



Raadsvoorstel Besluitvormend

Kredietaanvraag deelproject Centrumplannen: Houttuin-Molenstraat

aan: de raad van de gemeente Hillegom

zaaknummer: Z-17-009383
datum voorstel: 25 april 2017
datum collegevergadering: 16 mei 2017
datum raadsvergadering: 15 juni 2017
agendapunt: 09
portefeuillehouder: Dhr. A. de Jong
behandelend ambtenaar: Vincent Lommerse
e-mailadres: J.Hoogenboom@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor enkele herstelwerkzaamheden uit eerdere fase en de realisatie van het deelproject Houttuin-Molenstraat (Centrumplannen) van € 850.000,-.
 2. De nog resterende (niet uitgegeven) op de balans staande ISV gelden van € 646.136 hiervoor in te zetten.
 3. Ten laste van de Algemene reserve een bedrag van € 203.864 te brengen.
 4. Begrotingswijziging nummer 5A vast te stellen.
-

Inleiding

De uitvoering van het programma Centrumontwikkeling (Centrumplannen) is in volle gang. De door de gemeenteraad in 2015 vastgestelde visiedocumenten hebben inmiddels geleid tot het voorbereiden, uitwerken en deels uitvoeren van een aantal projecten.

Het project Houttuin-Molenstraat is het vervolg op de herinrichting van Hoofdstraat-Zuid en is de afgelopen maanden voorbereid. Het betreft de herinrichting van de openbare ruimte van het deel Hoofdstraat dat gelegen is tussen de Hoftuin en Hofstraat en heeft betrekking op de Molenstraat tot aan de rotonde Wilhelminalaan. Dit deel zal in dezelfde stijl en inrichtingsprincipes worden doorgetrokken als het recent gerealiseerde straatdeel van de Hoofdstraat ter hoogte van de Hoftuin. In de bijlagen treft u het schetsontwerp voor de herinrichting aan.

Er zijn inmiddels diverse overleggen geweest met de Monumentencommissie, politie, Stichting Vrienden van Oud Hillegom, bewoners en ondernemers in dit deel van het centrum. Het resultaat hiervan is dat er een behoorlijk draagvlak bestaat voor het nu voorliggende schetsontwerp. Ideeën zijn waar mogelijk al meegenomen in het plan. Het project Houttuin-Molenstraat is gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht 'Kerkplein'. Wij hebben de voorgenomen herinrichting dan ook extern laten toetsen aan het voor dit beschermd dorpsgezicht opgestelde beeldkwaliteitskader. Daaruit is gebleken dat het plan

voldoet aan dit kader en zijn enkele waardevolle suggesties gedaan die wij integraal overnemen bij de verdere uitwerking van het schetsontwerp.

De Houttuin zal zodanig worden ingericht dat er meer mogelijkheden zijn om terrassen te maken en evenementen te houden. Gelet op deze voorgenomen gebruiksmogelijkheden van het plein is het niet mogelijk om de huidige leilindes te handhaven. Hiervoor in de plaats zullen een vijftal nieuwe bomen worden geplant. Daarnaast zullen 2 andere bomen in de nabijheid van de Maartenskerk worden verplant naar elders in de gemeente.

De restauratie van de oude pomp is inmiddels 35 jaar geleden (1982). Geconstateerd is dat de pomp een opknabbeurt moet krijgen om het bouwwerk weer een groot aantal jaren voor de gemeente te behouden. Ook is onderzocht of de pomp aangesloten kan worden op het drinkwaternet. Dit is mogelijk en in het plan opgenomen.

Bestaand kader en context

- Detailhandelsvisie
- Visie op de bebouwing
- Visie op de openbare ruimte
- Parkeerbeleidsnota (deelnota centrum)

Beoogd effect

De wegvakken tussen de Hoftuin en de Hofstraat, alsmede de Molenstraat tot de rotonde bij de N208 worden heringericht overeenkomstig de eerder vastgestelde uitgangspunten. Het plein rondom de pomp wordt geaccentueerd met een verhoogde (circa 10 cm) natuurstenen band. Deze verhoogde natuurstenen band wordt ook toegepast in de Molenstraat waardoor het auto- en fietsverkeer beter door de Molenstraat wordt geleid.

Argumenten

- De Houttuin profileert zich als plein waarop terrasvorming uitstekend mogelijk is en ook voor evenementen goed bruikbaar.
- De Hoofdstraat zal zich vanaf de noordzijde beter profileren als historisch lint.
- De Maartenskerk wordt prominenter zichtbaar evenals de Koningin Wilhelminaboom.
- De rijbaan in de Molenstraat wordt gehandhaafd en ingericht als auto te gast. De rijrichting wordt omgedraaid en de trottoirs voor de voetgangers worden gehandhaafd.
- Beter verblijfskwaliteit.
- Beter vestigingsklimaat voor ondernemers, horeca en bedrijven.
- De verkeersadviseur van de politie is akkoord met de voorgestelde inrichting.

Kanttekeningen

De herstelwerkzaamheden uit eerdere fase bestaan uit het verhogen van het trottoir aan de zijde van de Hoftuin en het verplaatsen van de lichtmasten. Ook wordt een groenvak aangebracht in de verharding voor brasserie de Houttuin, aansluitend op de inrichting van de Hoftuin.

Financiële consequenties

De totale kosten van het project (inclusief voorbereiding, onderzoek, materialen, uitvoering en toezicht) worden geraamd op € 850.000. Voor wat betreft de dekking wordt deels gebruik gemaakt van de nog niet uitgegeven ISV gelden (conform eerder genomen raadsbesluit).

Aanpak, uitvoering en participatie

Er hebben diverse overleggen met betrokken ondernemers en aanwonenden plaatsgevonden. Er heeft een afsluitende informatieavond plaats gevonden op 10 mei

2017. De suggesties voor verbetering uit deze informatieavond worden waar mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp.

Duurzaamheid

De inrichting voldoet aan de uitgangspunten van "Duurzaam Veilig".

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)

De andere twee HLT-gemeenten behandelen geen voorstel over dit onderwerp.

Urgentie

Hoog. Uitvoering van de Houwtuin vindt plaats in de periode medio augustus 2017 tot en met november 2017. De uitvoering van de Molenstraat vindt plaats na de feestdagen tot eind februari 2018.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen en achtergrondinformatie

- Schetsontwerpen herinrichting Houwtuin-Molenstraat

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. G.P. van Lierop
secretaris

A. van Erk
burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hillegom,

gelezen Collegevoorstel Kredietaanvraag deelproject Centrumplannen: Houttuin-Molenstraat

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet,

besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor enkele herstelwerkzaamheden uit eerdere fase en de realisatie van het deelproject Houttuin-Molenstraat (Centrumplannen) van € 850.000,-.
2. De nog resterende (niet uitgegeven) op de balans staande ISV gelden van € 646.136 hiervoor in te zetten.
3. Ten laste van de Algemene reserve een bedrag van € 203.864 te brengen.
4. Begrotingswijziging nummer 5A vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 15 juni 2017,

drs. P.M. Hulspas-Jordaan
griffier

A. van Erk
voorzitter