



Planontwikkeling Sportpark De Zanderij Hillegom

Raadsinformatieronde
1 december 2011

Agenda



1. Proces
2. Inhoud
3. Gevraagd te besluiten
4. Vragen

1. Proces



- a. Raadsbesluit 10 februari 2011
- b. Plan van Aanpak
- c. Planning
- d. Projectorganisatie
- e. Communicatie en informatie

1a. Raadsbesluit 10 februari 2011



- Uitgangspunt: 'Sportvisie gemeente Hillegom 2008-2011 'Niemand Buitenspel'
- Doelstelling: 'Bevorderen van de mogelijkheden voor zoveel mogelijk inwoners van Hillegom om aan sport en bewegingsactiviteiten deel te nemen.'
- Fusie VV Hillegom en SV Concordia, Opheffing VV SIZO
- Herinrichting Sportpark De Zanderij:
 - 3 kunstgrasvelden en 4 natuurgrasvelden
 - Nieuwbouw kleed/clubgebouw
 - Optimalisatie beheervorm (fiscaal en toekomstbestendig)
- Motie SIB loopcollectief: onderzoek naar mogelijkheden voor een afgesloten wandel- en/of looproute met verlichting
- Go / no go besluit december 2011, oplevering eind 2012



Uitwerking in parallelle sporen:

- Ontwerptrajecten:
 - Sportvelden en infrastructuur
 - Kleed/clubgebouw
- Beheervorm (fiscaliteiten en toekomstbestendig)
- Vergunningentraject (projectafwijkingsbesluit)
- Afstemming met omgeving (Fioretti)

1c. Planning



		Jaar	2011			2012				2013		
		Kwartaal	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
1. Voorbereidende fase												
A	Projectplan + Programma van Eisen		X									
B	Beheerplan		X	X								
C	Voorlopig ontwerp			X								
D	Definitief ontwerp			X	X							
E	Bestek				X	X						
2. Definitieve besluitvorming (go / no go)												
A	Verenigingen (ALV)				X							
B	Gemeenteraad				X							
C	Besluit provincie rode contour sportpark Weerestein					X						
3. Aanbesteding												
A	Ontwerper en adviseurs		X									
B	Cultuurtechnische en civiele werken					X						
C	Nieuwbouw kleed/clubaccommodatie					X						
4. Uitvoeringsfase												
A	Planologische procedure(s)			X	X	X						
B	Juridische en fiscale implementatie beheerplan					X	X					
C	Sportvelden, fase 1 (velden 3 en 7)						X	X				
D	Bouw kleed/clubgebouw						X	X	X	X		
E	Sportvelden, fase 2 (velden 1, 2, 4 en 5)										X	X

Gekozen indeling sportpark maakt aanleg sportvelden in 2 fasen noodzakelijk.

1c. Fasering (1 van 3)



Fase 1

Bouw kleet/clubgebouw

April 2012 t/m jan 2013.

1c. Fasering (2 van 3)



Fase 2

Kunstgrasveld 3

Renovatie
natuurgrasveld 7

21 mei t/m 19 aug.
2012

1c. Fasering (3 van 3)



Fase 3

Kunstgrasvelden 1 en 4

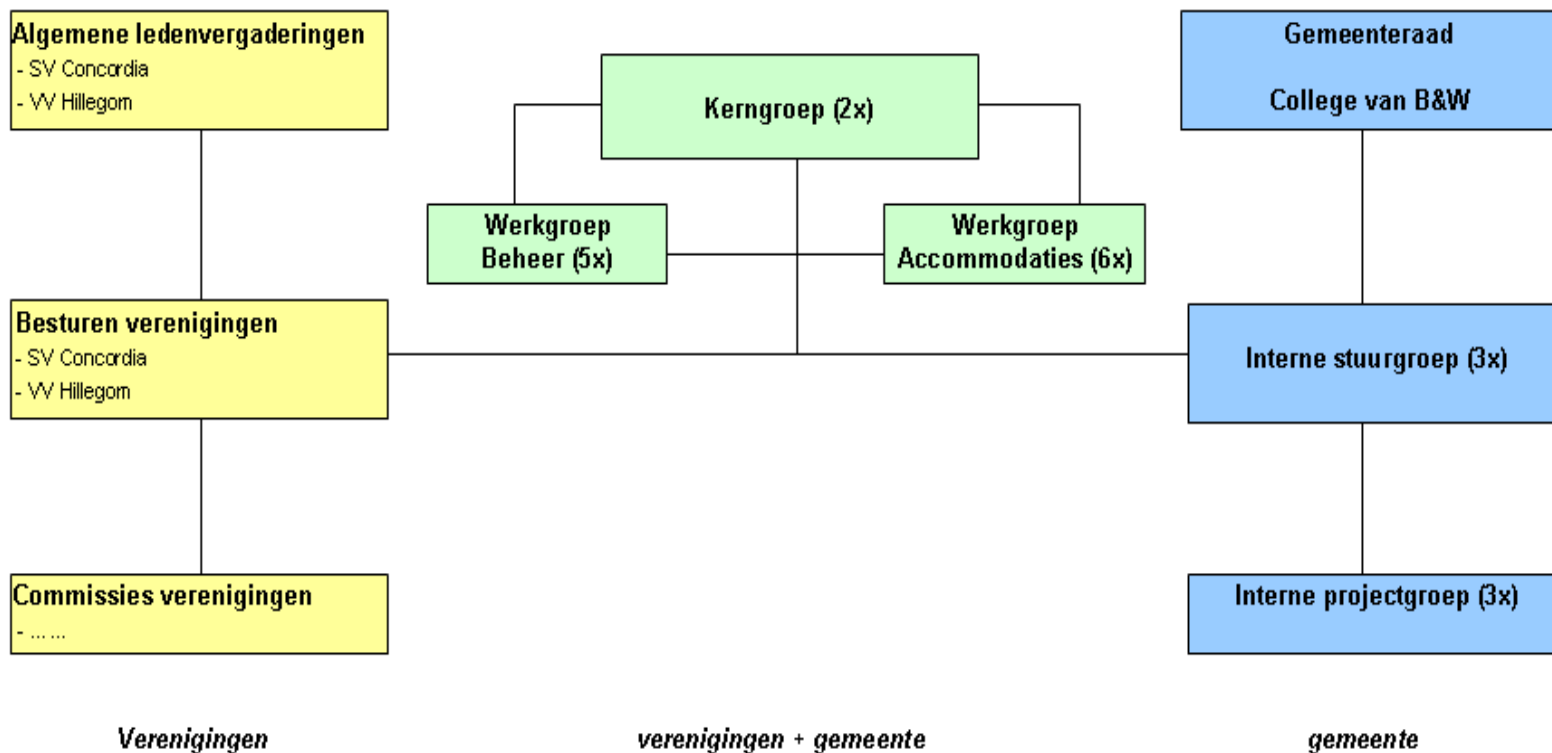
Natuurgrasvelden 2 en 5

Zomer 2013

(na afronding nieuwbouw
kleed/clubgebouw)



1d. Projectorganisatie





Uitgangspunt: eenduidig gemeente en verenigingen

- Politiek (voortgangnotities)
- Gemeente (interne stuurgroep, kerngroep en projectgroep)
- Verenigingen (kerngroep, werkgroepen en commissies)
- Overig (fusienieuws, websites gemeente en verenigingen)



2. Inhoud

- a. Locatie en projectafbakening
- b. Sportvelden en infrastructuur
- c. Motie raad 10 feb 2011: verlicht hardlooppad
- d. Kleed/clubgebouw
- e. Organisatie van beheer
- f. Inbreng verenigingen
- g. Financiële uitwerking
- h. Aanvullende wensen verenigingen

2a. Locatie en projectafbakening



This aerial map illustrates the proposed development site, bounded by 10th Street to the north, 11th Street to the south, and the West 10th Street Corridor to the east. The site is divided into several distinct areas: a large central parking lot (shaded light green), a smaller parking lot to the north (shaded light green), and a central building footprint (shaded red). The building footprint is divided into two main sections, with a smaller section to the north. The site is bordered by 10th Street to the north, 11th Street to the south, and the West 10th Street Corridor to the east. The map also shows the surrounding urban context, including existing buildings and streets.

Sportpark Zanderij



CONCEPT



Gemeente Hillegom
4801
Sportpark De Zander
4800
Voortentwerp
Variant 2: zonder hardlooppaas

Address	City	State	Zip	Country	Phone
202	Madison	MD	20810	USA	301-251-1000
Name	Organization	Department	Street Address	City	State
ALAN KANE	NIH	NIH	201-251-1000	MD	20810

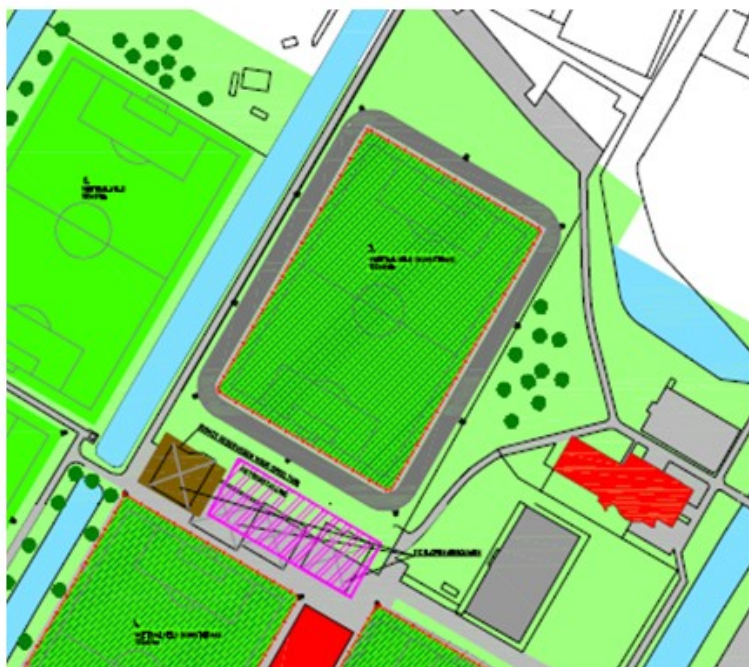
 **Grontmij** www.grontmij.nl

Grontmij is a member of the Grontmij Group of companies.

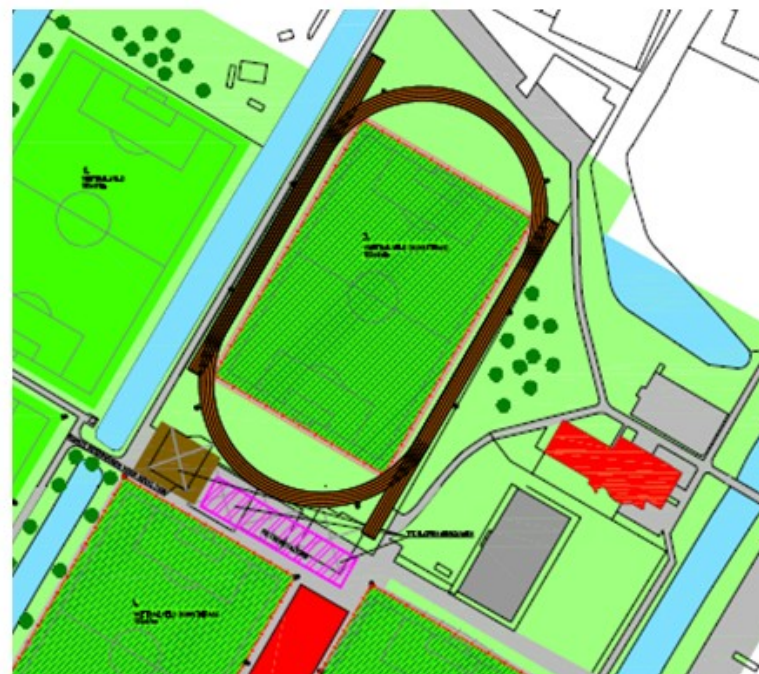
2c. Motie Raad 20 feb 2011 verlicht hardlooppad



Optie hardlooppad SIB Loopcollectief



Optie atletiekbaan SIB Loopcollectief



2d. Kleed/clubgebouw



2d. Kleed/clubgebouw



2d. Kleet/clubgebouw



2d. Kleed/clubgebouw



2d. Kleet/clubgebouw



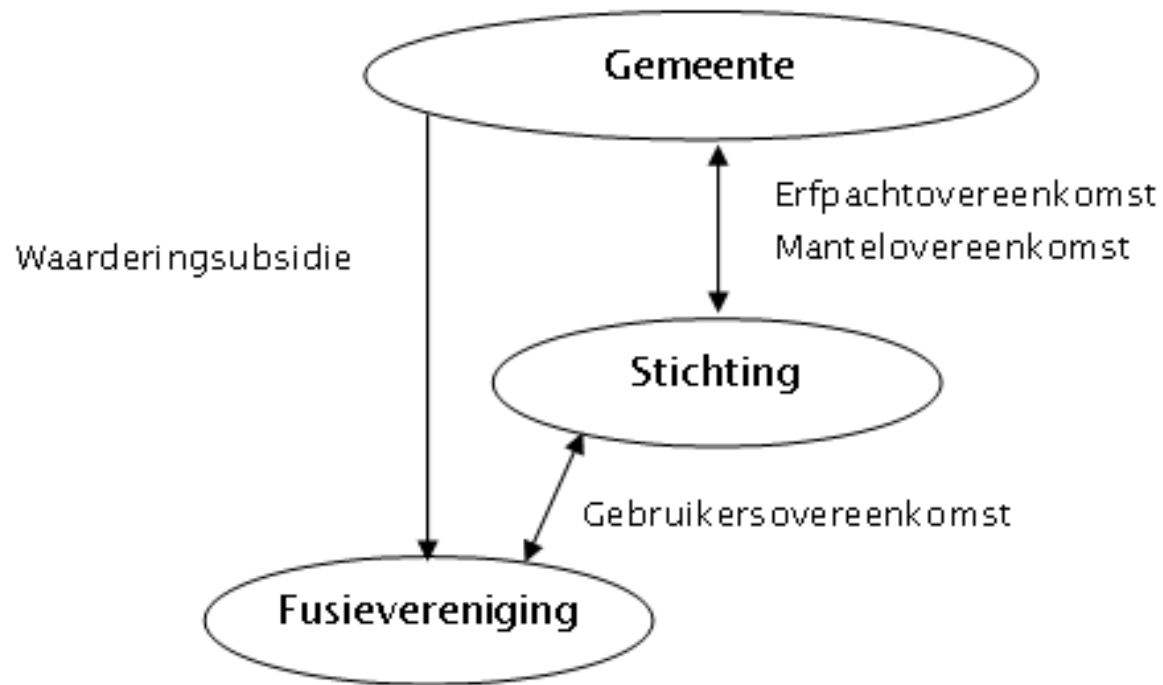
2e. Organisatie van beheer



Gevolgde route met werkgroep Beheer:

- Fusieproces (door verenigingen)
- Sportbesluit (=fiscale optimalisering)
- Keuze voor beheermodel: oprichten stichting (=toekomstbestendig)
- Eerste aanzet contractuele uitwerking beheermodel

2e. Organisatie van beheer





Wat dragen de verenigingen bij?

- Huidige opstallen = eigen vermogen (€ 320.000 boekwaarde)
- € 8.000 extra gebruikslasten per jaar (€ 6,- per lid)
- Zelfwerkzaamheid (waar mogelijk en wenselijk)

Wat houden de verenigingen?

- € 75.000 liquide middelen = buffer voor tegenvallers fusiever.

Bron: Jaarrekeningen verenigingen 2009/2010

2g. Financiële uitwerking



Investering:

€ 5.890.000.....Herinrichting sportpark

€ 20.000.....Reservering brug

€ 90.000 of € 150.000...Hardlooppad (barotop of asfalt, onderhoud: € 10.000 of € 2.500)

€ 6.000.000 of € 6.060.000..Totaal

Dekking:

- Oorspronkelijk:
 - Grondopbr. Weerestein: met € 4,4 mln onvoldoende en pas eind 2017 beschikbaar.
- Voorstel:
 - Vrij besteedbare deel NUON toevoegen aan RAI en dit als dekking gebruiken.
 - Opbrengst Weerestein optimaliseren en t.z.t. storten in RAI (vrij besteedbaar).

2h. Aanvullende wensen verenigingen



1. Handbal:

- Vier in plaats van twee kleedkamers
- Nieuwe toplaag bestaand handbalveld of nieuw handbalveld
- Nieuw beachveld

2. Voetbal:

- Pannaveld

In het ontwerp is ruimtelijk rekening gehouden met inpassing en mogelijke (op termijn) realisatie van deze wensen.

Investing en onderhoudskosten van deze aanvullende wensen zijn als (vertrouwelijke) bijlage bijgevoegd.

3. Gevraagde besluiten



- Kennis nemen van voorgenomen fusie
- Instemmen met planuitwerking conform raadsopdracht 10 feb 2011
- Instemmen met toekomstig beheermodel
- Te besluiten € 5.890.000 beschikbaar te stellen voor voorbereiding en realisatie; rente en afschrijving ten laste te brengen van de reserve kapitaallasten nieuwe investeringen, waarmee de reserve kapitaallasten en nieuwe investeringen wordt gevoed
- Te besluiten Het vrij besteedbare gedeelte van de NUON-gelden toe te voegen aan de RAI, Instemmen met planrealisatie inclusief financiële dekking
- Kennis nemen van onderzoeksresultaat motie hardlooppad 10 feb 2011

4. Vragen?

