



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

**Brief aan de leden  
T.a.v. het college en de raad**

informatiecentrum tel.  
(070) 373 8020

uw kenmerk

bijlage(n)

2

betreft  
wijzigingen in de model-  
bouwverordening

ons kenmerk  
ECGR/U201101606  
Lbr. 11/059

datum

20 september 2011

**Samenvatting**

De rijksoverheid werkt aan een nieuw Bouwbesluit om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. De nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Het nieuwe Bouwbesluit treedt naar verwachting 1 januari 2012 in werking. Aanpassing van de VNG modelbouwverordening is daarom nodig. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012.



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

## Aan de leden

informatiecentrum tel.  
(070) 373 8020

uw kenmerk

bijlage(n)

2

betreft  
wijzigingen in de model-  
bouwverordening

ons kenmerk  
ECGR/U201101606  
Lbr. 11/059

datum

20 september 2011

Geacht college en gemeenteraad,

De rijksoverheid werkt aan een nieuw Bouwbesluit om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. De nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Het nieuwe Bouwbesluit treedt naar verwachting 1 januari 2012 in werking. Aanpassing van de VNG modelbouwverordening is daarom nodig. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012.

Vooralsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden.

Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit in werking tredende wijzigingen van de Woningwet (Stb. 2009, 324 en Stb. 2010, 187) wordt dat aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften; voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften).

Op termijn zullen deze onderwerpen in andere regelgeving worden opgenomen en zal de Modelbouwverordening verdwijnen.

De gewijzigde Woningwet geeft precies aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld worden. Het wettelijk kader biedt gemeenten geen mogelijkheid om hiervan in de bouwverordening af te wijken.

Minister Donner van BZK heeft de Tweede Kamer op 10 juni 2011 geantwoord dat er een wetswijziging in procedure wordt gebracht, die tot het geheel vervallen van de figuur bouwverordening leidt (TK 32 757, nr. 2). Dit voornemen heeft de instemming van de VNG.

Van de wijzigingen is tevens gebruik gemaakt om enkele kleine wetstechnische wijzigingen aan te brengen in de welstandsbepalingen van de model-bouwverordening.

Hierbij treft u een voorstel aan tot wijziging van de bouwverordening (bijlage I) en een aangepaste toelichting (bijlage II) waarbij rekening is gehouden met de wetgeving die naar verwachting op 1 januari 2012 in werking zal treden.

Wij zullen u via de website van de VNG op de hoogte houden van de definitieve datum van inwerkingtreding van de nieuwe regelgeving. Het ministerie van BZK organiseert in dit najaar diverse cursussen over de veranderingen in het Bouwbesluit.

Hoogachtend,  
Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr. R.J.J.M. Pans,  
voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op [www.vng.nl](http://www.vng.nl) onder brieven.