Raadsvoorstel Besluitvormend

HILLEGOM

Raadsmotie plan De Marel

aan:	de raad van de gemeente Hillegom
zaaknummer:	Z-17-005129
datum voorstel:	
datum collegevergadering:	4 april 2017
datum raadsvergadering:	18 mei 2017
agendapunt:	0
portefeuillehouder:	Dhr. J. Verheijen
behandelend ambtenaar:	Hein van Amstel
e-mailadres:	H.vanAmstel@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. In te stemmen met de notitie "Uitkomsten onderzoek raadsmotie De Marel (kenmerk Z-17-005129/12148)" en daarin opgenomen (hoofd)conclusies;
2. De motie vaststelling bestemmingsplan Centrum-plan De Marel van 23 januari 2014 hiermee als afgedaan te beschouwen.

Inleiding
Op 23 januari 2014 heeft uw raad het college bij motie verzocht, onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de zogenaamde T2 locatie in het bestemmingsplan Centrum geheel of gedeeltelijk als groen/speelweide te behouden en hiertoe het gesprek met eigenaar/ontwikkelaar Woonstichting De Key (hierna; De Key) aan te gaan.
Inmiddels is dat onderzoek, wat reeds aan de orde is geweest in de besloten commissievergadering van 23 november 2016, afgerond.
De conclusie is dat het overleg met De Key niet heeft geleid tot het vinden van een alternatieve locatie voor de bouw van het appartementencomplex.
De motie verzocht het college tevens de uitkomsten van het onderzoek aan uw raad voor te leggen zodra er duidelijkheid is verkregen. Gelet hierop verwijzen wij u naar de notitie die onderdeel van dit besluit uitmaakt en uitgebreid in gaat op het onderzoek en de uitkomsten daarvan.

Bestaand kader en context
De context van dit voorstel betreft de motie voor de vergadering van de raad van 23 januari 2014 met als onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Centrum – plan De Marel. (agendanummer: 9)

Beoogd effect
Het beoogd effect bestaat in het nakomen van een verzoek van uw raad en het bieden van duidelijkheid. Duidelijkheid in de richting van de politiek, de burgers (met name de bewoners van plan De Marel) en voor De Key, de eigenaar van de locatie.

Argumenten

2.1 Het gevraagde onderzoek is afgerond.
Wij verwijzen naar de notitie.

2.2 Andere conclusies dan die het onderzoek heeft opgeleverd, zijn niet mogelijk.
Wij verwijzen naar de notitie.

Kanttekeningen
In theorie is behoud van de locatie als groen/speelweide mogelijk. Dit betekent dat de gemeente de locatie moet aankopen tegen de ontwikkelwaarde en de verplichting tot de bouw van de 29 woningen in de sociale sector moet overnemen. De totale investering hiervoor kan oplopen tot de € 1.8 mln. Het behoeft geen betoog dat een dergelijk bedrag voor behoud van een speelweide niet als reëel alternatief gekwalificeerd kan worden.

Financiële consequenties
Er zijn geen directe financiële consequenties verbonden aan het gevraagde besluit.

Aanpak, uitvoering en participatie
De bewoners in plangebied De Marel zijn per brief geïnformeerd over de resultaten van het bij motie opgedragen onderzoek en over de door De Key voorgenomen verkoop van de locatie en omgevingsvergunning aan derden.

Duurzaamheid
Nvt.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Nvt.

Urgentie
Geen. De motie dateert van januari 2014. Nu de resultaten van het onderzoek bekend zijn is het wenselijk deze nu aan de raad voor te leggen.

Evaluatie
Nvt.

Bijlagen en achtergrondinformatie
Raadsmemo/notitie Z-17-005129/12148

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop	A. van Erk
secretaris	burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

Gelezen het collegebesluit van 4 april 2017 met als onderwerp Raadsmotie plan De Marel,

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. In te stemmen met de notitie "Uitkomsten onderzoek raadsmotie De Marel (kenmerk Z-17-005129/12148)" en daarin opgenomen (hoofd)conclusies;
2. De motie vaststelling bestemmingsplan Centrum-plan De Marel van 23 januari 2014 hiermee als afgedaan te beschouwen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 18 mei 2017,

drs. P.M. Hulspas-Jordaan griffier	A. van Erk voorzitter