

Nr. Z-17-022085  
Raad(scommissie) 25-10-2017 / 26-10-2017  
Agendanummer 5

---

**Onderwerp:**  
Schriftelijke vragen

---

**Vragen van de fractie van Bloeiend Hillegom d.d. 20-09-2017 inzake nieuwbouw manege**

De vorderingen van de nieuwbouw van de nieuwe manege gaan, zoals wij begrepen, zeer voorspoedig, maar..... De binnenbak schijnt niet onderheid te zijn en doordat de gebouwen op veen zijn gebouwd, zoekt de veenlaag de weg van de minste weerstand en geeft overlast in kleine sloten grenzend aan dit gebied, dit is een terugkerend probleem, wat niet zomaar is op te lossen. Hoe de grond zijn weg zoekt en dit overlast geeft, is misschien beter op te vragen bij deskundigen.

1. Is deze problematiek bij de wethouder of de organisatie bekend?

Antwoord: Nee, deze specifieke problematiek was nog niet bekend bij de wethouder of de ambtelijke organisatie. De algemene problematiek van bouwen op veengrond is natuurlijk wel bekend bij de wethouder en de ambtelijke organisatie.

2. Is het juist dat de gemeente verantwoordelijk was voor het bouwrijp maken van de gebouwen en rijbak en is er bij die werkzaamheden ook rekening gehouden met dit risico van grondspatting?

Antwoord: De gemeente Hillegom is de opdrachtgever van het bouwrijp maken van de bouwlocatie van de manege. De manege is opdrachtgever voor de bouw van de manege. De rijbakken in de manege zijn in opdracht van de manege gerealiseerd. Voorafgaand aan de bouw van de manege is een vergunning voor de bouw aangevraagd, en verleend. In dat proces wordt het bouwwerk op een groot aantal aspecten beoordeeld. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een positief wateradvies afgegeven voor het bestemmingsplan Manege Vosse- en Weerlanerpolder. Op basis van alle adviezen heeft uw raad op 1 december 2015 het bestemmingsplan Manege Vosse- en Weerlanerpolder vastgesteld.

Het woord “grondspatting” is ons niet bekend. Grondspanning kan ontstaan door belasting van grond, bijvoorbeeld door een zandpakket op een veenbodem aan te brengen. Grond zoekt van nature balans. De reactie van veen op grondspanning is altijd klink, maar veen kan ook “wegvloeien”. De bodem van een sloot in een veenpakket is gevoelig voor “wegvloeiing”.

Voor het bouwrijp maken van het niet gebouwde deel van het terrein van de manege is onder meer zand aangebracht. Op één plek heeft dit geleid tot het opstuwen van een slootbodem. Dat zal vóór de najaarsschouw van het Hoogheemraadschap hersteld worden.

In de binnenrijbakken van de manege is zand aangebracht, waarin polyvlokken zijn verwerkt. Het soortelijk gewicht van dat materiaal is ca. 1.200 kg/m<sup>3</sup>. Het soortelijk gewicht van verdicht nat zand is ca. 1.800 kg/m<sup>3</sup>. Door de toepassing van materiaal met een relatief laag soortelijk gewicht zal er beperkt sprake zijn van klink en afvloeiing van het ondergelegen veenpakket.

Voor de wanden van de binnenrijbakken is een ringfundering aangelegd, die op heipalen rust. Rondom de binnenrijbakken zijn of gebouwwloeren, of buitenverharding aangebracht. Waarmee het risico op afvloeiing van veen (en het opstuwen van waterbodems) zeer klein is.

3. En zo nee, bent u bereid dit te onderzoeken, na te vragen?

Antwoord: Nee, we gaan dit risico, omdat het zeer klein is, niet nader onderzoeken. Bovendien worden de in de omgeving van de nieuwe manege aanwezige watergangen jaarlijks geschouwd door het Hoogheemraadschap Rijnland.

4. En zo nodig hier actie op te ondernemen?

Antwoord: Gelet op de antwoorden op de voorgaande vragen is de beantwoording van deze vraag niet relevant.