO.0534.BpRingvaart-VA01
Centrum	23-01-2014	NL.IMRO.0534.BPCentrum-VA01
Weeresteinstraat 12	22-05-2014	NL.IMRO.0534.BPWeeresteinstr12-VA01
Bestemmingsplan Parkwijk	17-07-2014	NL.IMRO.0534.bpparkwijk-VA01
Bedrijventerreinen	23-01-2014	NL.IMRO.0534.BPBedrijventerrein-VA02
Weeresteinstraat 160	12-11-2015	NL.IMRO.0534.bpweeresteinstr160-VA01
Landelijk Gebied 1997	12-03-1998 en verlengd door de gemeenteraad bij besluit d.d. 12-11-2009	
Landelijk Gebied 1997, eerste herziening	13-09-2007	
Herziening Noorder Leidsevaart 34	28-10-2010	NL.IMRO.0534.hbpndleidsevaart34-VG01
Hillegom Landelijk gebied 1997, 2e herziening	03-03-2015 10-02-2011	NL.IMRO.05340000bpLG19972ehzVA-
Bestemmingsplan Den Weeligenberg	31-03-2011	NL.IMRO.0534.bpdenweeligenberg-VA01
Weeresteinstraat 209	22-03-2012	NL.IMRO.0534.BPWeeresteinstr209-VG01
Bestemmingsplan Zuider Leidsevaart 3	11-04-2013	NL.IMRO.0534.BPZLeidsevaart3-VA01
Frederikslaan	11-04-2013	NL.IMRO.0534.BPfrederikslaan2-VA01
Fordmuseum	18-09-2014	NL.IMRO.0534.bpfordmuseum-VA02
Herziening Van den Endelaan 41/43	31-03-2016	NL.IMRO.0534.BPherzvdEndeln4143-VA01
Vosse en Weerlanerpolder	13-12-2012	NL.IMRO.0534.bpVenWpolder-VG01
De Polders	17-10-2013	NL.IMRO.0534.BVdePolders-VA01
Oosteinderlaan 62c	31-03-2016	NL.IMRO.0534.bpoosteinderln62c-VA01
De Zanderij	14-06-2007	
Stationsweg 1 en omgeving	14-05-2009	
Fioretti	18-06-2009	
Correctieve herziening De Zanderij	10-12-2009	
Hillegom, 't Zand	17-11-2011	NL.IMRO.0534.BptZand-VA01
Kwekerij Veelzorg Hillegom	28-04-2016	NL.IMRO.0534.BpKwekerijVeelzorg-VA01

Vossepolder	12-10-2006	
Bestemmingsplan Vossepolder zuid	30-06-2011	NL.IMRO.0534.bpvossepolderzuid-VG01
Elsbroekerpolder	09-09-2008	
Correctieve herziening Elsbroekerpolder	11-02-2010	
Bestemmingsplan Paintball- en lasergame hal	25-08-2011	NL.IMRO.0534.BPpaintballhal-VG01
Woongebieden Treslong-Meer en Dorp	14-05-2009	

Voor het overige blijven de regels van de bovengenoemde bestemmingsplannen onverminderd van kracht.

### **3.2 Regels met betrekking tot alle betrokken ruimtelijke plannen**

Aan de in artikel 3.1 genoemde ruimtelijke plannen worden aan het hoofdstuk 'Algemene regels', dan wel 'Algemene bepalingen', regels toegevoegd die als volgt luiden:

#### ***Parkeren en laden of lossen***

- a Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat wordt of zal worden voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid.
- b Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw waarvoor een behoefte bestaat voor ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat op het betreffende bouwperceel in voldoende mate ruimte voor het laden of lossen van goederen wordt of zal worden aangebracht.
- c Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a en/of b:
  - 1 voor zover op andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid of laad- of losruimte wordt voorzien, dan wel;
  - 2 mits het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, tot welke bijzondere omstandigheden in elk geval worden gerekend:
    - een te verwachten meer dan gemiddeld aantal gehandicapte gebruikers of bezoekers van het gebouw;
    - een te verwachten meer dan gemiddeld aantal klanten of bezoekers, indien het gebouw bestemd is voor de vestiging van één of meer detailhandelsbedrijven, dan wel openbare dienstverlening of gemakelijkheid;
    - een bestemming van het gebouw als parkeergarage, dan wel garagebedrijf.

### 3 Overgangs- en slotregels

#### Artikel 4 Overgangsrecht

##### 4.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

###### 4.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

###### 4.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 4.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 4.1.1 met maximaal 10%.

###### 4.1.3 Uitzondering

Artikel 4.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

##### 4.2 *Overgangsrecht gebruik*

###### 4.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

###### 4.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

###### 4.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

###### 4.2.4 Uitzondering

Artikel 4.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 5 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren'.